

REKONSTRUKCE KULTURNÍHO DOMU NA RYCHTĚ - STUDIE

06/2021

ZAPRACOVANÉ PŘIPOMÍNKY

„Rekonstrukce kulturního domu "Na Rychtě" “

Investor stavby-stavebník	:	Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
Název stavby	:	Rekonstrukce kulturního domu "Na Rychtě"
Místo stavby	:	Štefánikova č.p. 477
Výpis pozemků	:	p. č. 122, p. č. 123, p.č. 127/1, v k.ú. Újezd u Brna [773905]
Užívání stavby	:	stavba občanské vybavenosti
Stupeň dokumentace	:	architektonická studie
Zhotovitel	:	Archsign s.r.o. Vršovická 897/20, 10100 Praha IČO: 09213856 ID datové schránky: qevx3z info@archsign.cz
Autor	:	Ing. arch. Petr Sobotka autorizovaný architekt, ČKA 04314 tel. 608159681, sobotka@archsign.cz

TEXTOVÁ ČÁST

Koncept

Navržená rekonstrukce KD spočívá v dispozičních úpravách stávajícího objektu, jeho částečné dostavbě a přestavbě a doplnění o objekt „stodoly“ zastřešené venkovní terasy v zadní části pozemku. Při rekonstrukci objektu dojde k revizi a úpravám stávajících konstrukcí, technologického vybavení a materiálovému řešení odpovídajícímu současným požadavkům. Vzhled budovy bude společně s řešením zateplení budovy upraven, zejména budou přeřešeny okenní otvory, které dají exteriéru i interiéru budovy nový soudobý a unikátní vzhled, který svým abstraktním pojetím inspirovaným galerijní instalací obrazů, evokuje kulturní funkci objektu. Stejně tak pozemek KD bude upraven, budou upraveny zpevněné a nezpevněné plochy do nové podoby umožňující maximální využití bez zbytkových ploch.



Popis a zdůvodnění navrhovaného řešení

Přízemí stavby by mělo okenními otvory komunikovat s uličním prostorem a zvat k návštěvě. Hlavní vstup by měl být dostatečně reprezentativní a mít vlastní předprostor, proto ho navrhujeme ze západní strany z prostoru venkovního átria, které navrhujeme pohledově otevřené a navazující na veřejný prostor Štefánikovy ulice. Atrium může být užíváno obyvateli k odpočinku i mimo otevírací dobu. Lze ho využít pro venkovní akce včetně výstav. Uzavírání atria z provozního hlediska (vstupné, vandalismus apod.), je možné rekonstruovaným transparentním pohledově subtilním oplocením.

Restaurační provoz je umístěn do severní části stavby ve vazbě na hlavní vstup. Restaurace komunikuje s venkovním átriem prosklenou fasádní stěnou, prosklení je proti přehřívání stíněno přesahem střechy a bude vybaveno světlými zatemňujícími roletami.

Venkovní krytá zahrádka s posezením, ve formě otevřené "stodoly" objemově navazuje na sousední objekt a tím ctí historickou urbanistickou strukturu obce. Krytou zahrádku je možné využít pro venkovní přednášky, umístit zde pódium, či taneční parket, chráněný před nepřízní počasí s přímou vazbou na zázemí restaurace a na navržené sociální zařízení uvnitř kulturního domu.

Dispoziční uspořádání

Dispoziční řešení je uzpůsobeno specifickým požadavkům investora a ostatních zúčastněných. Hlavní vstup KD vede přes zádveří do foyer s prostorem přisálí na západní a jižní straně hlavního sálu. U vstupu je umístěna šatna pro odkládání oděvů a toalety. Foyer s přisálím je navrženo předělit prosklenou příčkou umožňující omezení vstupu do interiéru KD při využití toalet pro návštěvníky venkovní části areálu. V návaznosti na hlavní vstup a venkovní atrium je umístěna restaurace, která bude řešena s vlastní kuchyní s možností výdeje hotových jídel formou cateringu a také s přípravou rychlého občerstvení s výdejovým okénkem pro venkovní část areálu. Zásobování provozu bude probíhat zadním vchodem, u kterého je navrženo umístit sklad nápojů, obalů a místo pro skladování odpadu.

Sál má taneční parket po celé ploše a je možné ho oddělit nebo propojit v úrovni 1.NP mobilními příčkami s oběma předsálími.

