



Ing. Jan Harašta, CSc.

Rolencova 73, Brno, PSČ 620 00

Tel.: 545 219 907, mob.: 737 605 942, e-mail: projekce@harasta.cz

IČO: 114 78 624, DIČ: CZ480204461, ČKAIT: 1001956

Projektová činnost ve výstavbě, inženýrská činnost, stavební dozor, zprostředkovatelská a obchodní činnost

Ú Z E M N Í S T U D I E „Ú S 2“

ÚJEZD U BRNA - LOKALITA „ZA ULICÍ 9. KVĚTNA“

zastavitelná plocha označená v Územním plánu Újezd u Brna jako číslo „2“, „38“, „39“ a „45“
o rozloze jednotlivých ploch: „2“ Za ul. 9. května: 3,65 ha, „38“ Pod tratí – u regulační stanice: 0,72
ha, „39“ Pod tratí – Za ul. 9. května: 0,19 ha, „45“ Za ul. Rozprýmova: 0,78 ha,
se součtovou řešenou plochou 5,34 ha a s funkčním využitím u ploch:
„2“ i „45“: „B1“ - plocha individuálního bydlení a „38“ i „39“: „P*“ - plocha veřejného prostranství

Objednatel: Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna

(číslo smlouvy objednatele EVS-SOD/0010/2019/UUB z 26. 6. 2019 včetně dodatku z 11. 12. 2019 a
dodatků z 27. 11. 2019 a 2. 11. 2020)

Pořizovatel: Městský úřad Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna

Zhotovitel: Ing. Jan Harašta, CSc., Rolencova 478/73, 620 00 Brno, IČ 114 78 624

Zpracovatelský kolektiv:

- **Ing. Jan Harašta, CSc.**, IČ 114 78 624, ČKAIT 1001956 - „Pozemní stavby“ - hlavní inženýr projektu, zpracovatel textové části a koordinátor včetně inženýringu

- **Ing. Vítězslav Vaněk**, IČ 121 75 781, ČKAIT 1000058 – „Městské inženýrství“, „Vodohospodářské stavby“ – vodovod, kanalizační stoky splašková i dešťová a plynovod

- **Ing. Jan Mikuláščík**, IČ 415 61 163, ČKAIT 1000223 – „Dopravní stavby“ – komunikace

- **Ing. Zdeněk Vitula**, ELING CZ s.r.o., IČ 277 52 810, ČKAIT 1003722 – „Technologická zařízení staveb“ – rozvody elektro i slaboproudu a veřejné osvětlení

- **Lubomír Macháček**, IČ 441 53 368, ČKAIT 1003417 – „Požární bezpečnost staveb“ – požární zabezpečení

- **Mgr. Oldřich Pecák**, IČ 680 16 450, „Stavební a prostorová akustika“ – ochrana proti hluku v území

- **Ing. Albert Kmet'**, IČ 491 28 892, GEON s.r.o., IČ 253 14 453 - „Geologie a hydrogeologie“ – základové a vsakovací poměry území

- **Miloš Čermák**, GEO Brno, IČ 155 61 780 - „Geodetické práce“ zaměření polohopisu a výškopisu území

- **Mgr. David Skýba**, IČ 704 27 704, „Grafické a kresličské práce“ – zpracovatel grafické části

Archivní číslo: H-1441/19

Datum zpracování: červen 2019 – květen 2021, doplnění srpen 2021

O B S A H :

Textová část

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- a) Identifikační údaje (název akce, řešené území, objednatel, pořizovatel a zhotovitel, datum)
- b) Majetkové vztahy v území (aktuální katastrální mapa, přehledová tabulka)
- c) Předmět, obsah a cíle řešení
- d) Soupis použitých podkladů

2. STAV

- a) Důvody pro pořízení studie, zadání, vymezení lokality
- b) Stávající využití, charakteristika řešeného území
- c) Širší vazby, záměry v zájmovém území
- d) Stav dopravní a technické infrastruktury

3. NÁVRH

- a) Základní charakteristika návrhu
- b) Hlavní podmínky pro využití území
- c) Ostatní směrné a bilanční údaje
- d) Dopravní infrastruktura
- e) Technická infrastruktura
 - Vodní hospodářství - vodovod
 - Kanalizace splašková
 - Kanalizace dešťová
 - Energetika - plynovod
 - Energetika – elektrická energie
 - Energetika – veřejné osvětlení
 - Spoje – telekomunikační rozvody

4. OSTATNÍ

- f) Tabulka bilancí maximálního počtu bytů a obyvatel
- g) Údaje o splnění zadání studie
- h) Komplexní zdůvodnění navrhaného řešení
- i) Vyhodnocení souladu s předpokládaným zábořem půdního fondu dle územního plánu
- j) Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a obecnými požadavky na využívání území
- k) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů a správců sítí
- l) Odhad investičních nákladů

Grafická část

VÝKRES ČÍSLO:

01:	Hlavní výkres	1 : 1000
02:	Dopravní infrastruktura	1 : 1000
03:	Vodní hospodářství a kanalizace	1 : 1000
04:	Energetika, spoje	1 : 1000
05:	Koordinační výkres	1 : 1000
06:	Zákres do územního plánu	1 : 5000
07:	Širší vztahy	1 : 5000
08:	Výšková hladina objektů	1 : 100
09:	Zákres do letecké fotografie	1 : 5000

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.a) Identifikační údaje

NÁZEV AKCE:

Územní studie Újezd u Brna, lokalita „Za ulicí 9. května“

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ:

Řešené území v Újezdě u Brna o celkové rozloze 5,34 ha je složeno za čtyř dílčích ploch v souladu s Územním plánem města Újezd u Brna, konkrétně:

Plocha číslo „2“ lokalita „Za ulicí 9. května“ o rozloze 3,65 ha, funkčním využitím jako návrhová plocha „BI“ – plocha individuálního bydlení, t.č. zemědělsky využívaných pozemků soukromých vlastníků,

Plocha číslo „38“ lokalita „Pod tratí – u regulační plynové stanice“ o rozloze 0,72 ha, funkčním využitím jako návrhová plocha „P*“ - plocha veřejného prostranství, t.č. zemědělsky využívaných pozemků soukromých vlastníků včetně polní cesty,

Plocha číslo „39“ lokalita „Pod tratí – za ulicí 9. května“ o rozloze 0,19 ha, funkčním využitím jako návrhová plocha „P*“ - plocha veřejného prostranství, t.č. zemědělsky využívaných pozemků soukromých vlastníků,

Plocha číslo „45“ lokalita Za ulicí Rozprýmova“ o rozloze 0,78 ha, funkčním využitím jako návrhová plocha „BI“ – plocha individuálního bydlení, t.č. zemědělsky využívaných pozemků soukromých vlastníků,

všechny plochy polohou na západním okraji zastavěného území města Újezd u Brna s návazností na stávající zástavbu rodinných domů ulice 9. května v Újezdě u Brna i Územním plánem města Újezd u Brna navrženou zastavitelnou plochu pro individuální bydlení číslo „1“ lokality „Pod tratí“, ze severu je řešené území ohraničeno polní cestou navazující na ulici 9. května včetně plynové regulační stanice v propojení na silnici spojující obce Žatčany a Sokolnice, z východu pak zahradami zástavby rodinných domů ulic 9. května a Rozprýmova a ze západu i jihu zemědělsky využívanou půdou včetně diagonálních rozvodů vrchního vedení vysokého napětí.

OBJEDNATEL

Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, IČ 002 82 740

POŘIZOVATEL

Městský úřad Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna

ZHOTOVITEL

Ing. Jan Harašta, CSc., Rolencova 478/73, 620 00 Brno, IČ 114 78 624

ZPRACOVATELSKÝ KOLEKTIV

- Ing. Jan Harašta, CSc., IČ 114 78 624, ČKAIT 1001956 - „Pozemní stavby“ - hlavní inženýr projektu, zpracovatel textové části a koordinátor včetně inženýringu

- Ing. Vítězslav Vaněk, IČ 121 75 781, ČKAIT 1000058 – „Městské inženýrství“, „Vodohospodářské stavby“ – vodovod, kanalizační stoky splašková i dešťová a plynovod

- Ing. Jan Mikuláščík, IČ 415 61 163, ČKAIT 1000223 – „Dopravní stavby“ – komunikace

- Ing. Zdeněk Vitula, ELING CZ s.r.o., IČ 277 52 810, ČKAIT 1003722 – „Technologická zařízení staveb“ – rozvody elektro i slaboproudu a veřejné osvětlení

- Lubomír Macháček, IČ 441 53 368, ČKAIT 1003417 – „Požární bezpečnost staveb“ – požární zabezpečení

- Mgr. Oldřich Pecák, IČ 680 16 450, „Stavební a prostorová akustika“ – ochrana proti hluku

- **Ing. Albert Kmet'**, IČ 491 28 892, GEON s.r.o., IČ 253 14 453 - „Geologie a hydrogeologie“ – základové a vsakovací poměry území

- **Miloš Čermák**, GEO Brno, IČ 155 61 780 - „Geodetické práce“ zaměření polohopisu a výškopisu území

- **Mgr. David Skýba**, IČ 704 27 704, „Grafické a kresličské práce“ – zpracovatel grafické části

1.b) Majetkové vztahy v území

AKTUÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA

Aktuální katastrální mapa Lokality „Za ulicí 9. května“ v Újezdě u Brna s vyznačením řešeného území je obsahem *přílohy 1* této územní studie.

PŘEHLEDOVÁ TABULKA VLASTNICKÝCH VZTAHŮ

Přehledová tabulka vlastnických vztahů Lokality „Za ulicí 9. května“ v Újezdě u Brna, zpracovaná pro katastrální území Újezd u Brna z Informací o pozemku veřejného dálkového přístupu k datům registru územní identifikace adres a nemovitostí z informačního systému katastru nemovitostí Českého úřadu zeměměřičského a kartografického - Nahlížení do katastru nemovitostí obsahující pořadové číslo, číslo parcely, majitele pozemku a jeho adresu, list vlastnictví LV, výměru pozemku celkem a výměru pozemku dotčenou řešenou územní studií včetně druhu pozemku je obsahem *přílohy 4* této územní studie.

1.c) Předmět, obsah a cíle řešení

PŘEDMĚT ŘEŠENÍ

Pořízení územní studie pro zastavitelnou plochu označenou v Územním plánu města Újezd u Brna číslo „2“ „Za ulicí 9. května“, číslo „38“ „Pod tratí – u regulační stanice“, číslo „39“ „Pod tratí – za ulicí 9. května“ i číslo „45“ „Za ulicí Rozprýmova“ jako lokalita „Za ulicí 9. května“ je uloženo Územním plánem města Újezd u Brna, který nabyl účinnosti 6. 6. 2017 po změně číslo 1A s vymezením ve výrokové části v kapitole K) – *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do územně plánovací činnosti* v katastrálním území Újezd u Brna ve lhůtě do 31. 12. 2020.

Územní studie lokality „Za ulicí 9. května“ v Újezdě u Brna bude sloužit jako územně plánovací podklad, na základě kterého, v souladu s § 25 stavebního zákona číslo 183/2006 Sb., bude probíhat rozhodování v území s vytvořením podkladů pro výstavbu rodinných domů v ploše číslo „2“ „Za ulicí 9. května“ a v ploše číslo „45“ „Za ulicí Rozprýmova“ včetně ploch veřejného prostranství číslo „38“ „Pod tratí – u regulační stanice“ a číslo „39“ „Pod tratí – za ulicí 9. května“ lokality „Za ulicí 9. května“ v Újezdě u Brna v souladu s podmínkami obsaženými v Územním plánu města Újezd u Brna navržením v rámci předmětu řešení možnosti optimálního urbanistického uspořádání, intenzity zastavění a prostorové regulace s ohledem na limity využití území a krajinné hodnoty včetně organizace dopravní obsluhy, využitelnosti stávajících příjezdových komunikací a napojení na síť technické infrastruktury technicky i dimenzí v rámci individuálního bydlení kapacitou přizpůsobení se současnému trhu s nemovitostmi i předpokládanými finančními možnostmi zájemců z řad budoucích stavebníků širší různorodou škálou nabídky plošné výměry stavebních pozemků s vazbami na zájmové území v okolí a s ochranou krajinného rázu s podrobnými podmínkami pro rozhodování v území a formování zástavby i stanovením urbanistických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území, zejména na umístění, uspořádání a prostorové řešení staveb.

OBSAH A CÍLE ŘEŠENÍ

Obsahem řešení územní studie Lokality „Za ulicí 9. května“ v Újezdě u Brna je:

* navržení optimálního urbanistického uspořádání s členěním řešené plochy na jednotlivé stavební pozemky rodinných domů, jejich počtu, s určenou linií uliční stavební čáry vzdáleností od hranice stavebních pozemků s pozemkem veřejného prostranství, plochy obslužných komunikací, plochy soustředěné veřejné zeleně parku s odpočinkovou zónou včetně doplňkové liniové zeleně a plochy ostatních staveb v podobě objektů drobné občanské vybavenosti - místního sportoviště se zázemím i

dětského hřiště s osazením herních prvků doplněných zelení včetně plochy stavbu skupinových garáží i odstavných a parkovacích ploch,

* navržení intenzity zastavění s maximálně stanovenou mírou zastavění stavebních pozemků rodinných domů objekty rodinných domů a doplňkových staveb i okolních zpevněných ploch a ploch zeleně formou klidové zóny obytných zahrad ve vztahu k výměře stavebních pozemků, včetně výškového osazení staveb, jejich podlažnosti, tvaru a sklonu i barvy střech rodinných domů i doplňkových staveb,

* prostorová regulace stavebních pozemků rodinných domů členěním na předzahrádku s vjezdem a případným odstavným a parkovacím stáním, vlastní objekt rodinného domu včetně případné přistavěné nebo vestavěné garáže a klidovou zónu obytné zahrady za objektem rodinného domu s rezervou pro terasu i domácí bazén s vhodným doplněním zeleně v souladu s předpisovou základnou minimální plochou 40 % u samostatně stojících rodinných domů a 30 % u řadové zástavby rodinných domů a dvojdomů z plochy stavebního pozemku včetně systému likvidace srážkových vod ze stavebních pozemků retencí s funkcí zdrže a podzemním vsakem a využitím zachycené srážkové vody především k zálivce okolní zeleně obytných zahrad, doporučení orientace oken z obytných místností rodinných domů přednostně do ulice a do zahrady, vše s ohledem na limity využití území dané ochranným pásmem železnice i ochranným a bezpečnostním pásmem vysokotlakého plynovodu včetně ochranných pásem sítí technické infrastruktury řešené lokality uličního vodovodu, uliční splaškové stoky, uliční dešťové stoky, uličního středotlakého plynovodu, uličních vedení podzemních kabelů distribuční soustavy elektro NN, veřejného osvětlení a slaboproudu telefonu, internetu i kabelové televize a krajinné hodnoty předurčené režimem památkové zóny Bojiště bitvy u Slavkova,