Stávající východní přístavbu se sociálním zařízením přiléhajícím na sál je při rekonstrukci navrženo půdorysně rozšířit směrem ke Štefánikově ulici, bude zde nové sociální zařízení vyhovující užívání též osobami se sníženou schopností pohybu – handicapovaní, matky s dětmi (přebalovací pult, hygienická kabina), sklad nábytku sálu a šatna účinkujících se samostatným venkovním vstupem přes prostor nového vedlejšího schodiště. V 1. PP bude zřízena další šatna účinkujících doplňující stávající hereckou klubovnu v prostoru pod jevištěm. Vedlejší schodiště zároveň propojí šatnu s jevištěm a dále sál s nástavbou východní galerie v 2.NP. Východní galerie má v severní části prostor pro skladování nábytku s příležitostnou funkcí šatny personálu / účinkujících.

Hlavní schodiště vedoucí na západní a jižní galerii v 2.NP je umístěno do jižní části stavby společně s výtahovou plošinou.

Ze západní galerie v 2.NP je vstup na venkovní společenskou terasu s pohledem do atria a na ozeleněnou část střechy restaurace, dále je zde umístěn barový pult, toalety, zvuková a světelná režie a vstup na jižní galerii sálu, která je umístěna nad prostorem jižního předsálí v 1.NP a mělce vykonzolovaná nad půdorys hlavního sálu. Obě galerie jsou řešeny formou lehkých prosklených nástaveb. Prosklení galerií sálu bude vybaveno elektricky ovládanými světlymi roletami pro úplné zatemnění. Od prostoru sálu bude možné obě galerie oddělit roletovými stěnami.

Stavební rekonstrukce zahrnuje úpravy nosných konstrukcí, výměnu vnitřních povrchů stěn, stropů, podlah. Nové stropní konstrukce a schodiště jsou navrženy z pohledového betonu, zábradlí celo prosklená.

Mobilní příčky budou zhotoveny z akusticky účinných materiálů a budou zároveň plnit funkci akustického obkladu sálu. Strop sálu bude nově proveden ve formě dřevěných akustických podhledů s instalovaným ozvučením a nasvětlením. Osvětlení sálu a jeviště bude možné řídit z režie audio v 2.NP a také vzdáleně pomocí mobilního zařízení.

Budou instalována nová technologická zařízení (vytápění, větrání, úpravy rozvodů vody, elektro, kanalizace, slabo proud, zabezpečení atd.) při které dojde zároveň k zlepšení tepelně technických vlastností obálky budovy - zateplení podlah, stěn, stropů/střech, nové výplně otvorů za účelem snížení budoucích nákladů na provoz KD. Budova bude vybavena zabezpečovacím zařízením, případně kamerovým systémem.

U vytápění se počítá s centralizací zdroje tepla rozšířením výkonu plynového kotle pro sál, kotel včetně souvisejících technických zařízení je možno umístit do 1.PP, případně na půdu, kde bude nová vzduchotechnická jednotka obsluhující sál. Vzduchotechnická jednotka pro restauraci, bude instalována v podstřešním prostoru nad kuchyní.

Bude provedena nová elektroinstalace dle platných norem, budou instalovány nové světelné LED zdroje s řídicími prvky (pohybová, soumraková čidla, časovače), nouzové osvětlení. V exteriéru bude řešeno osvětlení zpevněné plochy atria, architektonické nasvícení vstupního průčelí včetně nápisu s regulovatelnou intenzitou.

Do budovy bude instalován výtah – kabinová plošina – zajišťující dopravu a bezbariérový přístup z 1.NP do 2.NP. V 1.PP je počítáno s umístěním zvedací technologie, nadzemní část šachty je ocelová, opláštěná sklem. Kabina je taktéž prosklená, pro maximální transparentnost a vizuální lehkost prvku výtahu. Bude provedeno akustické odizolování od prostoru sálu.

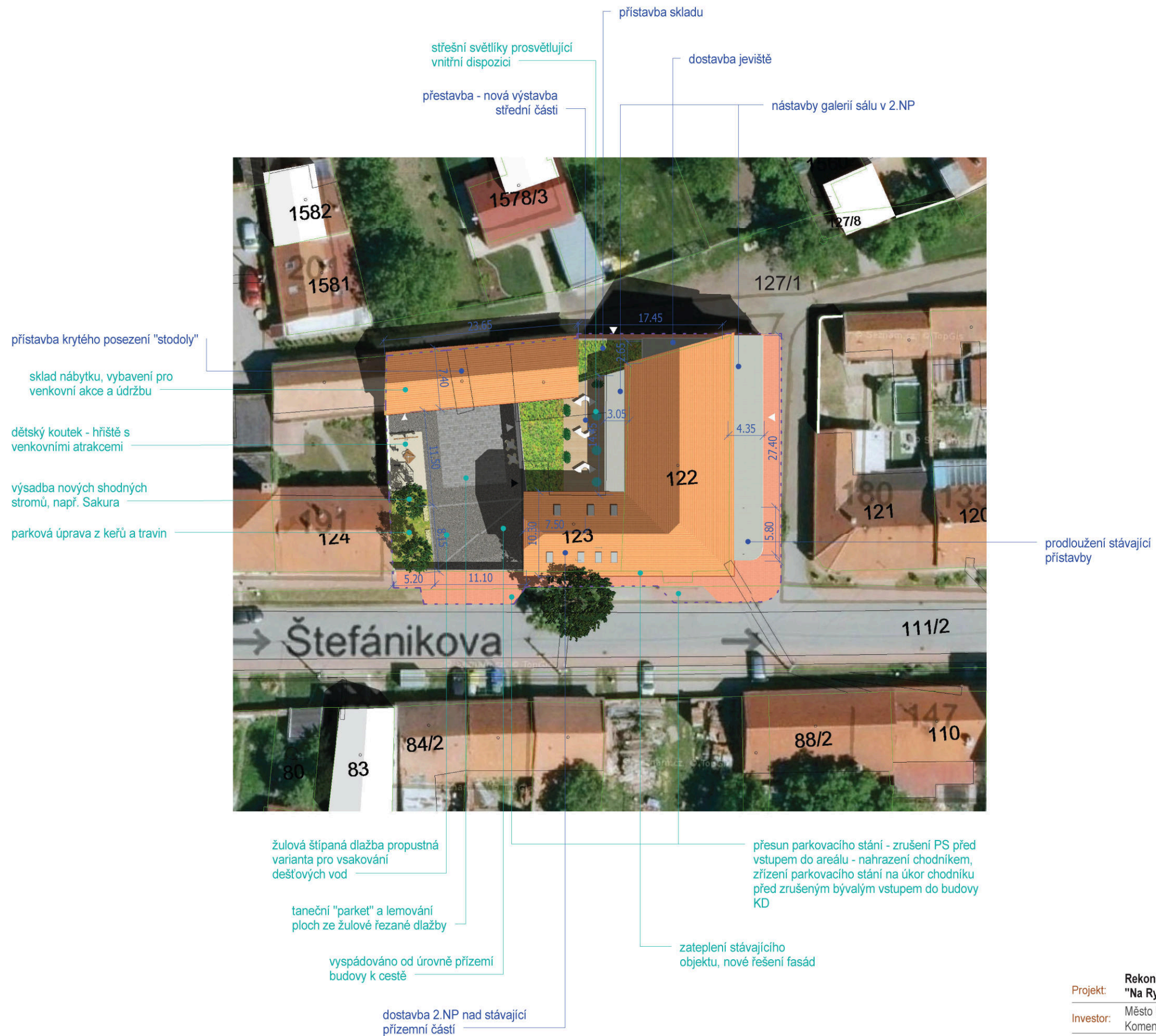
Stávající schodiště do suterénu při Štefánikově ulici bude zrušeno a otvor zastropen, zároveň bude zbudováno nové schodiště vedoucí do suterénu se vstupem z prostoru předsálí. Jižní 1.PP bude upraveno pro umístění technických zařízení, případně pro skladování.



--- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - OBJEKT Č.P. 477

Projekt: Rekonstrukce kulturního domu "Na Rychtě"	Architekt: Ing. arch. Petr Sobotka Vršovická 897, Praha 10 - Vršovice sobopetr@gmail.com
Investor: Město Újezd u Brna Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna	
Stupeň: Architektonická studie	
Výkres: A001	Revize: Datum: 06/2021
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ Měřítko: 1 : 1000	

UVEDENÉ HODNOTY JSOU POUZE PŘÍBLIŽNÉ, DLE JEJICH DALŠÍHO UŽITÍ MUSÍ BYT PROVĚŘENY. TENTO DOKUMENT A OBSAŽENÁ ŘEŠENÍ JSOU CHRÁNĚNA AUTORSKÝMI PRAVY.