* organizaci dopravní obsluhy řešené lokality jako tzv. „zóna 30“ s obousměrnou vozovkou a jednostrannými chodníky s veřejnými parkovacími a odstavnými stáními i uliční zelení včetně trasy cyklostezky při využitelnosti dvou hlavních napojení na systém místních komunikací v Újezdě u Brna, jednak levým odbočením ze stávající stavebně upravené příjezdové komunikace jízdním i pěším způsobem v prodloužení ulice 9. května jako odbočky z ulice Nádražní a dále novou komunikací v prodloužení ulice Palackého od křižovatky s ulicemi Rozprýmova a ulice 9. května okolo stávajícího bytového domu v Újezdě u Brna včetně napojení stavebních pozemků rodinných domů, areálu sportoviště s dětským hřištěm i staveb garáží vjezdy se sjezdy na vozovku v rámci dopravního systému řešené lokality,

* napojení na sítě technické infrastruktury území

- pitnou vodou v prodloužení ulice 9. května včetně přeložky stávajícího uličního vodovodu v propojení ulice 9. května s ulicí Nádražní,

- odkanalizováním splaškových vod v napojení na stávající uliční splaškovou stoku v prodloužení ulice 9. května,

- odkanalizováním dešťových vod ze zpevněných ploch veřejného prostranství prostřednictvím uličních vpustí napojených na uliční dešťovou stoku zaústěnou do retenční nádrže s funkcí zdrže a z ní odvodem do vsakovacích krechtů pod centrálním parkem bez požadavku propojení do stávající kanalizace v území

- plynofikací středotlakým plynovodem v napojení na stávající regulační stanici VTL/STL v prodloužení ulice 9. května,

- kabelové napojení elektřinou na stávající trafostanici přes lokalitu v prodloužení ulice 9. května“,

- napojení na telekomunikační sítě telefonu a internetu i kabelové televize v prodloužení ulice 9. května

- veřejné osvětlení lokality s propojením veřejného osvětlení v prodloužení ulice 9. května

* vymezení ploch veřejných prostranství šířky 9 m s jejich funkčním a prostorovým členěním jako vozovka šířky 5,50 m včetně podélných parkovacích stání, jednostranný chodník šířky 1,40 m a oboustranné zelené pásy šířky 1,50 m a 0,60 m včetně vjezdů a sjezdů na vozovku komunikace „zóny 30“

1.d) Soupis použitých podkladů

Pro zpracování Územní studie byly použity následující podklady:

* úplné znění Územního plánu města Újezd po změně číslo 1A vymezuje ve výrokové části v kapitole K) zastavitelnou plochu číslo 1. v lokalitě „Pod trati“, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie přenesené v ZADÁNÍ této studie MěÚ Újezd u Brna z 04/2019 a v této územní studii pro řešené území jako **příloha 3**,

* katastrální mapa řešeného území získaná z veřejného dálkového přístupu k datům Registru územní identifikace, adres a nemovitostí z informačního systému katastru nemovitostí Českého úřadu zeměměřičského a kartografického je obsahem **přílohy 1** této územní studie,

* ortofotomapa řešeného území získaná z veřejného dálkového přístupu k datům Registru územní identifikace, adres a nemovitostí z informačního systému katastru nemovitostí Českého úřadu zeměměřičského a kartografického je obsahem **přílohy 2** této územní studie,

* informace o pozemcích v řešeném území získané z veřejného dálkového přístupu k datům Registru územní identifikace, adres a nemovitostí z informačního systému katastru nemovitostí Českého úřadu zeměměřičského a kartografického tvoří formou přehledové tabulky vlastnických vztahů **přílohu 4** této územní studie,

* geodetické zaměření polohopisu a výškopisu řešeného území bylo zpracováno Milošem Čermákem, GEO Brno, IČ 155 61 780 - „Geodetické práce“ a je obsahem **přílohy 5** této územní studie,

* předpokládané inženýrsko-geologické a hydrogeologické poměry řešeného území byly zpracovány firmou Geon, s.r.o. Sokolnice, IČ 254 14 459, Ing. Albertem Kmetěm, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii číslo 1374/2001 a je obsahem **přílohy 6** této územní studie,

* vlastní fyzická prohlídka řešeného území plochy číslo 1. lokality „Za ulicí 9. května“ v Újezdě u Brna včetně jejího nejbližšího okolí se zaměřením na jeho urbanistické a architektonické řešení stávající zástavby a možnosti napojení na stávající infrastrukturu území dopravní i technickou,

* korekce a průběžné změny, doplnění, upřesňující požadavky i aktualizace v průběhu zpracování této územní studie ze strany samosprávy města Újezd u Brna.

2. STAV

2.a) Důvody pro pořízení studie, zadání, vymezení lokality

DŮVODY PRO POŘÍZENÍ STUDIE

Pořízení územní studie pro zastavitelnou plochu označenou v územním plánu města Újezd u Brna číslo „2“ lokalita „Za ulicí 9. května“ je uloženo Územním plánem města Újezd u Brna, který nabyl účinnosti dne 6. 6. 2017 ve znění po změně číslo 1A za účelem stanovení podmínek pro rozhodování o výstavbě rodinných domů v předmětném území a navržení možností jejich optimálního urbanistického uspořádání, intenzity zastavění a prostorovou regulaci s ohledem na limity využití území a krajinné hodnoty, organizaci dopravní obsluhy jízdní a pěší včetně dopravy v klidu i využitelnosti stávajících příjezdových komunikací a napojení na dostupné sítě technické vybavenosti území k zásobení pitnou vodou, energiemi v podobě zemního plynu a elektřiny i veřejného osvětlení, napojení elektronických komunikací v zastoupení telefonu, kabelové televize i internetu včetně odkanalizování odpadních splaškových vod i likvidaci vod srážkových v rámci řešené infrastruktury dopravní a technické.

ZADÁNÍ

Zadání Územní studie „2“ lokality „Za ulicí 9. května“ je v úplném znění obsahem **Přílohy 7** této územní studie.

VYMEZENÍ LOKALITY

Vymezení lokality v rámci Územní studie „2“ lokality „Za ulicí 9. května“ je specifikováno v ZADÁNÍ, které je v úplném znění obsahem **Přílohy 7** této územní studie, dále jen „ZADÁNÍ“.

2.b) Stávající využití, charakteristika řešeného území

STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ

Stávající využití pozemků, které jsou obsahem lokality „Za ulicí 9. května“ v Újezdě u Brna, řešené touto územní studií jako ploch číslo „2“ „Za ulicí 9. května“, číslo „38“ „Pod trati – u regulační

stanice“, číslo „39“ „Pod tratí – za ulicí 9. května“ i číslo „45“ „Za ulicí Rozprýmova“, je u 4 pozemků druhem ostatní plocha způsobem využití ostatní komunikace a u 43 pozemků je druhem zemědělsky obhospodařovaná orná půda se způsobem ochrany zemědělský půdní fond s celkovou výměrou pozemků s ochranou zemědělský půdní fond 52 869 m².

CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Všechny pozemky, které jsou obsahem lokality „Za ulicí 9. května“, řešené touto územní studií, tvoří v Újezdě u Brna západním směrem od centra města nezastavěnou plochu zemědělsky obhospodařovaných polí s ohraničením severním okrajem v návaznosti na stávající krátkou uliční zástavbu rodinných domů v odbočení prodloužené ulice 9. května ve směru od ulice Nádražní (se státní silnicí druhé třídy číslo 418 Sokolnice-Újezd u Brna-Bošovice-Velké Hostěradky-Krumvíř) a na protilehlé straně této ulice s regulační stanicí VTL/STL zemního plynu a dále za plynovou regulační stanicí pokračováním polní cestou do Sokolnic s vysokotlakým plynovodem a s komunikační vazbou na souběžně řešenou lokalitu „Pod tratí“, na východním okraji řešené lokality je v sousedství spojovací cesta na protilehlé straně s vrchním vedením elektro VN a přílehlými zahradami rodinných domů ulice 9. května v Újezdě u Brna, na západní straně se nachází zemědělsky obhospodařované pozemky s distribučním vodovodem a na jižní straně se nachází zemědělsky obhospodařované pozemky s diagonálním vrchním vedením elektro VN, s celkovou rozlohou lokality 5,34 ha s navrhovaným způsobem využití v souladu s Územním plánem jako plocha individuálního bydlení „BI“ v dílčích plochách lokality „Za ulicí 9. května“ číslo „2“ a „45“ a jako plocha veřejného prostranství v dílčích plochách „38“ i „39“ lokality „Za ulicí 9. května“.

2.c) Širší vazby, záměry v zájmovém území

ŠIRŠÍ VAZBY

Na plochy lokality „Za ulicí 9. května“ číslo „2“ rozlohou 3,65 ha, „38“ rozlohou 0,72 ha, „39“ rozlohou 0,19 ha a „45“ rozlohou 0,78 ha, řešené touto územní studií navazuje severně s rozvinutím západním směrem v souladu s Územním plánem města Újezd u Brna zastavitelná plocha pro bydlení číslo „1“ s názvem „Pod tratí“ o rozloze 5,56 ha a v pokračování s polní cestou do Sokolnic západně i jižně zemědělsky obhospodařované pozemky a východním směrem pak zahrady stávající zástavby rodinných domů ulice 9. května v Újezdě u Brna.

ZÁMĚRY V ZÁJMOMÉM ÚZEMÍ

Záměry v návrhové ploše individuálního bydlení „BI“ dle Územního plánu města Újezd lokality „2“ „Za ulicí 9. května“, zahrnující plochy číslo „2“ „Za ulicí 9. května“, číslo „38“ „Pod tratí – u regulační stanice“, číslo „39“ „Pod tratí – za ulicí 9. května“ i číslo „45“ „Za ulicí Rozprýmova“, řešené touto územní studií spočívají dle „ZADÁNÍ“ v optimálním urbanistickém uspořádání stavebních pozemků rodinných domů (s upřednostněním tradiční návesní řadové zástavby) a ploch veřejného prostranství s vhodným architektonickým řešením zeleně (v souladu s ustanovením § 7 vyhlášky číslo 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území – minimálně 1000 m² na každé 2 ha zastavitelné plochy, když do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace) s centrálním parkem s výsadbou okrasných keřů i stromů se záhony kvetoucích rostlin včetně vodního prvku a ozeleněnými plochami podél cyklostezky i v bezpečnostním pásmu vrchního vedení vysokého napětí a v zelených páslech vedle komunikací s výsadbou okrasných i přírodních travin včetně vhodně umístěných odpočivných koutů v ozeleněných plochách, dále intenzity zastavění a podrobnější prostorové regulace v ucelených blocích (procento zastavění stavebních pozemků stavbami včetně zpevněných ploch, regulační linie řazení, respektive osazení staveb na stavebních pozemcích včetně výškové regulace i tvaru a sklonu střech, specifikace uliční stavební čáry a uličního oplocení, rytmus zástavby) s ohledem na limity využití území a krajinné hodnoty (ochranné pásmo vysokého napětí, ochranné a bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu i plynové regulační stanice), organizaci dopravní obsluhy při využitelnosti stávajících příjezdových komunikací (kvalitní a kapacitně odpovídající zaokruhané dopravní napojení jízdní i pěší včetně parkovacích a odstavných stání s vazbou na nadřazenou dopravní síť města) i komplexní napojení na síť technické infrastruktury (vodovod k zásobení pitnou vodou, splašková kanalizace k odvádění odpadních splaškových vod, dešťová kanalizace k likvidaci srážkových vod z ploch veřejného prostranství i stavebních pozemků s upřednostněním zasakování se zadržením v území i účelným využitím k zálivce vegetace, plynovod

k zásobení zemním plynem, kabelové rozvody elektro NN k zásobení elektřinou i slaboproudu k napojení na telefon, internet a kabelovou televizi všech inženýrských sítí ve vazbě na stávající sítě nebo zdroje technické infrastruktury města včetně veřejného osvětlení k zajištění bezpečnosti užívání veřejného prostranství v nočních hodinách prostřednictvím pouličních lamp) při efektivním využití navržené technické a dopravní infrastruktury (jízdni i pěší napojení včetně dopravy v klidu i pěšího a cyklistického propojení řešené lokality s okolním osídlením a přírodou, řešení vodního hospodářství – vodovod, oddílná kanalizace splašková a dešťová, stejně jako energetiky – plynovod, elektrická energie a veřejné osvětlení i telekomunikačních spojů – telefon, internet a kabelová televize) s řešením ploch dětského hřiště vybaveného herními prvky pro děti předškolního a raného školního věku včetně odpočívacího koutu s garancí kvality a pohody bydlení v navržených rodinných domech při respektování ochrany kulturních a civilizačních hodnot (památková zóna Bojiště bitvy u Slavkova a ochranná pásma mezinárodního letiště Brno-Tuřany i zájmové území Ministerstva obrany ČR) a v rámci ochrany obyvatelstva pak zajištěním přístupnosti a průjezdnosti vozidel integrovaného záchranného systému v řešené lokalitě.

2.d) Stav dopravní a technické infrastruktury

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Dopravně plocha v Újezdě u Brna lokality „Za ulicí 9. května“, řešená touto územní studií předpokládá jízdní i pěší napojení na stávající místní komunikaci města Újezd u Brna v odbočení z ulice Nádražní (se státní silnicí druhé třídy číslo 418 Sokolnice-Újezd u Brna-Bošovice-Velké Hostěradky-Krumvíř) k plynové regulační stanici polohou za křižovatkou do ulice 9. května odbočením vlevo, která pokračuje předpokládanou nově souběžně budovanou novou křižovatkou a jízdním, pěším i cyklistickým propojením do lokality číslo „1“ s názvem „Pod tratí“ (s předpokladem rekonstrukce a prodloužení části tohoto dopravního propojení) a za křižovatkou do lokality „Pod tratí“ pak s pokračující polní cestou do Sokolnic, pěší a jízdní propojení lokality „Za ulicí 9. května“ je i v prodloužení místní komunikace ulice Palackého od křižovatky ulic 9. května – Rozprýmova v Újezdě u Brna, když obě tato propojení na stávající dopravní infrastrukturu města Újezd u Brna budou obousměrně tvořit přes budovaný komunikační systém lokality „Za ulicí 9. května“ zaokruhovaný dopravní celek se dvěma plnohodnotnými příjezdy a výjezdy do, respektive z této lokality.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Technická infrastruktura v Újezdě u Brna plochy číslo „2“ Za ulicí 9. května i „45“ Za ulicí Rozprýmova, které tvoří společně s plochami číslo „38“ „Pod tratí – u regulační plynové stanice a“ a „39“ „Pod tratí - za ulicí 9. května“ lokalitu „Za ulicí 9. května“, řešenou touto územní studií předpokládá napojení:

- pitnou vodou nově navrhovanou distribuční sítí uličního vodovodu z potrubí DN 80 - PVC-U DN 80 PN 10 řešené lokality v propojení na stávající uliční vodovod z potrubí PVC DN 80 řad 18-1 v prodloužení ulice 9. května k plynové regulační stanici se zaokruhováním propojením na stávající uliční vodovod z potrubí PVC DN 100 řad 14 ulice 9. května novou trasou uličního vodovodu z potrubí DN 80 - PVC-U DN 80 PN 10 v prodloužení ulice 9. května s křižovatkou s ulicí Rozprýmova,