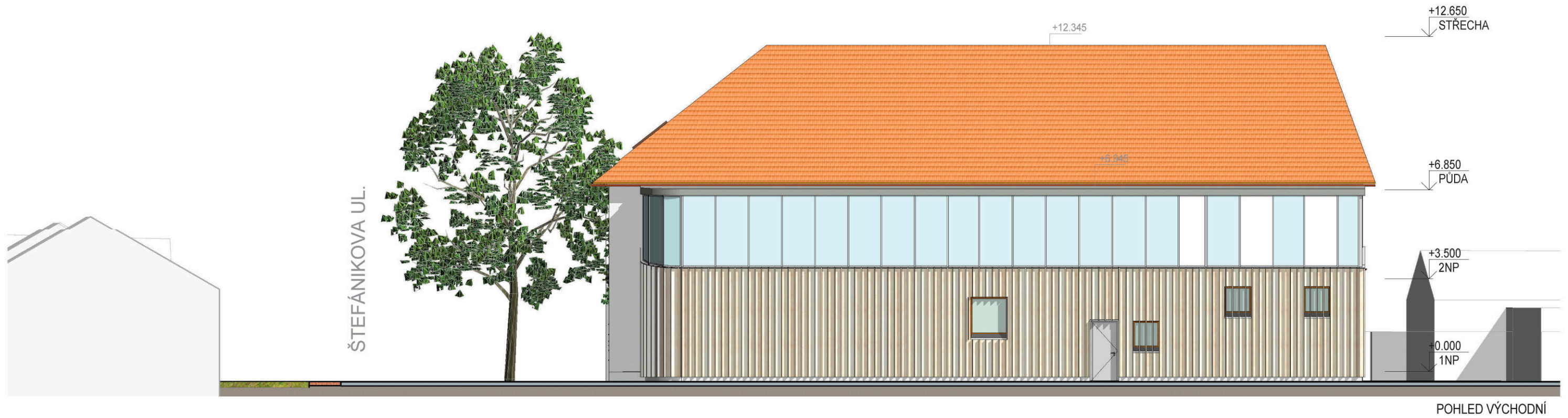


Projekt: Rekonstrukce kulturního domu "Na Rychtě"
Investor: Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
Stupeň: Architektonická studie
Výkres: A002 **Revize:** **Datum:** 06/2021
SITUACE AREÁLU KULTR. DOMU **Měřítko:** 1 : 500

Arch|sign s.r.o

Architekt:
 Ing. arch. Petr Sobotka
 Vršovická 897,
 Praha 10 - Vršovice
 sobopetr@gmail.com

UVEDENÉ HODNOTY JSOU POUZE PŘÍBLIŽNÉ, DLE JEJICH DALŠÍHO UŽITÍ MUSÍ BYT PROVĚŘENY.
 TENTO DOKUMENT A OBSAŽENÁ ŘEŠENÍ JSOU CHRÁNĚNA AUTORSKÝMI PRÁVY.



Projekt: Rekonstrukce kulturního domu "Na Rychtě"
Investor: Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
Stupeň: Architektonická studie
Výkres: A008 **Revize:** - **Datum:** 06/2021
Architekt: Ing. arch. Petr Sobotka, Vršovická 897, Praha 10 - Vršovice, sobopetr@gmail.com
Měřítko: 1 : 150

UVEDENÉ HODNOTY JSOU POUZE PŘÍBLIŽNÉ, DLE JEJICH DALŠÍHO UŽITÍ MUSÍ BYT PROVĚŘENY. TENTO DOKUMENT A OBSAŽENÁ ŘEŠENÍ JSOU CHRÁNĚNA AUTORSKÝMI PRÁVY.



POHLED JIŽNÍ



POHLED SEVERNÍ

Projekt: Rekonstrukce kulturního domu "Na Rychtě"
Investor: Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
Stupeň: Architektonická studie
Výkres: A009 **Revize:** - **Datum:** 06/2021
Architekt: Ing. arch. Petr Sobotka, Vršovická 897, Praha 10 - Vršovice, sobopetr@gmail.com
Měřítko: 1 : 150

UVEDENÉ HODNOTY JSOU POUZE PŘÍBLIŽNÉ, DLE JEJICH DALŠÍHO UŽITÍ MUSÍ BYT PROVĚŘENY. TENTO DOKUMENT A OBSAŽENÁ ŘEŠENÍ JSOU CHRÁNĚNA AUTORSKÝMI PRÁVY.