- odkanalizováním splaškových vod nově navrhovaným gravitačním uličním systémem likvidace splaškových vod z potrubí PP DN 250 SN 10 a PP DN 300 SN 10 řešené lokality se zaústěním do přečerpávací stanice splaškových vod a tlakovým úsekem z potrubí PE 100 90 x 8,2 SDR 11 PN 10 v prodloužení ulice 9. května od ulice Palackého s napojením do ukliďovací šachty a od ní s gravitačním propojením potrubím PP DN 250 SN 10 do stávající uliční splaškové stoky „AB“ z potrubí DN 300 ulice 9. května,

- odkanalizováním dešťových vod ze zpevněných ploch veřejného prostranství dvěma navrhovanými gravitačními systémy likvidace dešťových vod uliční dešťovou stokou z potrubí DN 300 s připojenými uličními vpustěmi a zaústěnou u obou systémů do 2 x dvou retenčních nádrží s funkcí zdrže, užitého objemu jedné podzemní nádrže 31,50 m³, z toho retenčního objemu 9,00 m³ a akumulačního objemu 12,50 m³ a u všech čtyř podzemních nádrží s akumulací jako zdrž (25,00 + 25,00) = 50,00 m³ a retencí (18,00 + 18,00) = 36,00 m³ a z nich odvodem potrubím PE 90 x 8,2 SDR 11 PN 10 včetně přepadu z potrubí PP DN 300 SN 10 do vsakovacího zařízení, sestaveného z (50 + 56) = 106

vsakovacích krechtů akumulčního objemu jednoho vsakovacího krechtu 1,60 m³ (součtového akumulčního objemu vsakovacích krechtů (80,00 + 89,60) = 169,60 m³) a z podkladní vrstvy kamenné drti frakce 16/32 mm mocnosti 0,75 m (při mezerovitosti kameniva 33 % akumulčního objemu ve vrstvě kameniva (37,00 + 41,40) = 78,40 m³, celkového součtového akumulčního objemu obou vsakovacích zařízení 298,00 m³, z toho vsakovacího zařízení pod centrálním parkem 142,00 m³ a vsakovacího zařízení u komunikační úvratě 156,00 m³, celkového systému likvidace srážkových vod z ploch veřejného prostranství bez požadavku propojení do stávající kanalizace v území,

- zemním plynem nově navrhovanou plynofikací středotlakým plynovodem z potrubí STLPE 100 RC 63 x 5,8 SDR 17,6 v napojení na stávající plynovou regulační stanici VTL/STL v prodloužení ulice 9. května k plynové regulační stanici,

- elektřinou s novým kabelovým přívodem VN k nové kioskové trafostanici 2 x 400 kVA (umístěné v blízkosti stávající sloupové trafostanice číslo 9143 TS U dráhy 250 kVA, která bude po přepojení stávajících připojení na tuto nově vybudovanou kioskovou trafostanici demontována), z jednoho trafo k napojení jedné části řešené lokality „Za ulicí 9. května“ navrhovanou elektrifikací zemním kabelem NN 2 x (1-NAYY 4 x 240 mm²) smyčkováním v přípojkových skříních SS 200 nebo SS 100 a zčásti pro stávající připojení z trafostanice číslo 9143 TS U dráhy 250 kVA (rok výstavby 1973 s ochranným pásmem 10 m), kterou nová kiosková trafostanice nahradí včetně kabelizace stávajícího vrchního vedení Al-Fe 50 a z druhého trafo využitím k elektrifikaci lokality „Za ulicí 9. května“ včetně napojení elektřinou druhé části řešené lokality „Za ulicí 9. května“ nově navrhovanou elektrifikací zemním kabelem NN 2 x (1-NAYY 4 x 240 mm²) smyčkováním v přípojkových skříních SS 200 nebo SS 100 ze stávající trafostanice číslo 9142 TS 9. května 630 kVA (rok výstavby 1997 s ochranným pásmem 7 m), komplexně s elektrifikací dle dispozice EG.D, a.s. jako jeho investice,

- telefonem a internetem i kabelovou televizí řešené lokality nově navrhovaným zatrubkováním dvěma chráničkami PVC Koruflex 110/94 včetně protahovacího lanka v propojení na stávající telekomunikační síť v prodloužení ulice 9. května k plynové regulační stanici se zaokružováním do ulice 9. května v prodloužení ulice 9. května od ulice Palackého,

- nově navrhované veřejné osvětlení lokality zemním kabelem 4 x CYKY 10 mm² včetně zemnění Fe/Zn 30 x 4 mm se samostatnou regulací nebo propojením se stávajícím veřejným osvětlením v prodloužení ulice 9. května k plynové regulační stanici a ulice 9. května v prodloužení ulice 9. května od ulice Palackého.

3. NÁVRH

3.a) Základní charakteristika návrhu

Návrh zástavby rodinných domů v řešené lokalitě výstavby „Za ulicí 9. května“ v Újezdě u Brna zahrnuje vlastní stavby rodinných domů včetně jejich napojení na infrastrukturu území stávající i nově navrhovanou, dále doprovodné nezbytně nutné objekty technické infrastruktury, centrální park, dětské hřiště a ostatní účelové individuálně pojednané plochy zeleně, všech v napojení na komunikační systémem řešené lokality výstavby.

Komunikační systém řešené lokality výstavby zahrnuje šest navrhovaných komunikačních větví, konkrétně komunikační větve:

* **příjezdová „a“** v napojení na stávající komunikační systém místních komunikací města od křižovatky ulic 9. května – Rozprýmova jako prodloužení od ulice Palackého, dopravním řešením s obousměrnou vozovkou jako „zóna 30“ včetně parkování s jednostranným pěším chodníkem a oboustrannými pásy zeleně s komplexní technickou infrastrukturou inženýrských sítí uličního vodovodu, splaškové kanalizační stoky, dešťové kanalizační stoky, uličního plynovodu, rozvodné distribuční sítě elektro NN, chrániček slaboproudu telefonu i kabelové televize a veřejného osvětlení,

* **podélná „b“** napojením na příjezdovou komunikační větev řešené lokality výstavby „a“ před úvratí (pokračující polní cestou) pravým kolmým napojením formou „T“ křižovatky komunikačních větví řešené lokality výstavby „a“ příjezdovou – „b“ podélnou a na konci s kolmým napojením na komunikaci v prodloužení ulice 9. května formou „T“ křižovatky ve vazbě na stávající komunikační systém místních komunikací města, dopravním řešením s obousměrnou vozovkou jako „zóna 30“ včetně parkování s jednostranným pěším chodníkem a oboustrannými pásy zeleně s komplexní

technickou infrastrukturou inženýrských sítí uličního vodovodu, splaškové kanalizační stoky, dešťové kanalizační stoky, uličního plynovodu, rozvodné distribuční sítě elektro NN, chrániček slaboproudu telefonu i kabelové televize a veřejného osvětlení,

* **souběžná „c“** s komunikační větví řešené lokality výstavby „b“ podélnou, pravým kolmým napojením na příjezdovou komunikační větev řešené lokality výstavby „a“ příjezdovou z křižovatky komunikačních větví řešené lokality výstavby „a“ příjezdové – „c“ souběžně - „d“ slepé s jejím propojením propojovací komunikační větví „e“ řešené lokality výstavby s podélnou komunikační větví „b“ řešené lokality výstavby, dopravním řešením s obousměrnou vozovkou jako „zóna 30“ včetně parkování s jednostranným pěším chodníkem a oboustrannými pásy zeleně s komplexní technickou infrastrukturou inženýrských sítí uličního vodovodu, splaškové kanalizační stoky, dešťové kanalizační stoky, uličního plynovodu, rozvodné distribuční sítě elektro NN, chrániček slaboproudu telefonu i kabelové televize a veřejného osvětlení,

* **slepá „d“ s koncovou úvratí** levým kolmým napojením z křižovatky komunikačních větví řešené lokality výstavby „a“ příjezdovou – „c“ souběžnou – „d“ slepou, dopravním řešením s obousměrnou vozovkou jako „zóna 30“ včetně parkování s jednostranným pěším chodníkem a oboustrannými pásy zeleně s komplexní technickou infrastrukturou inženýrských sítí uličního vodovodu, splaškové kanalizační stoky, dešťové kanalizační stoky, uličního plynovodu, rozvodné distribuční sítě elektro NN, chrániček slaboproudu telefonu i kabelové televize a veřejného osvětlení,

* **propojovací „e“** mezi komunikačními větvemi řešené lokality výstavby „b“ podélnou a „c“ souběžnou formou „T“ křižovatek komunikačních větví řešené lokality výstavby „b“ podélné – „e“ propojovací a „c“ souběžně – „e“ propojovací, dopravním řešením s obousměrnou vozovkou jako „zóna 30“ s jednostranným pěším chodníkem a oboustrannými pásy zeleně s komplexní technickou infrastrukturou inženýrských sítí uličního vodovodu, splaškové kanalizační stoky, dešťové kanalizační stoky, uličního plynovodu, rozvodné distribuční sítě elektro NN, chrániček slaboproudu telefonu i kabelové televize a veřejného osvětlení,

* **cyklostezka „f“** dopravně spojující stávající stavebně upravené komunikační napojení v prodloužení Ulice 9. května ve vazbě na stávající komunikační systém města a příjezdovou komunikační větev „a“ příjezdovou řešené lokality výstavby s osazením veřejného osvětlení a zatravněných ploch s odpočivnými místy vybavenými lavičkami včetně odpadkových košů a s propojením pojížděným chodníkem k centrálnímu parku v napojení na navrhovaný pěší i jízdní systém zpevněných ploch řešené lokality komunikační větve „c“ souběžně,

u komunikačních větví „a“ příjezdové, „b“ podélné, „c“ souběžné, „d“ slepé a „e“ propojovací s šířkou obousměrné vozovky komunikace „zóny 30“ 5,50 m (s vodícím pruhem oboustranně 0,25 m) při šířce jednostranného uličního chodníku 1,40 m a šířce zelených pásů 0,60 m a 1,50 m, celkově s šířkou veřejného prostranství 9,00 m, jako budoucí místní komunikace s jízdním a pěším provozem a u komunikační větve „f“ cyklostezky šířkově 3,00 m se dvěma jízdními pruhy po 1,25 m a oboustranně s 0,25 m nezpevněnou krajnicí, celkem šířkově 3,00 m, jako účelovou komunikaci s pěším provozem a cyklistickou dopravou.

Řešená lokalita výstavby je členěna do osmi dílčích ploch výstavby, konkrétně jako plocha výstavby:

- „I“ 90 staveb jednogeneračních jednopodlažních nebo dvoupodlažních rodinných domů včetně jejich napojení na infrastrukturu území, 89 rodinných domů s navrženým dopravním komunikačním systémem a uličním vedením sítí technického vybavení v jednotlivých větvích „a“, „b“, „c“, „d“, „e“ i „f“ včetně nápojních bodů i dopravy v klidu a 1 rodinného domu s upraveným stávajícím komunikačním systémem k plynové regulační stanici v napojení na stávající sítě technického vybavení v prodloužení ulice 9. května,
- „II“ objektů technické infrastruktury kioskové trafostanice, přečerpávací stanice splaškových vod a dvou objektů likvidace srážkových vod s retencí a funkcí zdrže i vsakovacím zařízením,
- „III“ centrálního parku s pěšími dlážděnými cestičkami a zpevněnými plochami odpočivných koutů s lavičkami včetně vodního prvku, květinovými záhony a výsadbou parkové zeleně,
- „IV“ zeleně se zatravněním a plochou zpevněnou pryžovými dlaždicemi s herními prvky dětí,
- „V“ zeleně se zatravněním a ostrůvky okrasných travin včetně soliterních kamenů,
- „VI“ stávající vzrostlé zeleně,
- „VII“ přírodní louky a stávající vzrostlé zeleně,
- „VIII“ zeleně se zatravněním a vsakovacím průlehem,

- „IX“ zatravněná plocha u propojující cyklostezky
„X“ zemědělsky obhospodařovaná jako rezerva zeleň.

Plocha výstavby „I“ 90 rodinných domů včetně jejich napojení na infrastrukturu území stávající i nově navrhovanou představuje výstavbu 89 rodinných domů v 9 dílčích stavebních blocích, řazených k nově navrženému komunikačnímu systému předmětné lokality „Za ulicí 9. května“ a 1 dílčí stavební blok jednoho rodinného domu při prodlouženém stavebně upraveném komunikačním napojení ulice 9. května ve vazbě na stávající komunikační systém města, všech rodinných domů dílčího stavebního bloku uspořádáním, druhem a podlažností i typem zastřešení společných znaků, konkrétně jako stavební bloky rodinných domů:

- „A“: Třináct rodinných domů obdélníkového půdorysu dvoupodlažních, s přízemím a podkrovím pod se sedlovou střechou s přistavěnou jednomístnou garáží se dvěma volnými stáními na nájezdu, sestávajících se ze skupiny šesti rodinných domů „RD 01“, „RD 02“, „RD 03“, „RD 04“, „RD 05“ a „RD 06“, dvou rodinných domů jako dvojdomek „RD 07“ s „RD 08“, jednoho samostatně stojícího rodinného domu „RD 09“ a skupiny čtyř rodinných domů „RD 10“, „RD 11“, „RD 12“ a „RD 13“, u všech třinácti rodinných domů umístěním při komunikační větvi „c“ řešené lokality výstavby s uliční fasádou na východ a hřebenem sedlové střechy rovnoběžným s uliční stavební čarou, odsazenou 4,00 m od hranice stavebního pozemku s veřejným prostranstvím a se zpevněnou plochou pro dvě volná odstavná a parkovací stání v předzahrádce šířky 6,00 m s délkou 5,50 m,
- „B“: Čtyři rodinné domy půdorysně ve tvaru písmene „L“ obou traktů objektu formou bungalovu, jednopodlažní samostatně stojící přízemní se sedlovou střechou s vestavěnou jednomístnou garáží a se dvěma volnými parkovacími stáními na nájezdu „RD 14“, „RD 15“, „RD 16“ a „RD 17“, všech čtyř rodinných domů umístěním při komunikační větvi „c“ řešené lokality výstavby s uliční fasádou na východ a hřebenem sedlové střechy rovnoběžným s uliční stavební čarou, odsazenou 4,00 m od hranice stavebního pozemku s veřejným prostranstvím a se zpevněnou plochou pro dvě volná odstavná a parkovací stání v předzahrádce šířky 6,00 m s délkou 5,50 m,
- „C“: Tři rodinné domy obdélníkového půdorysu dvoupodlažní s přízemím a podkrovím pod se sedlovou střechou s přistavěnou jednomístnou garáží se sedlovou střechou a dvou volných odstavných a parkovacích stání na nájezdu, sestávajících se ze dvou rodinných domů řazením jako dvojdomek „RD 18“ a „RD 19“ a jednoho rodinného domu samostatně stojícího „RD 20“, všech tří rodinných domů umístěním při komunikační větvi „c“ řešené lokality výstavby s uliční fasádou na východ a hřebenem sedlové střechy rovnoběžným s uliční stavební čarou, odsazenou 4,00 m od hranice stavebního pozemku s veřejným prostranstvím a se zpevněnou plochou pro dvě volná odstavná a parkovací stání v předzahrádce šířky 6,00 m s délkou 5,50 m,
- „D“: Kobercová zástavba šestnácti rodinných domů „RD 21“ – „RD 36“ v uličním traktu přízemních s podkrovím pod sedlovou střechou obdélníkového půdorysu a jednopodlažním dvorním křídlem s plochou střechou obdélníkového půdorysu včetně volně stojící garáže s plochou střechou, jednomístné a dvou volných odstavných a parkovacích stání na nájezdu u „RD 21“ a dvoumístné u „RD 22“ – „RD 36“ včetně jednoho volného odstavného a parkovacího stání na nájezdu, osmi rodinných domů „RD 21“, „RD 23“, „RD 25“, „RD 27“, „RD 29“, „RD 31“, „RD 33“ a „RD 35“ umístěním při komunikační větvi „c“ řešené lokality výstavby s uliční fasádou na západ a hřebenem sedlové střechy rovnoběžným s uliční stavební čarou, odsazenou 3,50 m od hranice stavebního pozemku s veřejným prostranstvím a osmi rodinných domů „RD 22“, „RD 24“, „RD 26“, „RD 28“, „RD 30“, „RD 32“, „RD 34“ a „RD 36“ umístěním při komunikační větvi „b“ řešené lokality výstavby s uliční fasádou na východ a hřebenem sedlové střechy rovnoběžným s uliční stavební čarou, odsazenou 3,50 m od hranice stavebního pozemku s veřejným prostranstvím a u „RD 21“ se zpevněnou plochou pro dvě odstavná a parkovací stání šířky 6,00 m s délkou 5,50 m a u „RD 22“ – „RD 36“ se zpevněnou plochou pro jedno volné odstavné a parkovací stání v předzahrádce šířky 3,00 m s délkou 5,50 m,
- „E“: Šestnáct atriových rodinných domů „RD 37“ – „RD 52“ členitého půdorysu, v uličním traktu ve tvaru obdélníku dvoupodlažního, u „RD 37“, „RD 39“, „RD 41“, „RD 45“, „RD 46“, „RD 48“, „RD 50“ a „RD 52“ s přízemím a patrem pod plochou střechou, s atikou rovnoběžnou s uliční stavební čarou a u „RD 38“, „RD 40“, „RD 42“, „RD 44“, „RD 45“, „RD 47“, „RD 49“ a „RD 51“ s přízemím a podkrovím pod pultovou střechou, hřebenem a římsou rovnoběžnými s uliční stavební čarou, u všech šestnácti rodinných domů s dvorním křídlem a zahradním traktem

- přízemním s plochou střechou včetně samostatně stojícího objektu jednomístné garáže s plochou střechou a dvou volných parkovacích stání na nájezdu, osmi rodinných domů „RD 37“, „RD 39“, „RD 41“, „RD 43“, „RD 45“, „RD 47“, „RD 49“ a „RD 51“ s uliční fasádou na západ, umístěním při komunikační větvi „c“ řešené lokality výstavby a osmi rodinných domů „RD 38“, „RD 40“, „RD 42“, „RD 44“, „RD 46“, „RD 48“, „RD 50“ a „RD 52“ s uliční fasádou na východ, umístěním při komunikační větvi „b“ řešené lokality výstavby, u všech rodinných domů „RD 37“ – „RD 52“ s odsazením uliční stavební čáry 3,50 m od hranice stavebního pozemku s veřejným prostranstvím a se zpevněnou plochou pro dvě volná odstavná a parkovací stání v předzahrádce šířky 6,00 m s délkou 5,50 m,
- „F“: Tři rodinné domy „RD 53“ - „RD 55“ obdélníkového půdorysu dvoupodlažní s přízemím a podkrovím pod sedlovou střechou s přistavěnou jednomístnou garáží se sedlovou střechou a dvěma volnými parkovacími stáními na nájezdu, řazením jako jeden dvojdomek s rodinnými domy „RD 53“ a „RD 54“ a přisazený garáží rodinný dům „RD 55“, všech tří uliční fasádou na jih, umístěním při komunikační větvi „f“ řešené lokality výstavby, u všech tří rodinných domů „RD 53“ – „RD 55“ s odsazením uliční stavební čáry 4,00 m od hranice stavebního pozemku s veřejným prostranstvím a se zpevněnou plochou pro dvě odstavná a parkovací stání v předzahrádce šířky 6,00 m s délkou 5,50 m,
- „G“: Patnáct rodinných domů „RD 56“ – „RD 70“ obdélníkového půdorysu dvoupodlažních s přízemím a podkrovím pod sedlovou střechou a přistavěnou jednomístnou garáží se sedlovou střechou a dvou volných odstavných a parkovacích stání na nájezdu, sestávajících se ze skupiny šesti rodinných domů „RD 56“, „RD 57“, „RD 58“, „RD 59“, „RD 60“ a „RD 61“, ze skupiny čtyř rodinných domů „RD 62“, „RD 63“, „RD 64“ a „RD 65“ a ze skupiny pěti rodinných domů „RD 66“, „RD 67“, „RD 68“, „RD 69“ a „RD 70“, všech patnácti rodinných domů „RD 56“ – „RD 70“ uliční fasádou na východ, umístěním při komunikační větvi „b“ řešené lokality výstavby, s odsazením uliční stavební čáry 4,00 m od hranice stavebního pozemku s veřejným prostranstvím a se zpevněnou plochou pro dvě volná odstavná a parkovací stání v předzahrádce šířky 6,00 m s délkou 5,50 m,
- „H“: Osm rodinných domů „RD 71“ – „RD 78“ obdélníkového půdorysu přízemních se sedlovou střechou s valbami formou bungalovu včetně vestavěné jednomístné garáže a dvou volných parkovacích stání na nájezdu sestávajících se ze čtyř rodinných domů formou dvou dvojdomků „RD 71“ s „RD 72“ a „RD 73“ s „RD 74“ a ze čtyř samostatně stojících rodinných domů „RD 75“, „RD 76“, „RD 77“ a „RD 78“, všech osmi rodinných domů „RD 71“ – „RD 78“ umístěním při komunikační větvi „b“ řešené lokality výstavby, s odsazením uliční stavební čáry 4,00 m od hranice stavebního pozemku s veřejným prostranstvím a se zpevněnou plochou pro dvě volná odstavná a parkovací stání v předzahrádce šířky 6,00 m s délkou 5,50 m,
- „I“: Jedenáct rodinných domů „RD 79“ – „RD 89“ obdélníkového půdorysu dvoupodlažních s přízemím a patrem s plochou střechou a přistavěnou jednomístnou garáží s plochou střechou a dvou volných parkovacích stání na nájezdu, sestávajících se z osmi rodinných domů řazených jako dvojdomek „RD 80“ s „RD 81“, „RD 83“ s „RD 84“, „RD 86“ s „RD 87“ a „RD 88“ s „RD 89“ a tří rodinných domů samostatně stojících „RD 79“, „RD 82“ a „RD 85“, jednoho rodinného domu samostatně stojícího „RD 79“, umístěním při komunikační větvi „a“ řešené lokality výstavby uliční fasádou na sever a dvou rodinných domů „RD 80“ – „RD 81“ formou dvojdomku umístěním při komunikační větvi „a“ řešené lokality výstavby, uliční fasádou na sever a osmi rodinných domů umístěním při komunikační větvi „d“ řešené lokality výstavby, tří rodinných domů „RD 82“ – „RD 84“ uliční fasádou na jih, jednoho rodinného domu „RD 85“ s uliční fasádou na sever, dvou rodinných domů „RD 86“ – „RD 87“ formou dvojdomku s uliční fasádou na severozápad a dvou rodinných domů „RD 88“ – „RD 89“ formou dvojdomku s uliční fasádou na západ všech rodinných domů „RD 79“ – „RD 89“, s odsazením uliční stavební čáry 4,00 m od hranice stavebního pozemku s veřejným prostranstvím a se zpevněnou plochou pro dvě volná odstavná a parkovací stání v předzahrádce šířky 6,00 m s délkou 5,50 m,
- „J“: Jeden rodinný dům „RD 90“ obdélníkového půdorysu dvoupodlažní s přízemím a podkrovím pod sedlovou střechou s vestavěnou jednomístnou garáží a dvěma volnými parkovacími stáními na nájezdu umístěním při komunikaci v prodloužení ulice 9. května ve vazbě na stávající komunikační systém místních komunikací města s odsazením uliční stavební čáry 9,00 m od hranice stavebního pozemku s veřejným prostranstvím a se zpevněnou plochou pro dvě volná odstavná a parkovací stání v předzahrádce šířky i délkou 6,00 m,

Plocha výstavby „II“ objektů technické infrastruktury zahrnuje stavební bloky, konkrétně:

- „K“: Kiosková trafostanice VN/NN náhradou za stávající sloupovou trafostanicí číslo 9143 „U dráhy“ při komunikační větvi „f“ se zemním kabelovým přívodem VN náhradou za stávající vrchní přívod na sloupech podél komunikační větve „f“ s kapacitou trafostanice 2 x 400 kVA s pokrytím zásobením elektřinou jedním trafem jednak stávajících odběratelů ze sloupové trafostanice číslo 9143 a zčásti zásobením elektřinou pro řešenou lokalitu výstavby rodinných domů „Za ulicí 9. května“ a druhým trafem pro elektrifikaci souběžně řešené lokality výstavby rodinných domů „Za ulicí 9. května“ v Újezdě u Brna, s bližším popisem v rámci technické infrastruktury řešené lokality výstavby,
- „L“: Podzemní přečerpávací stanice splaškových vod při úvrati slepé komunikační větve „e“ k odkanalizování odpadních splaškových vod z domácností 89 rodinných domů řešené lokality výstavby tlakovou kanalizací v napojení na stávající splaškovou stoku ulice 9. května od ulice Palackého přes uklidňovací šachtu kanalizace, s bližším popisem v rámci technické infrastruktury řešené lokality výstavby,
- „M“: Podzemní objekty systému likvidace srážkových vod z části ploch veřejného prostranství dešťovou kanalizační stokou řešené lokality výstavby umístěním pod centrálním parkem mezi komunikačními větvemi „b“ a „c“, sestávající se ze dvou usazovacích šachet, dvou retenčních nádrží s funkcí zdrže a 50 vsakovacích krechtů s podkladní vrstvou kamenné drti, s bližším popisem v rámci technické infrastruktury řešené lokality výstavby,
- „N“: Podzemní objekty systému likvidace srážkových vod z části ploch veřejného prostranství dešťovou kanalizační stokou řešené lokality výstavby umístěním při úvrati komunikační větve „e“, sestávající se ze dvou usazovacích šachet, dvou retenčních nádrží s funkcí zdrže a 56 vsakovacích krechtů s podkladní vrstvou kamenné drti včetně přepadu do zatravněného průlehu, s bližším popisem v rámci technické infrastruktury řešené lokality výstavby,

Plocha výstavby „III“ centrálního parku umístěním mezi komunikačními větvemi „b“ a „c“ a mezi zahradami rodinných domů „RD 35“, „RD 36“, „RD37“ a „RD 38“ je tvořena pěšími dlážděnými cestičkami a zpevněnými plochami odpočivných koutů z přírodního kamene s parkovými lavičkami včetně odpadkových košů, vodní fontánou s kruhovou nádrží a okolní přírodním kamenem zpevněnou pochůzí centrální plochou a v jejím okolí s květinovými záhony trvalek i letniček v doplnění zatravněných neosázených ploch s osetím parkovou travní směsí a s výsadbou parkové zeleně mělce kořenících přednostně stálezelených jehličnanů a listnáčů formou, jak soliterních stromů, tak skupin keřů s podkřováním nebo s ostrůvky kamenných oblázků, s oddělení jednotlivých ploch zahradními obrubníky nebo palisádami na betonové nebo dřevěné bázi.

Plocha výstavby „IV“ zeleně se zatravněním a plochou dětského hřiště obnáší nezastavěnou plochu zčásti v rámci malého neoploceného dětského hřiště se zpevněnou pryžovou dlažbou výměry 200 m² (25 x 8) m s osazenými demontovatelnými herními prvky v podobě dřevěných nebo ocelových či plastových průlezek, houpaček a skluzavek, kolotoče a herní sestavy včetně krytého pískoviště a betonového dětského fotbalu, i laviček s odpadkovými koši a s okolními zatravněnými plochami osetím parkovou travní směsí, umístěním při komunikační větvi „b“ v nároží s prodlouženou přívodní komunikací ulice 9. května proti příjezdu do souběžně řešené lokality výstavby v Újezdě u Brna „Za ulicí 9. května“ na okraji bezpečnostního pásma a mimo ochranného pásma VTL plynovodu v sousedství zahrady rodinného domu „RD 56“.

Plocha výstavby „V“ zeleně se zatravněním a ostrůvky okrasných travin včetně soliterních kamenů zahrnuje volnou nezastavěnou plochu s ochranným a bezpečnostním pásmem VTL plynovodu umístěním vedle stávající regulační plynové stanice VTL/STL a za zahradami rodinných domů stavebního bloku „F“ se zatravněním osetím parkovou travní směsí včetně ostrůvků okrasných travin s kamennými oblázkami a soliterních volně položených větších kamenů při komunikační větvi „b“ v nároží s prodlouženou přívodní komunikací Ulice 9. května.

Plocha výstavby „VI“ stávající vzrostlé zeleně nedotčené výstavbou v řešené lokalitě, umístěním po obou stranách příjezdové komunikační větve „a“ při cyklostezce za zahradami rodinných domů stavebního bloku „A“ a proti stávajícímu bytovému domu.

Plocha výstavby „VII“ přírodní louka a stávající vzrostlá zeleň s plochou mimo stávající vzrostlou zeleň se zatravněním přírodními travinami včetně polní květeny umístěním pod vrchním

vedením elektro VN a v jeho ochranném pásmu v nároží příjezdové komunikační větve „a“ a za zahradami výstavby objektů rodinných domů stavebního bloku „I“ při slepé komunikační větvi „d“.

Plocha výstavby „VIII“ zeleně se zatravněním a vsakovacím průlehem s osetím parkovou travní směsí volných nezastavěných ploch včetně ostrůvků mělce kořenících skupin stálezelených keřů s podkúrováním nebo s kamennými oblázky a se vsakovacím průlehem osetým speciální travní směsí umístěním vedle komunikační úvratě slepé komunikační větve „d“ proti rodinným domům „RD 81“ a „RD 82“ a vedle rodinného domu „RD 84“.

Plocha „IX“ zeleně u cyklostezky s osetím parkovou travní směsí oboustranně okolo zpevněné plochy cyklostezky,

Plocha „X“ zemědělsky obhospodařovaná bez bližší specifikace s vazbou na okolní zemědělsky obhospodařované pozemky mimo řešenou lokalitu výstavby.