Projekt: **Rekonstrukce kulturního domu "Na Rychtě"**

Investor: Město Újezd u Brna
Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna

Stupeň: Architektonická studie

Výkres: A010

Revize: -

Datum: 06/2021

Arch|sign s.r.o.
Architekt:
Ing. arch. Petr Sobotka
Vršovická 897,
Praha 10 - Vršovice
sobopetr@gmail.com

VIZUAL. NADHLED ZÁPADNÍ

Měřítko:

UVEDENÉ HODNOTY JSOU POUZE PŘÍBLIŽNÉ, DLE JEJICH DALŠÍHO UŽITÍ MUSÍ BYT PROVĚŘENY. TENTO DOKUMENT A OBSAŽENÁ ŘEŠENÍ JSOU CHRÁNĚNA AUTORSKÝMI PRÁVY.



Projekt: Rekonstrukce kulturního domu "Na Rychtě"
Investor: Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
Stupeň: Architektonická studie
Výkres: A011 **Revize:** - **Datum:** 06/2021

Arch|sign s.r.o.
Architekt: Ing. arch. Petr Sobotka, Vršovická 897, Praha 10 - Vršovice, sobopetr@gmail.com
Měřítko:

VIZUAL. NADHLED SEVERNÍ
 UVEDENÉ HODNOTY JSOU POUZE PŘÍBLIŽNÉ, DLE JEJICH DALŠÍHO UŽITÍ MUSÍ BYT PROVĚŘENY. TENTO DOKUMENT A OBSAŽENÁ ŘEŠENÍ JSOU CHRÁNĚNA AUTORSKÝMI PRÁVY.



výdejní okénko občerstvení

hlavní vstup

přisvětlení prostoru šatny

Projekt: Rekonstrukce kulturního domu "Na Rychtě"

Investor: Město Újezd u Brna
Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna

Stupeň: Architektonická studie

Výkres: A012

Revize: -

Datum: 06/2021

Arch|sign s.r.o

Architekt:
Ing. arch. Petr Sobotka
Vršovická 897,
Praha 10 - Vršovice
sobopetr@gmail.com

VIZUAL. POHLED JIHOZÁPADNÍ

Měřítko:

UVEDENÉ HODNOTY JSOU POUZE PŘÍBLIŽNÉ, DLE JEJICH DALŠÍHO UŽITÍ MUSÍ BYT PROVĚŘENY.
TENTO DOKUMENT A OBSAŽENÁ ŘEŠENÍ JSOU CHRÁNĚNA AUTORSKÝMI PRÁVY.



interiérové zatemňující rolety

Projekt: Rekonstrukce kulturního domu "Na Rychtě"
Investor: Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
Stupeň: Architektonická studie
Výkres: A013
Revize: -
Datum: 06/2021

Arch|sign s.r.o.
Architekt: Ing. arch. Petr Sobotka
Vršovická 897,
Praha 10 - Vršovice
sobopetr@gmail.com

VIZUAL. POHLED JIHOVÝCHODNÍ **Měřítko:**

UVEDENÉ HODNOTY JSOU POUZE PŘÍBLIŽNÉ, DLE JEJICH DALŠÍHO UŽITÍ MUSÍ BYT PROVĚŘENY.
TENTO DOKUMENT A OBSAŽENÁ ŘEŠENÍ JSOU CHRÁNĚNA AUTORSKÝMI PRÁVY.



Arch|sign s.r.o

Projekt: Rekonstrukce kulturního domu
"Na Rychtě"

Investor: Město Újezd u Brna
Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna

Stupeň: Architektonická studie

Výkres: A014

Revize:

Datum: 06/2021

Architekt:
Ing. arch. Petr Sobotka
Vršovická 897,
Praha 10 - Vršovice
sobopetr@gmail.com

Měřítko:

VIZUAL. INTERIÉR SÁLU

UVEDENÉ HODNOTY JSOU POUZE PŘÍBLIŽNÉ, DLE JEJICH DALŠÍHO UŽITÍ MUSÍ BYT PROVĚŘENY.
TENTO DOKUMENT A OBSAŽENÁ ŘEŠENÍ JSOU CHRÁNĚNA AUTORSKÝMI PRÁVY.



Projekt: Rekonstrukce kulturního domu "Na Rychtě"
Investor: Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
Stupeň: Architektonická studie
Výkres: A015
Revize: -
Datum: 06/2021

Arch|sign s.r.o.
Architekt: Ing. arch. Petr Sobotka
Vršovická 897,
Praha 10 - Vršovice
sobopetr@gmail.com
Měřítko:

UVEDENÉ HODNOTY JSOU POUZE PŘÍBLIŽNÉ, DLE JEJICH DALŠÍHO UŽITÍ MUSÍ BYT PROVĚŘENY.
TENTO DOKUMENT A OBSAŽENÁ ŘEŠENÍ JSOU CHRÁNĚNA AUTORSKÝMI PRÁVY.