3.b) Hlavní podmínky pro využití území

Hlavní podmínky pro využití území zástavby rodinných domů a infrastruktury dopravní i technické v řešené lokalitě výstavby „Za ulicí 9. května v Újezdě u Brna jsou určeny v následujících aspektech:

- **Stanovený počet 90 rodinných domů byl upřesněn společně se zástupci samosprávy města Újezd u Brna v průběhu řešení této studie zástavby po dohodě s vybraným developerem,**
- **Minimální výměra stavebního pozemku se plánuje**
 - u kobercové zástavby rodinnými domy a u atriových rodinných domů 300 m²,
 - u skupinové řadové zástavby vnitřních rodinných domů 250 m² a u krajních rodinných domů 300 m²,
 - u zástavby rodinných domů formou dvojdomku 350 m²,
 - u samostatně stojících rodinných domů 400 m²,
- **Minimální odstup uliční stavební čáry rodinných domů od hranice stavebního pozemku s pozemkem veřejného prostranství byl stanoven 4,00 m, v případě odstavného a parkovacího stání pro osobní automobil 5,50 m,**
- **Minimální proluka mezi rodinnými domy je určena 4 m v případě, pokud nejsou u nich ve štítových stěnách okna z obytných místností a 7 m v případě, pokud jsou u nich ve štítových stěnách okna z obytných místností,**
- **Minimální plocha zeleně bude na stavebních pozemcích u řadové zástavby, zástavby formou dvojdomků, kobercové zástavby i u atriových rodinných domů 30 % z výměry stavebního pozemku a u samostatně stojících rodinných domů 40 % z výměry stavebního pozemku,**
- **Maximální zastavěnost stavebních pozemků bude objektem rodinného domu 40 % z výměry stavebního pozemku a okolními zpevněnými plochami 20 % z výměry stavebního pozemku u samostatně stojících rodinných domů a 30 % z výměry stavebního pozemku u řadové zástavby, zástavby formou dvojdomků, kobercové zástavby i u atriových rodinných domů,**
- **U všech rodinných domů bude konstrukčně materiálové řešení a dispozičně provozní uspořádání staticky bezpečných staveb vyhovujících požárně technickými i hygienickými parametry legislativním i technickým požadavkům a po stránce tepelně technické jako téměř energeticky soběstačné budovy a z hlediska působení na okolí bez negativního vlivu na životní prostředí, krajinu, ovzduší, půdu a spodní vody**
- **Předzahrádky stavebních pozemků budou oploceny s výškou plotu maximálně 1,30 m v jednotném architektonickém i barevném a konstrukčně materiálovém provedení v rámci jednotlivých stavebních bloků za využití stavebních prvků korespondujících s architektonickým řešením vlastních rodinných domů příslušného stavebního bloku s doporučením osazení otvíravé vstupní branky i posuvné vjezdové brány za účelem uzavření předzahrádek oddělených od ploch veřejného prostranství,**
- **Ostatní oplocení stavebních pozemků mimo oplocení předzahrádek bude z drátěného poplastovaného pletiva shodného konstrukčního provedení barvy zelené výšky 1,80 m včetně podhrabových desek s doporučením přisazené souvislé zeleně stejných výškových**

parametrů, nejvýše však do 2,00 m, za účelem zajištění soukromí uživatelů rodinných domů při obytných zahradách,

- Součástí obytných zahrad rodinných domů mohou být individuálně řešené zahradní terasy, pergoly a altány i domácí bazény a jezírka nebo domovní studny s cestičkami a zákoutími včetně výsadby okrasné zeleně i květinových záhonů, stavby jiného druhu se nepřipouští,
- Dopravní systém řešené lokality formou „zóny 30“ s obousměrnou vozovkou pro automobilový provoz a chodníkem pro provoz pěší je tvořen 5 komunikačními větvemi – příjezdovou „a“ délky 176,5 m, podélnou „b“ délky 337,8 m, souběžnou „c“ délky 331,5 m, slepou s koncovou úvratí „d“ délky 102,9 m a propojovací „e“ délky 44,5 m s vazbou na stávající křižovatku ulic 9. května – Rozprýmova a na prodlouženou komunikaci ulice 9. května obousměrným zaokružováním přes komunikační větev „a“ příjezdovou a „b“ podélnou včetně 35 odstavných a parkovacích míst, z toho 3 míst rozměrovými parametry pro užívání ZTP spoluobčanů a dále v doplnění i komunikační větví cyklostezky „f“ pro cyklistickou dopravu i pěší provoz a komunikační větví spojující „g“ formou poježděného chodníku pro cyklistickou dopravu i pěší provoz,
- Šířka obousměrné vozovky komunikace „zóny 30“ je stanovena 5,50 m (s vodícím pruhem oboustranně 0,25 m) při šířce jednostranného uličního chodníku 1,40 m a šířce zelených pásů 0,60 m a 1,50 m s šířkou veřejného prostranství 9,00 m,
- Šířka zpevněné plochy cyklostezky je stanovena 2,50 m (dva pruhy pro cyklisty) s 0,25 m oboustranně nezpevněnou krajnicí, celkově s šířkou pásu pro vedení cyklostezky 3,00 m,
- Šířka poježděného chodníku je stanovena 2,00 m s oboustrannými pásy zeleně šířky 0,50 m, celkově s šířkou pásu poježděného chodníku 3,00 m,
- Šířka vjezdů na stavební pozemky v ploše veřejného prostranství bude 6,00 m při délce 2,00 m přes chodník a zeleň na straně s chodníkem a 1,50 m přes zeleň na straně bez chodníku, s délkou nájezdu sloužícího k odstavení a parkování osobních vozidel minimálně 5,50 m na stavebním pozemku,
- Zásobení řešené lokality pitnou vodou bude novým uličním vodovodem dimenzí DN 80 v komunikačních větvích „a“, „b“, „c“, „d“ a „e“ s napojením a zaokružováním s uličním vodovodem od křižovatky ulice 9. května – Rozprýmova od ulice Palackého a přeložené trasy v prodloužení ulice 9. května s vodopřípojkami k napojení pitnou vodou jednotlivých stavebních pozemků včetně vodopřípojky k tlakové přečerpávací stanici, všech v dimenzi DN 32 (HDPE 40) s vodoměrnými šachtami 1200 x 800 x 1600 mm v předzahradce osazenými hlavním uzávěrem vody HUV KK DN 32, uzávěrem vody za vodoměrem KK DN 25, zpětným ventilem VE 3030 DN 25 a vlastním vodoměrem DN 15 s napojením vodopřípojky s teleskopickou zemní soupravou včetně poklopu ventilového s navrtávkou na uliční vodovod ,
- Odkanalizování splaškových vod z domácností všech rodinných domů řešené lokality bude od revizní šachty DN 400 na jednotlivých stavebních pozemcích gravitační splaškovou kanalizační přípojkou DN 150 přes vysazenou odbočku gravitační uliční splaškové stoky DN 250 v komunikačních větvích „a“, „b“, „c“, „d“ a „e“ se zaústěním do přečerpávací tlakové stanice splaškových vod u úvratě na komunikační větví „d“ a od ní tlakovým potrubím splaškové kanalizace DN 90 v rámci komunikačních větví „d“ a „a“ zaústěním do uklidňovací šachty a z ní připojením DN 250 do stávající šachty uliční stoky v křižovatce ulice 9. května – Rozprýmova od ulice Palackého v napojení na stávající kanalizaci města, provozované prozatím jako jednotná kanalizace,
- Odkanalizování dešťových vod z ploch veřejného prostranství řešené lokality bude od uličních kanalizačních vpustí gravitační dešťovou stokou DN 300 ve dvou úsecích, v úseku prvním, odvodněním z částí komunikačních větví „b“ a „c“ i z komunikační větve „e“ po centrální park s likvidační srážkových vod pod centrálním parkem se dvěma usazovacími šachtami horní a spodní, dvěma retenčními nádržemi objemu zdrže $2 \times 12,5 = 25,00 \text{ m}^3$, jednou horní a jednou spodní a s 50 vsakovacími krechty vsakovacího objemu $50 \times 1,60 = 80 \text{ m}^3$ 25 v levé části a 25 v pravé části včetně vrstvy kameniva o mocnosti 0,75 m frakce 16/32 s mezerovitostí 33 % vsakovacího objemu 37,00 m³, polovinou v levé části a polovinou v pravé části, s celkovým akumulacním objemem pro vsak 142,00 m³ a dále

v úseku druhém odvodněním z částí komunikačních větví „b“ a „c“ od centrálního parku a z komunikačních větví „a“ a „d“ s likvidací srážkových vod pod zelenou plochou u úvratě na komunikační větví „d“ se dvěma usazovacími šachtami, pravou a levou, dvěma retenčními nádržemi objemu zdrže $2 \times 12,5 = 25,00 \text{ m}^3$, pravou a levou a 56 vsakovacími krechty vsakovacího objemu $56 \times 1,60 = 89,60 \text{ m}^3$, 28 v pravé a 28 v levé části, včetně vrstvy kameniva o mocnosti 0,75 m frakce 16/32 s mezerovitostí 33 % vsakovacího objemu 41,40 m³, dělením polovinou na část pravou a polovinou na část levou, s celkovým akumulačním objemem pro vsak 156,00 m³,

- Likvidace srážkových vod z ploch veřejného prostranství i ze zastřešení staveb rodinných domů včetně okolních zpevněných ploch bude prostřednictvím retence s funkcí zdrže a vsakovacího zařízení s ponecháním dešťových vod v řešeném území výstavby bez nároku na kanalizační stokovou síť,
- Vytápění rodinných domů včetně přípravy teplé užitkové vody se doporučuje se zdrojem tepla v tepelném čerpadle systém vzduch – chladivo nebo plynovým turbokotlem ústředního vytápění,
- Plynofikace řešené lokality, budovaná v případě volby zdroje tepla k vytápění a ohřevu teplé vody v podobě plynových turbokotlů na zemní plyn, bude středotlakým plynovodem STLPE 63 v komunikačních větvích „a“, „b“, „c“ a „d“ připojeným ke stávající regulační plynové stanici VTL/NTL v prodloužení ulice 9. května s plynopřípojkami rodinných domů STLPE DN 25 do niky plynoměru v oplocení předzahrádky, osazené regulátorem plynu STL/NTL, hlavním uzávěrem plynu KK DN 25, uzávěrem plynu za plynoměrem KK DN 32 a vlastním plynoměrem G 4 s připojením plynopřípojky na uliční plynovod vysazenou odbočkou, v případě, pokud bude zvolena varianta vytápění a ohřevu teplé vody tepelným čerpadlem, není nutno provádět plynofikaci řešené lokality,
- Elektrifikace řešené lokality bude zčásti napojením na stávající sloupovou trafostanici VN/NN TS číslo 9142 v ulici 9. května proti křižovatce ulice 9. května – Rozprýmová od ulice Palackého, část při komunikačních větvích „b“ a „c“ a zčásti na nově vybudovanou kioskovou trafostanici se dvěma transformátory náhradou za stávající trafostanici VN/NN TS 9143 U dráhy umístěním při ulici 9. května, část při komunikačních větvích „b“ a „c“ včetně komunikační větve „d“ a „e“, s předpokladem kabelizace stávajícího nadzemního vedení VN AIFe 50 mezi sloupy 17 a 2 podél cyklostezky, vedením od stávající sloupové trafostanice i od této nové kioskové trafostanice zemním kabelem 2 x (1-NAYY 4 x 240 mm²) smyčkováním v přípojkových skříních SS 200 nebo SS 100 osazených v oplocení předzahrádky stavebních pozemků včetně pozemku tlakové přečerpávací stanice splaškových vod pro veřejné osvětlení, s elektropřípojkami kabelem 4 x CYKY 16 mm² od přípojkových skříní k elektroměrovým rozvaděčům rovněž osazených v oplocení předzahrádky a vybavených hlavním jističem 3 x 32 A i elektroměrem, když na nově budovanou kioskovou trafostanici budou přepojeny stávající subjekty napojené na sloupovou trafostanici číslo 9143 s předpokladem její demontáže a dále bude na tuto nově budovanou trafostanici i kompletně připojena souběžně zpracovávaná lokalita výstavby 80 rodinných domů včetně sportoviště lokality „Za ulicí 9. května“,
- Příprava rozvodů podzemního vedení telefonu a internetu i kabelové televize řešené lokality zatrubkováním dvojicí plastových chrániček DN 100 včetně protahovacího lanka v komunikačních větvích „a“, „b“, „c“, „d“ i „e“ se zaokružováním jako příprava k napojení stavebních pozemků přípojkami telefonu a internetu i kabelové televize s přípojkovými krabičkami v oplocení předzahrádky,
- Veřejné osvětlení s přípojkovou skříní i elektrorozvaděčem a 82 lampami veřejného osvětlení se zemním kabelem 4 x CYKY 10 mm² včetně zemnění Fe/Zn 30 x 4 mm v komunikačních větvích „a“, „b“, „c“, „d“, „e“ i „f“

3.c) Ostatní směrné a bilanční údaje

Směrné a bilanční údaje řešené lokality Za ulicí 9. května v Újezdě u Brna jsou dány následujícími ukazateli ve výčtu:

- Počet rodinných domů s předpokladem užívání 4 osobami v jedné domácnosti 90
- Počet uživatelů rodinných domů 360

• Denní spotřeba pitné vody s denní spotřebou 120 litrů na osobu v l/RD	480
• Denní potřeba teplé vody s objemem 60 % spotřeby pitné vody v l/RD	288
• Denní spotřeba pitné vody s denní spotřebou 120 litrů na osobu v tis. m ³ /90 RD	43,200
• Denní potřeba teplé vody s objemem 60 % spotřeby pitné vody v tis. m ³ /90 RD	25,920
• Roční spotřeba pitné vody s denní spotřebou 120 litrů na osobu v m ³ /RD	175,200
• Roční potřeba teplé vody s objemem 60 % spotřeby pitné vody v m ³ /RD	105,120
• Roční spotřeba pitné vody s denní spotřebou 120 litrů na osobu v tis. m ³ /90 RD	15,768
• Roční potřeba teplé vody s objemem 60 % spotřeby pitné vody v tis. m ³ /90 RD	9,461
• Denní množství splaškových vod při spotřebě vody 120 l na osobu v m ³ / RD	480
• Denní množství splaškových vod při spotřebě vody 120 l na osobu v m ³ /90 RD	43,200
• Roční množství splaškových vod při spotřebě vody 120 l na osobu v m ³ / RD	175,200
• Roční množství splaškových vod při spotřebě vody 120 l na osobu v tis. m ³ /90 RD	15,768
• Vsakování pod centrálním parkem objem 15-ti minutového deště v m ³	27,271
• Vsakování vedle úvratě komunikační větve „d“ objem 15-ti minutového deště v m ³	45,318
• Vsakování pod centrálním parkem objem 30-ti minutového deště v m ³	43,699
• Vsakování vedle úvratě komunikační větve „d“ objem 30-ti minutového deště v m ³	72,617
• Vsakování pod centrálním parkem objem dlouhotrvajícího deště v m ³	75,000
• Vsakování vedle úvratě komunikační větve „d“ objem dlouhotrvajícího deště v m ³	123,000
• Hladina spodní vody v metrech pod úrovní původního terénu	3,000
• Koeficient filtrace středně plastické jíly v m/s	5x10 ⁻⁶
• Koeficient vsaku středně plastické jíly v m/s	1x10 ⁻⁶
• Retenční schopnost zasakovacího objektu v l/s menší než	0,01
• Maximální výška hladiny vody v průřezích jako povrchových retencí v metrech	0,300
• Předpokládané průměrné tepelné ztráty na rodinný dům v kW maximálně	8
• Předpokládané tepelné ztráty pro 90 rodinných domů v kW maximálně	720
• Roční spotřeba zemního plynu na osobu k vaření v kWh	200
• Roční spotřeba zemního plynu na osobu k ohřevu teplé vody v kW	1430
• Roční spotřeba zemního plynu na m ² vytápěné plochy v kW	100
• Roční spotřeba zemního plynu součtová s vařením a ohřevem teplé vody se 100 m ² vytápěné plochy v tis. kW/RD	18,520
• Roční spotřeba zemního plynu součtová s vařením a ohřevem teplé vody se 100 m ² vytápěné plochy v tis. kW/90 RD	1666,800
• Denní spotřeba zemního plynu součtová s vařením a ohřevem teplé vody se 100 m ² vytápěné plochy v kW/RD	50,740
• Denní spotřeba zemního plynu součtová s vařením a ohřevem teplé vody se 100 m ² vytápěné plochy v kW/90 RD	4566,600
• Roční spotřeba zemního plynu součtová s vařením bez ohřevu teplé vody se 100 m ² vytápěné plochy v tis. kW/RD	12,800
• Roční spotřeba zemního plynu součtová s vařením bez ohřevu teplé vody se 100 m ² vytápěné plochy v tis. kW/90 RD	1152,000
• Denní spotřeba zemního plynu součtová s vařením bez ohřevu teplé vody se 100 m ² vytápěné plochy v kW/RD	35,068
• Denní spotřeba zemního plynu součtová s vařením bez ohřevu teplé vody se 100 m ² vytápěné plochy v kW/90 RD	3156,120
• Roční spotřeba zemního plynu součtová bez vaření a ohřevu teplé vody se 100 m ² vytápěné plochy v tis. kW/RD	12,000
• Roční spotřeba zemního plynu součtová bez vaření a ohřevu teplé vody se 100 m ² vytápěné plochy v tis. kW/90 RD	1080,000
• Denní spotřeba zemního plynu součtová bez vaření a ohřevu teplé vody se 100 m ² vytápěné plochy v kW/RD	32,877
• Denní spotřeba zemního plynu součtová bez vaření a ohřevu teplé vody se 100 m ² vytápěné plochy v kW/90 RD	2958,930
• Roční spotřeba elektřiny svícení a elektrospotřebiče bez ohřevu teplé vody,	

bez vaření s vytápěním zemním plynem v kWh/RD	4400,000
• Roční spotřeba elektřiny svícení a elektrospotřebiče s vařením s ohřevem teplé vody a vytápěním zemním plynem v kWh/RD	5200,000
• Roční spotřeba elektřiny svícení a elektrospotřebiče s ohřevem teplé vody, bez vaření s vytápěním zemním plynem v kWh/RD	8800,000
• Roční spotřeba elektřiny svícení a elektrospotřebiče s ohřevem teplé vody i vařením a s vytápěním zemním plynem v kWh/RD	9600,000
• Roční spotřeba elektřiny svícení a elektrospotřebiče s vařením a s ohřevem teplé vody i vytápěním tepelným čerpadlem v kWh/RD	14600,000
• Roční spotřeba elektřiny svícení a elektrospotřebiče bez ohřevu teplé vody, bez vaření s vytápěním zemním plynem v tis. kWh/90 RD	396,000
• Roční spotřeba elektřiny svícení a elektrospotřebiče s vařením s ohřevem teplé vody a vytápěním zemním plynem v tis. kWh/90 RD	468,000
• Roční spotřeba elektřiny svícení a elektrospotřebiče s ohřevem teplé vody, bez vaření s vytápěním zemním plynem v tis. kWh/90 RD	792,000
• Roční spotřeba elektřiny svícení a elektrospotřebiče s ohřevem teplé vody i vařením a s vytápěním zemním plynem v tis. kWh/90 RD	864,000
• Roční spotřeba elektřiny svícení a elektrospotřebiče s vařením a s ohřevem teplé vody i vytápěním tepelným čerpadlem v tis. kWh/90 RD	1314,000
• Denní spotřeba elektřiny svícení a elektrospotřebiče bez ohřevu teplé vody, bez vaření s vytápěním zemním plynem v kWh/RD	12,055
• Denní spotřeba elektřiny svícení a elektrospotřebiče s vařením s ohřevem teplé vody a vytápěním zemním plynem v kWh/RD	14,246
• Denní spotřeba elektřiny svícení a elektrospotřebiče s ohřevem teplé vody, bez vaření s vytápěním zemním plynem v kWh/RD	24,110
• Denní spotřeba elektřiny svícení a elektrospotřebiče s ohřevem teplé vody i vařením a s vytápěním zemním plynem v kWh/RD	26,301
• Denní spotřeba elektřiny svícení a elektrospotřebiče s vařením a s ohřevem teplé vody i vytápěním tepelným čerpadlem v kWh/RD	40,000
• Denní spotřeba elektřiny svícení a elektrospotřebiče bez ohřevu teplé vody, bez vaření s vytápěním zemním plynem v kWh/90 RD	1084,95
• Denní spotřeba elektřiny svícení a elektrospotřebiče s vařením s ohřevem teplé vody a vytápěním zemním plynem v kWh/90 RD	1282,140
• Denní spotřeba elektřiny svícení a elektrospotřebiče s ohřevem teplé vody, bez vaření s vytápěním zemním plynem v kWh/90 RD	2169,900
• Denní spotřeba elektřiny svícení a elektrospotřebiče s ohřevem teplé vody i vařením a s vytápěním zemním plynem v kWh/90 RD	2367,090
• Denní spotřeba elektřiny svícení a elektrospotřebiče s vařením a s ohřevem teplé vody i vytápěním tepelným čerpadlem v kWh/90 RD	3600,000
• Tabulková výpočtová únosnost jílovité zeminy do cca 1,50 m pod původní terén tuhé konzistence v kPa	120,000
• Tabulková výpočtová únosnost jílovité zeminy od 1,50 m do 3,00 m pod původní terén polotuhé konzistence v kPa	80,000
• Objemová hmotnost jílovité zemina v kg/m ³	2100,000
• Modul přetvárnosti jílovité zeminy v MPa	2 – 6
• Minimální hloubka založení v metrech	1,200
• Pažení u rýh v metrech hlubších jak	1,300
• Sklon při hloubce zářezu menší než 3 m v poměru maximálně	1 : 2
• Sklon při hloubce zářezu 3 – 6 m v poměru maximálně	1 : 1,75
• Sklony trvalých svahů do výšky cca 3 m nad původní terén v poměru maximálně	1 : 2,5
• Sklony trvalých svahů do výšky od 3 m nad původní terén v poměru maximálně	1 : 1,5
• Radonový index	střední

3.d) Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura řešené lokality „Za ulicí 9. května“ v Újezdě u Brna je navržena druhem komunikace jako „zóna 30“ s obousměrnou vozovkou pro automobilový provoz jízdní o základní šířce 5,50 m umístěním mezi zelenými pásy, s jednostranným chodníkem pro provoz pěší o šířce 1,40 m umístěním při stavebních pozemcích a mezi zeleným pásem včetně oboustranných zelených pásů šířkou 0,60 m na straně při chodníku mezi vozovkou a chodníkem a šířkou 1,50 m na straně bez chodníku mezi vozovkou a stavebními pozemky, při šířce veřejného prostranství zóny bydlení v rodinných domech 9,00 m. Dopravní systém je navržen v řešené lokalitě se sedmi komunikačními větvemi, z toho pěti s jízdním provozem automobilovým a dvou s provozem pěšíma a cyklistickým, ve výčtu:

* **Komunikační větev příjezdová „a“** s vazbou na stávající křižovatku ulice 9. května – Rozprýmova od ulice Palackého a vyústěním v rámci křižovatky do komunikačních větví s pravým odbočením „c“ souběžné a s levým odbočením „d“ slepé s koncovou úvratí a v pokračování s „T“ křižovatkou pravým odbočením do komunikační větve „b“ podélné s vyústěním do polní cesty, včetně dvou podélných odstavných a parkovacích stání, celkové délky 176,50 m a se sklonem 0,60 – 1,60 % od vyústění do polní cesty ke křižovatce s ulicemi Rozprýmova – 9. května, s napojením vjezdem a přístupovým chodníkem stavebních pozemků rodinných domů „RD 79“ – „RD 81“,

* **Komunikační větev podélná „b“** s vazbou „T“ křižovatkou pravým odbočením z komunikační větve „a“ příjezdové s „T“ křižovatkou pravým odbočením do komunikační větve „e“ propojovací do komunikační větve „c“ souběžné a pokračováním s vazbou na prodlouženou komunikaci ulice 9. května formou „T“ křižovatky, včetně jedenácti podélných odstavných a parkovacích stání, z toho jednoho pro ZTP spoluobčany a u centrálního parku osmi kolmých odstavných a parkovacích stání, z toho jednoho pro ZTP spoluobčany, celkové délky 388,00 m a se sklonem 2,10 % od vyústění „T“ křižovatkou do prodloužení ulice 9. května ke křižovatce napojení s komunikační větví „a“ příjezdovou, s napojením vjezdem a přístupovým chodníkem stavebních pozemků rodinných domů „RD 22“, „RD 24“, „RD 26“, „RD 28“, „RD 30“, „RD 32“, „RD 34“, „RD 36“ před centrálním parkem a za centrálním parkem pak rodinných domů „RD 38“, „RD 40“, „RD 42“, „RD 44“, „RD 46“, „RD 48“, „RD 50“ a „RD 52 a dále na protější straně rodinných domů „RD 56“ – „RD 78“,

* **Komunikační větev souběžná „c“** s vazbou pravým odbočením z křižovatky s větvemi „a“ příjezdovou a „d“ slepou s koncovou úvratí, paralelně vedená s komunikační větví podélnou „b“, s levým odbočením do komunikační větve „e“ propojovací vyústěnou do komunikační větve „b“ podélné, včetně šesti podélných odstavných a parkovacích stání a u centrálního parku osmi kolmých odstavných a parkovacích stání, z toho jednoho pro ZTP spoluobčany, celkové délky 331,50 m a se sklonem 2,20 % od konce v odbočení do komunikační větve „e“ propojovací k „T“ křižovatce s komunikačními větvemi „a“ příjezdovou a „d“ slepou s koncovou úvratí, s napojením vjezdem a přístupovým chodníkem stavebních pozemků rodinných domů „RD 21“, „RD 23“, „RD 25“, „RD 27“, „RD 29“, „RD 31“, „RD 33“ a „RD 35“ před centrálním parkem a za centrálním parkem pak rodinných domů „RD 37“, „RD 39“, „RD 41“, „RD 43“, „RD 45“, „RD 47“, „RD 49“ a „RD 51“ a dále na protější straně rodinných domů „RD 01“ – „RD 20“,

* **Komunikační větev slepá s koncovou úvratí „d“** s vazbou levým odbočením z křižovatky s větvemi „a“ příjezdovou a „c“ souběžnou ke koncové úvratí celkové délky 102,90 m o sklonu 0,50 – 3,00 % od křižovatky s komunikačními větvemi „a“ příjezdovou a „c“ souběžnou ke koncové úvratí, s napojením vjezdem a přístupovým chodníkem stavebních pozemků na vnitřní straně rodinných domů „RD 82“ - „RD 84“ a na vnější straně rodinných domů „RD 85“ - „RD 89“,

* **Komunikační větev propojovací „e“** mezi větvemi „b“ podélnou a „c“ souběžnou, celkové délky 52,80 m a se sklonem 0,70 % od „T“ křižovatky s větví „b“ podélnou k „T“ křižovatce s větví „c“ souběžnou, s napojením vjezdem a přístupovým chodníkem stavebních pozemků rodinných domů „RD 53“ - „RD 55“.

Komunikační systém s jízdním provozem automobilovým s pěti komunikačními větvemi „a“ příjezdovou, „b“ podélnou, „c“ souběžnou, „d“ slepou s koncovou úvratí a „e“ propojující doplňuje komunikační systém pro pěší a cyklistickou dopravu se dvěma komunikačními větvemi ve výčtu:

* **Komunikační větev cyklostezky „f“** pro pěší a cyklistický provoz včetně kolečkových bruslí in-line stezky od „T“ křižovatky s komunikační větví „a“ příjezdovou po prodlouženou komunikaci ulice 9. května, s jedním odpočivným místem a „T“ křižovatkou s pojížděným chodníkem komunikační

větve „g“ se zaústěním do komunikační větve „c“ souběžné, celkové délky 375,30 m a se sklonem 2,00 % od vyústění s prodlouženou komunikací ulice 9. května po komunikační větvi „a“ příjezdovou,

Šířka zpevněné plochy cyklostezky „f“ je stanovena 2,50 m (dva pruhy pro cyklisty) s 0,25 m oboustranně nezpevněnou krajnicí, celkově s šířkou pásu pro vedení cyklostezky 3,00 m, šířka pojižděného chodníku „g“ je 2,00 m s oboustrannými pásy zeleně šířkou 0,50 m celkové šířky 3,00 m.

Šířka vjezdů na stavební pozemky v ploše veřejného prostranství bude 6,00 m při délce 2,00 m přes chodník a zeleň na straně s chodníkem a 1,50 m přes zeleň na straně bez chodníku, s délkou nájezdu sloužícího k odstavení a parkování osobních vozidel na stavebních pozemcích rodinných domů minimálně 5,50 m.

Nová komunikace v řešené lokalitě bude napojena na stávající křižovatku ulice 9. května – Rozprýmova od ulice Palackého jako prodloužení ulice Rozprýmova v napojení navrhované „zóny 30“ na stávající asfaltobetonem zpevněnou místní komunikaci jízdně přes zpomalovací práh na příjezdové větvi „a“ se stavebním provedením zaručujícím snížení rychlosti vjíždějících i vyjíždějících vozidel včetně osazení dopravní značky informující účastníky dopravního provozu o nutné změně dopravního chování. Pěším způsobem je provedeno napojení uličního chodníku řešené lokality výstavby na stávající systém chodníků města včetně vodorovného dopravního značení pro slabozraké v provedení zajišťujícím pohyb vozíčkářů.

Navrhovaná komunikace „zóny 30“ pro pohyb motorových vozidel rychlosti do 30 km/h skupiny D 1 (dle ČSN 73 6110) s finálním zařazením jako místní komunikace IV. třídy (dle zákona číslo 13/1997 Sb.) obousměrného provozu se základní šířkou vozovky 5,50 m a minimální šířkou průjezdného prostoru 3,50 m v místě podélných parkovacích stání, je průjezdná u komunikačních větví „a“ příjezdové, „b“ podélné i na ně navazujících větví „c“ souběžné a „e“ propojovací a slepá u komunikační větve „d“ s koncovou úvratí pro otáčení vozidel integrovaného záchranného systému i vozidel ke svozu komunálního odpadu. V celém úseku navrhované „zóny 30“ jsou respektovány minimální poloměry směrových oblouků dopravního prostoru (3,00 m) i minimální poloměry výškových oblouků (pro vypuklé oblouky $R_v = 100$ m a pro vyduté oblouky $R_u = 110$ m) stejně jako maximální podélné sklony (8,33 %) i příčné sklony (nejméně 0,50 % a nejvíce 2,00 %).

Při předpokladu 360 osob bydlících v 90 rodinných domcích v řešené lokalitě výstavby „Za ulicí 9. května“ činí požadovaný počet odstavných a parkovacích stání na veřejném prostranství (360/20) 18 míst, navrženo je 35 míst (dvě na komunikační větvi „a“ příjezdové, osmnáct na komunikační větvi „b“ podélné, z toho dvě pro ZTP spoluobčany a čtrnáct na komunikační větvi „c“ souběžné, z toho jedno pro ZTP spoluobčany s provedením podélné dvě na komunikační větvi „a“ příjezdové, deset na komunikační větvi „b“ podélné, z toho jedno pro ZTP spoluobčany, šest na komunikační větvi „c“ souběžné a s provedením kolmé u centrálního parku - osm na komunikační větvi „b“ podélné, z toho jedno pro ZTP spoluobčany a osm na komunikační větvi „c“ souběžné, z toho jedno pro ZTP spoluobčany).

Pro 90 rodinných domů navržených v řešené lokalitě „Za ulicí 9. května“ lze předpokládat v rámci dopravní zátěže pohyb maximálně 180 – 270 osobních automobilů denně s průjezdem dvakrát za den a dopravní špičkou mezi 6.00 – 8.00 hodin ráno a 15.00 – 17.00 hodin odpoledne s průjezdem polovinou v prodloužení ulice 9. května v napojení do ulice Nádražní a polovinou v prodloužení ulice Palackého od křižovatky s ulicí 9. května a Rozprýmovou přes ulici Školní nebo Revoluční do ulice Nádražní.

Konstrukčně a materiálově je navržena skladba vozovky „zóny 30“ včetně odstavných a parkovacích stání i vjezdů v řešené lokalitě výstavby z betonové zámkové dlažby tloušťky 80 mm ve skladbě pro pojezd do lože kameniva drceného frakce 4-8 mm o síle vrstvy 40 mm s konstrukční vrstvou cementové stabilizace ŠCM se zaválcovaným kamenivem frakce 32-63 mm v tloušťce 200 mm a s podkladní drenážní vrstvou štěrkodrti zrnitosti 0-63 mm mocnosti 200 mm na hutněné pláni (minimální E_{def} 45 MPa), při celkové tloušťce konstrukce 520 mm, s lemováním silničními obrubníky. Betonová zámková dlažba bude u vozovky „zóny 30“ v barevném odstínu šedé, odstavná a parkovací stání, stejně jako vjezdy na stavební pozemky rodinných domů pak budou barevným provedením z betonové zámkové dlažby červené.

Konstrukčně a materiálově je navržena skladba chodníků a pojižděného chodníku s pěším a cyklistickým provozem včetně odpočivného místa při cyklostezce v řešené lokalitě výstavby z betonové zámkové dlažby tloušťky 60 mm ve skladbě pro pěší provoz do lože kameniva drceného frakce 4-8 mm o síle vrstvy 40 mm s konstrukční vrstvou zaválcovaného kamenivem frakce 16-32 mm v tloušťce 150 mm a s podkladní drenážní vrstvou štěrkodrti zrnitosti 0-63 mm mocnosti 200 mm na

hutněné pláni, při celkové tloušťce konstrukce 450 mm, s lemováním chodníkovými obrubníky. Betonová zámková dlažba bude u chodníků i u pojízdného chodníku a odpočivného místa při cyklostezce v barevném odstínu šedé s využitím u varovných a signálních pásů u vjezdů a na přechodech betonové zámkové dlažby s hmatovými prvky v červeném barevném provedení.

Konstrukčně a materiálově je navržena skladba cyklostezky v řešené lokalitě výstavby z asfaltobetonu tloušťky 50 mm s konstrukční vrstvou zaválcovaného kamenivem frakce 16-32 mm prolitého cementem v tloušťce 200 mm a s podkladní drenážní vrstvou šterkodrti zrnitosti 0-63 mm mocnosti 200 mm na hutněné pláni, při celkové tloušťce konstrukce 450 mm, s nezpevněnou krajnicí.

Konstrukčně materiálová skladba zatravněných ploch jako zelených pásů okolo komunikací, souvislých okrasných travnatých ploch včetně centrálního parku a zatravněné plochy se vsakovacím průlehem u koncové úvratě i ploch travnatých zátěžových je tvořena vegetační vrstvou ze směsi ohumusované zeminy objemovým podílem 1/3 prosátá ornice, 1/3 zahradnický substrát a 1/3 písku frakce 0-5 mm, mocnosti vrstvy 100 mm na mulčovací netkané textilii proti plevelům s podkladní vrstvou směsi písku frakce 0-5 mm objemovým podílem 4/5 a perlitu objemovým podílem 1/5, tloušťky vrstvy 50 mm volně položené na vrstvě prosáté ornice maximálního oka na síť 16 mm, mocnosti vrstvy 150 mm s travním semenem krajinného trávníku pro zelené pásy okolo komunikací s výsadbou plazivých nebo nízkorostoucích a mělce kořenících keřů jehličnanů i stálezelených neopadavých listnáčů s podkřováním nebo pojednáním pod nimi barevnou štěpkou i ostrůvků praných různě barevných oblázků frakce 25 – 50 mm s trsy okrasných trav, trávníku jako kvetoucí louka u souvislých okrasných kvetoucích zatravněných ploch, trávníku okrasného do suchého prostředí u souvislých okrasných trávníkových ploch s ostrůvky vyšších trsů okrasných trav a soliterních větších lomových kamenů a trávníku zátěžového v okolí dětského hřiště. Na plochách s podkřováním a barevnou štěpkou bude vrstva ohumusované zeminy nahrazena vrstvou tloušťky 50 mm hrubozrnné kůry nebo barevné štěpky červené, žluté nebo oranžové. U ostrůvků oblázků místo vrstvy ohumusované zeminy bude provedena vrstva oblázků mocnosti 50 mm. Plochy s podkřováním a s barevnou štěpkou budou ohraničeny na okrajích plochým nepravidelným lomovým kamenem nejdelšího rozměru 120 – 150 mm a ostrůvky oblázků pak kamennými valouny nejdelšího rozměru 120 – 150 mm, obojí výškově +20 mm nad úrovní plochy trávníku, když plocha trávníku bude 20 mm pod úrovní okolních zpevněných ploch komunikace, chodníků nebo vjezdů. Maximální výška keřů či trsů okrasných trav u zelených pásů okolo komunikací může být 0,70 m nad okolní zpevněnou plochou vjezdů.

Návrh „zóny 30“ je proveden v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, TP 03 Navrhování obytných a pěších zón, ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic a veřejně přístupných účelových komunikací ve volné krajině, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na místních komunikacích, ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, ČSN EN 13201-1-4 Osvětlení pozemních komunikací i ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a TP 65 Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích, TP 85 Zpomalovací prahy, TP 99 Vysazování a ošetřování silniční vegetace, TP 100 Zásady pro orientační dopravní značení na pozemních komunikacích, TP 132 Zásady návrhu dopravního zklidňování na místních komunikacích, TP 133 Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích, TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací, TP 171 Vlečné křivky pro ověřování průjezdnosti směrových prvků pozemních komunikací, TP 192 Dlažby pro konstrukce pozemních komunikací a respektuje zákon číslo 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích i zákon číslo 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a zákon číslo 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb včetně Vyhlášky MDS číslo 30/2001 S., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a řízení provozu na pozemních komunikacích, Vyhlášky MMR číslo 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, Vyhlášky MMR číslo 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky MDS číslo 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

3.e) Technická infrastruktura

Technická infrastruktura řešené lokality výstavby „Za ulicí 9. května“ v Újezdě u Brna k zasíťování 90 rodinných domů je zastoupena v rámci vodního hospodářství uličním vodovodem se zaokruhovaním se stávající vodovodní sítí města s pěti větvemi v souladu s komunikačními větvemi -

„a“ příjezdovou, „b“ podélnou, „c“ souběžnou, „d“ slepou a „e“ propojovací, k zásobení rodinných domů pitnou vodou přes vodopřípojky do vodoměrné šachty na stavebním pozemku, osazené hlavním uzávěrem vody HUV, vodoměrem, zpětným ventilem a uzávěrem vody za vodoměrem ve vazbě na domovní vodoinstalaci, dále kanalizací splaškovou se čtyřmi větvemi v souladu s komunikačními větvemi - „a“ příjezdovou, „b“ podélnou, „c“ souběžnou a „d“ slepou k odkanalizování odpadních vod od zařizovacích předmětů zdravotnické domácností rodinných domů kanalizační splaškovou přípojkou zaústěnou přes revizní šachtu splaškové kanalizace na stavebním pozemku do uliční splaškové stoky zaústěné do přečerpávací tlakové stanice splaškových vod u úvratě na komunikační větvě „d“ a od ní tlakovým potrubím splaškové kanalizace DN 80 v rámci komunikačních větví „d“ a „a“ zaústěním do ukliďovací šachty a z ní připojením DN 250 do stávající šachty uliční stoky v křižovatce ulice 9. května – Rozprýmová od ulice Palackého v napojení na stávající kanalizaci města, provozované prozatím jako jednotná kanalizace s vazbou na čistírnu odpadních vod a kanalizací dešťovou se čtyřmi větvemi v souladu s komunikačními větvemi - „a“ příjezdovou, „b“ podélnou, „c“ souběžnou a „d“ slepou k likvidaci srážkových vod z ploch veřejného prostranství prostřednictvím uličních vpustí zaústěných do uliční dešťové stoky odvodem přes usazovací šachtu k několika stupňové retenci s funkcí zdrže s redukováním odtokem včetně přepadu ke vsakováním ve vsakovacích krechtech a vrstvě kamenné drti, když ze zastřešení rodinných domů a okolních zpevněných ploch je likvidace srážkových vod řešena systémem složeným z usazovací šachty, retenční nádrže s funkcí zdrže s redukováním odtokem s přepadem do vsakovacího zařízení, s využitím dešťové vody především k zálivce okolní zeleně na stavebních pozemcích rodinných domů, obou systémů likvidace srážkových vod bez nároku na odvod z území kanalizací, dále v rámci energetiky uličním středotlakým plynovodem s pěti větvemi v souladu s komunikačními větvemi - „a“ příjezdovou, „b“ podélnou, „c“ souběžnou, „d“ slepou a „e“ propojovací, v napojení na stávající plynovou regulační stanici VTL/STL k zásobení rodinných domů zemním plynem plynopřípojkami do nik plynoměru v oplocení předzahrádky na hranici stavebních pozemků rodinných domů s veřejným prostranstvím, osazených hlavním uzávěrem plynu HUP, regulátorem plynu STL/NTL, fakturačním plynoměrem a uzávěrem plynu za plynoměrem ve vazbě na domovní plynoinstalaci, dále k zásobení rodinných domů elektrickou energií podzemní kabelovou distribuční soustavou elektro NN s pěti větvemi v souladu s komunikačními větvemi - „a“ příjezdovou, „b“ podélnou, „c“ souběžnou, „d“ slepou a „e“ propojovací, v napojení zčásti na novou kioskovou trafostanici a zčásti na stávající sloupovou trafostanici číslo 9142 TS 9. května smyčkováním přes přípojkové skříně se sadou pojistek s elektropřípojkou do niky elektroměru v oplocení předzahrádky na rozhraní stavebního pozemku rodinného domu s veřejným prostranstvím osazené hlavním jističem HJ a fakturačním elektroměrem s vazbou na domovní elektroinstalaci k hlavnímu domovnímu elektrorozvaděči s proudovým chráničem a jističi domovních okruhů světelného i zásuvkových třífázového i jednofázových a v neposlední řadě veřejným osvětlením s šesti větvemi v souladu s komunikačními větvemi - „a“ příjezdovou, „b“ podélnou, „c“ souběžnou, „d“ slepou, „e“ propojovací a „f“ cyklostezky, podzemním kabelovým rozvodem s pouličními lampami a propojením s veřejným osvětlením města, dále pak v oblasti telekomunikačních spojů s přípravou chrániček pro podzemní kabelové vedení telefonu s internetem a pro kabelovou televizi se čtyřmi větvemi v souladu s komunikačními větvemi - „a“ příjezdovou, „b“ podélnou, „c“ souběžnou a „d“ slepou, s napojením na přípojky slaboproudu do přípojkových krabiček telefonu s internetem a kabelové televize v oplocení předzahrádky na rozhraní stavebních pozemků rodinných domů s veřejným prostranstvím ve vazbě na domovní slaboproudé rozvody telefonu, internetu i kabelové televize ve výčtu:

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - VODOVOD

* **Uliční vodovod** je navržen v lokalitě „Za ulicí 9. května“ materiálově z tlakového potravinářského polyvinylchloridu DN 80 - PVC-U 90/4,3 PN 10 tyčového s lomy ve spojích svařováním natupo elektrotvarovkami (elektrospojkami) s dvouvrstvými trubkami, s vnější vrstvou (10 % jmenovité tloušťky stěny) modré barvy a vnitřní koextrudovanou vrstvou (90 % jmenovité tloušťky stěny) černé barvy s vodovodními armaturami z tvárné litiny opatřenými protikorozní ochranou a s vnitřní vrstvou ochrannou. Pro označení osy potrubí, lomů a polohy armatur je třeba použít orientační tabulky, nejvhodněji umístěním na oplocení. Na potrubí je třeba upevnit identifikační měděný izolovaný vodič s dvojitou izolací CYY o průřezu minimálně 6 mm². Před záhozem musí být provedena tlaková zkouška i proplach a desinfekce potrubí včetně geodetického zaměření. Potrubí vodovodu bude uloženo do pískového lože zrnitosti 0-5 mm tloušťky 100 mm včetně obsypu a zásypu potrubí tímto

materiálem ve stejné tloušťce do výšky 400 mm s položenou výstražnou fólií modrou a signalizačním kabelem s dalším zásypem nad výstražnou membránou prohozenou sypaninou z vykopané zeminy a s příslušnou konstrukcí ve skladbě upraveného terénu nad vodovodním potrubím s hloubkou uložení ve výkopu splňující předepsané normové krytí.

Vodovodní přípojky jsou navrženy materiálově zhotovením z vysokohustotního potravinářského polyetylénu DN 32 x 3.0 SDR11, napojení na uliční vodovodní řad příslušné větve DN 80 – PVC-U 90/4,3 PN 10 bude elektrotvarovkou s uzávěrem domovní přípojky a zemní teleskopickou soupravou vřetene délky do 1,8 m s chráničkou a poklopem ventilovým 4510 s napojením na potrubí domovní přípojky přechodovou spojkou Isiflo T 110.

Potrubí z polyetylenových trub vodopřípojek pitné vody bude uloženo do pískového lože zrnitosti 0 – 5 mm s obsypem 10 cm tloušťky okolo potrubí i zásypem stejné tloušťky a na něm pak položenou reflexní polyetylenovou signalizační fólií šířky 30 cm modré barvy, zbytek výkopu nad reflexní fólií bude prohozenou sypaninou s předepsanou mírou hutnění minimálně 95 % a s konstrukčními vrstvami pod finálním povrchem nad vodopřípojkami s hloubkou uložení ve výkopu splňující předepsané normové krytí.

Podzemní požární hydranty, k zjištění požární vody pro případ možného vedení požárního zásahu, budou umístěny na vodovodních větvích „b“ a „c“, když vzdálenost mezi nimi nesmí v řešené lokalitě přesáhnout 200 m, na slepé vodovodní větvi „d“ slepé s koncovou úvratí bude podzemní hydrant koncový pro možnost odvodu uličního vodovodu v území.

Vodoměrná sestava všech vodopřípojek bude umístěním v typizované kruhové vodoměrné šachtě průměru 1,20 m nebo šachtě obdélníkové vnitřních půdorysných rozměrů 1200 x 800 mm, s hloubkou 1,60 m, materiálově plast nebo beton, s tepelně izolačním poklopem, polohou cca 1,00 m za hranicí stavebních pozemků s pozemkem veřejného prostranství a bude osazena na připojovacím potrubí HDPE 40 přechodkou Isiflo T 110 plast – ocel v propojení na kulový uzávěr Cimembrio KK DN 32 jako hlavní uzávěr vody HUV a přes redukce DN 32/20 mm a uklidňovací kus DN 20 délky 120 mm před vodoměrem do vlastního fakturačního vodoměru DN 20 a návazně pak přes uklidňovací kus DN 20 délky 120 mm za vodoměrem a redukcí DN 20/32 mm na kulový uzávěr Cimembrio KK DN 32 s odvodněním za vodoměrem a za ním montovanou zpětnou klapkou VE 3030 DN 32 a přes spojku Isiflo T 110 ocel – plast na domovní část vodopřípojky z potrubí HDPE 40 pro konkrétní rodinný dům, s ukončením v rodinných domech domovním uzávěrem vody DUV KK DN 25 před rozvody vnitřní vodoinstalace.

Vodovodní řad lokality výstavby „Za ulicí 9. května“ z potravinářského plastového vodovodního potrubí PVC DN 80 k zásobení rodinných domů pitnou vodou přes vodopřípojky z potravinářského polyetylénu HDPE 40 je navržen s pěti vodovodními větvemi v souladu s komunikačními větvemi ve výčtu:

- „a“ **vodovodní větev příjezdová**, v napojení na stávající vodovod ulice 9. května AD 18 PVC DN 100 v křižovatce ulice 9. května – Rozprýmová od ulice Palackého délky 165 m se 3 vodopřípojkami pro rodinné domy „RD 79“ – „RD 81“ a s jedním podzemním požárním hydrantem se zaokružováním na stávající uliční vodovod v prodloužení ulice 9. května, s propojením do vodovodní větve „b“ podélné i větvi „c“ souběžně a „d“ slepé s koncovou úvratí v řešené lokalitě výstavby,
- „b“ **vodovodní větev podélná**, napojená pravým odbočením z vodovodní větve „a“ příjezdové, délky 391 m pravostranně v úseku před centrálním parkem s 8 vodopřípojkami pro rodinné domy „RD 22“, „RD 24“, „RD 26“, „RD 28“, „RD 30“, „RD 32“, „RD 34“ a „RD 36“ a v úseku za centrálním parkem s 8 vodopřípojkami pro rodinné domy „RD 38“, „RD 40“, „RD 42“, „RD 44“, „RD 46“, „RD 48“, „RD 50“ a „RD 52“ a levostranně s 23 vodopřípojkami pro rodinné domy „RD 56“ – „RD 78“ s propojením do vodovodní větve „e“ propojovací a s jedním podzemním požárním hydrantem v řešené lokalitě výstavby včetně zaokružování propojením do přeložené vodovodní větve „a“ DN 80 - PVC-U 90/4,3 PN 10 lokality výstavby „Pod tratí“ s vazbou na stávající uliční vodovod PVC DN 90 v prodloužení ulice 9. května,
- „c“ **vodovodní větev souběžná**, délky 331 m, napojená pravým odbočením z vodovodní větve „a“ příjezdové, levostranně v úseku před centrálním parkem s 8 vodopřípojkami pro rodinné domy „RD 21“, „RD 23“, „RD 25“, „RD 27“, „RD 29“, „RD 31“, „RD 33“ a „RD 35“ a v úseku za centrálním parkem s 8 vodopřípojkami pro rodinné domy „RD 37“, „RD 39“, „RD 41“, „RD 43“, „RD 45“, „RD

47“, „RD 49“ a „RD 51“ a pravostranně s 20 vodopřípojkami pro rodinné domy „RD 01“ – „RD 20“ s propojením do vodovodní větve „e“ propojovací a s jedním podzemním požárním hydrantem v řešené lokalitě výstavby,

- „d“ **vodovodní větev slepá s koncovou úvratí**, délky 95 m, napojená levým odbočením z vodovodní větve „a“ příjezdové s 8 vodopřípojkami pro rodinné domy „RD 82“ – „RD 89“ včetně vodopřípojky pro přečerpávací stanici v řešené lokalitě výstavby,

- „e“ **vodovodní větev propojovací**, délky 48 m, propojená s vodovodními větvemi „b“ podélnou i „c“ souběžnou formou zaokruhování s 3 vodopřípojkami pro rodinné domy „RD 31“ – „RD 55“ řešené lokality výstavby,

* **napojení rodinného domu „RD 90“** vodopřípojkou navrtávkou se zemní soupravou na stávající vodovodní řad AD 18-1 PVC DN 80 v prodloužení ulice 9. května.

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

* **Uliční splašková stoka gravitační** je navržena v lokalitě „Za ulicí 9. května“ materiálově z hrdlových trub tlakového polypropylénu PP DN 250 SN 10 za využití typizovaných betonových šachet DN 1000 (Prefa) s kameninovými žlábkami s uložením kanalizačního potrubí dle standardů do pískového lože zrnitosti 0-8 mm tloušťky 100 mm a zásypem potrubí stejným materiálem na výšku 600 mm s položením výstražné fólie barvy hnědé na zásypu pískem a dále prohozenou sypaninou z vykopané zeminy a s příslušnou konstrukcí ve skladbě odpovídající finálnímu povrchu v daném místě trasy splaškové kanalizace ve vztahu k zatížení komunikace nebo zeleně. Kanalizační šachty splaškové kanalizace budou v horní části opatřeny betonovými prefabrikovanými kónusy s litinovými kanalizačními poklopy pro poježdění. Poklopy kanalizačních šachet splaškové kanalizace musí být spolehlivě osazeny s trvanlivým zajištěním jejich polohy v horizontálním i vertikálním směru podbetonováním. Výškové osazení kanalizačních poklopů splaškové kanalizace ve zpevněném terénu musí odpovídat niveletě horní hrany zpevněné plochy. Pro souběh a při křížení s ostatními inženýrskými sítěmi v trase splaškové kanalizace musí být dodržena ČSN 73 6005, v místě křížení se splaškovou kanalizací musí být podzemní kabely silnoproudu i slaboproudu uloženy do chráničky, vodovodní potrubí musí být polohou vždy nad potrubím splaškové kanalizace s hloubkou uložení ve výkopu splňující předepsané normové krytí.

Plastové potrubí gravitačních splaškových kanalizačních přípojek z hrdlových trub PP SN 8 DN 150 bude uloženo dle standardů do pískového lože zrnitosti 0-8 mm tloušťky 100 mm a zásypem potrubí stejným materiálem na výšku 600 mm s položením výstražné fólie barvy hnědé na zásypu pískem a dále prohozenou sypaninou z vykopané zeminy a s příslušnou konstrukcí ve skladbě odpovídající finálnímu povrchu v daném místě trasy splaškové kanalizační přípojky ve vztahu k zatížení zpevněné plochy pro pojezd osobními automobily s hloubkou uložení ve výkopu splňující předepsané normové krytí.

Jako revizní šachty gravitačních splaškových kanalizačních přípojek budou využity šachty Wavin 400 se zvlněnou šachtovou rourou Ekoplasik včetně pachotěsného poklopu osazeného horní hranou na výškovou kótu okolního zpevněného terénu umístěním polohou na stavebním pozemku rodinného domu cca 1 m za hranicí stavebního pozemku s veřejným prostranstvím.

Uliční splašková stoka gravitační z odpadního plastového kanalizačního potrubí PP DN 250 SN 10 k odkanalizování odpadních splaškových vod od zařizovacích předmětů zdravotnických rodinných domů v rámci domovní splaškové kanalizace splaškovou kanalizační přípojkou PVC KG 150 s revizní šachtou na stavebním pozemku a napojenou na vysazenou odbočku uliční splaškové stoky s pěti gravitačními splaškovými kanalizačními větvemi v souladu s komunikačními větvemi ve výčtu:

- „a“ **gravitační splašková kanalizační větev příjezdová** délky 62 m se 3 splaškovými kanalizačními šachtami a spádem na potrubí 1,00 % po toku pravostranně s 3 gravitačními splaškovými kanalizačními přípojkami pro rodinné domy „RD 79“ – „RD 81“ napojením této splaškové kanalizační větve „a“ příjezdové na gravitační kanalizační větev „d“ slepou s koncovou úvratí k přečerpávací stanici splaškových vod v řešené lokalitě výstavby,

- „b“ **gravitační splašková kanalizační větev podélná** délky 388 m s 8 splaškovými kanalizačními šachtami a spádem na potrubí 2,00 %, napojená na gravitační kanalizační větev „a“ příjezdovou, proti toku pravostranně v úseku před centrálním parkem s 8 gravitačními splaškovými kanalizačními přípojkami pro rodinné domy „RD 22“, „RD 24“, „RD 26“, „RD 28“, „RD 30“, „RD 32“, „RD 34“ a

„RD 36“ a v úseku za centrálním parkem s 8 gravitačními splaškovými kanalizačními přípojkami pro rodinné domy „RD 38“, „RD 40“, „RD 42“, „RD 44“, „RD 46“, „RD 48“, „RD 50“ a „RD 52“ a proti toku levostranně s 23 gravitačními splaškovými kanalizačními přípojkami pro rodinné domy „RD 56“ – „RD 78“ včetně propojení této splaškové kanalizační větve „b“ podélně s gravitační kanalizační větví „e“ propojovací ve vazbě na gravitační kanalizační větev „c“ souběžnou přes gravitační kanalizační větev „d“ slepou s koncovou úvratí k přečerpávací stanici splaškových vod v řešené lokalitě výstavby,

- „c“ **gravitační splašková kanalizační větev souběžná** délky 326 m se 7 splaškovými kanalizačními šachtami a spádem na potrubí 2,20 – 2,30 %, napojená na gravitační kanalizační větev „a“ příjezdovou, proti toku levostranně v úseku před centrálním parkem s 8 gravitačními splaškovými kanalizačními přípojkami pro rodinné domy „RD 21“, „RD 23“, „RD 25“, „RD 27“, „RD 29“, „RD 31“, „RD 33“ a „RD 35“ a v úseku za centrálním parkem s 8 gravitačními splaškovými kanalizačními přípojkami pro rodinné domy „RD 37“, „RD 39“, „RD 41“, „RD 43“, „RD 45“, „RD 47“, „RD 49“ a „RD 51“ a proti toku pravostranně s 20 gravitačními splaškovými kanalizačními přípojkami pro rodinné domy „RD 01“ – „RD 20“ včetně s propojením z gravitační kanalizační větve „e“ propojovací a vazbou této gravitační splaškové větve „c“ souběžně přes gravitační splaškovou kanalizační větev „d“ slepou s koncovou úvratí k přečerpávací stanici splaškových vod v řešené lokalitě výstavby,

- „d“ **gravitační splašková kanalizační větev slepá s koncovou úvratí** délky 106 m se 4 splaškovými kanalizačními šachtami a spádem na potrubí 1,00 – 1,50 % odbočením z gravitační kanalizační větve „a“ příjezdové proti toku s 8 gravitačními splaškovými kanalizačními přípojkami pro rodinné domy „RD 82“ – „RD 89“ zaústěním do přečerpávací stanice v řešené lokalitě výstavby,

- „e“ **gravitační splašková kanalizační větev propojovací** délky 40 m se spádem na potrubí 1,50 %, propojující gravitační splaškovou kanalizační větev „b“ podélnou s gravitační splaškovou kanalizační větví „c“ souběžnou s vazbou na gravitační splaškovou kanalizační větev „d“ slepou s koncovou úvratí k přečerpávací stanici splaškových vod, proti toku s 3 gravitačními splaškovými kanalizačními přípojkami pro rodinné domy „RD 51“ – „RD 55“ v řešené lokalitě výstavby,

* **odkanalizování splaškových vod z rodinného domu „RD 90“** gravitační splaškovou kanalizační přípojkou v napojení navrtávkou do stávající kanalizační stoky jednotné kanalizace AB DN 300 v prodloužení ulice 9. května,

* **uliční splašková stoka „d-a“ tlaková** v komunikační trase „d“ slepé s koncovou úvratí a „a“ příjezdové vedená od přečerpávací stanice splaškových vod délky 218 m a navržená materiálově z tlakového odpadního plastového kanalizačního potrubí svitků vysokohustotního polyetylénu HDPE PE 100 RC DN 80 rozměrově 90/5,1 mm s hnědým pruhem spojovaného svařováním elektrotvarovkami a na potrubí s upevněným identifikačním měděným izolovaným vodičem s dvojitou izolací CYY o průřezu 6 mm² se zaústěním tlakového úseku do ukliďňovací šachty typizované betonové DN 1000 (Prefa) s kameninovým žlábkem a vystlané kameninou a od ní pak gravitačně potrubím tlakového polypropylénu PP DN 250 SN 1 do stávající šachty t.č. prozatím jednotné kanalizační stoky v ulici 9. května v Újezdě u Brna DN 400 s tím, že před záhozem potrubí tlakového úseku musí být provedena tlaková zkouška a zkouška těsnosti gravitačního úseku, u obou včetně geodetického zaměření, přičemž potrubí tlakové kanalizace bude uloženo do pískového lože zrnitostí 0-5 mm tloušťky 100 mm včetně obsypu a zásypu potrubí tímto materiálem ve stejné tloušťce do výšky 400 mm s položenou výstražnou fólií hnědou a signalizačním kabelem s dalším zásypem nad výstražnou membránou prohozenou sypaninou z vykopané zeminy a s příslušnou konstrukcí ve skladbě upraveného terénu nad kanalizačním potrubím s hloubkou uložení ve výkopu splňující předepsané normové krytí, když kanalizační potrubí musí být vedeno vždy níže než potrubí vodovodní včetně vodopřípojek v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

* **přečerpávací stanice splaškových vod** jako stavební objekt „L“ kapacitou čerpání objemu splaškových vod z domácností 89 rodinných domů „RD 01“ – „RD 89“ lokality „Za ulicí 9. května“ za den maximálně 42,72 m³ s předpokladem přečerpávání i z 80 domácností rodinných domů „RD 01“ - „RD 80“ lokality „Pod tratí“ za den maximálně 38,40 m³ a součtově pak za den kapacitou čerpání objemu 81,12 m³ bude osazena dvěma čerpadly o výkonu 5,00 l/s a výtlaku 9 m s příkonem 2,90 kW a roční spotřebou elektrické energie 3410 kWh s předpokládanou denní dobou čerpání 3,20 hodin při 12-ti hodinovém retenčním objemu splašků komory přečerpávací stanice splaškových vod 30 m³, když maximální přítok splaškových vod lze z obou lokalit očekávat ve výši 4,42 l/s a 15,91 m³/h.

- KANALIZACE DEŠŤOVÁ

* **Uliční dešťová stoka** gravitační v lokalitě „Za ulicí 9. května“ k likvidaci odpadních vod dešťových je navržena materiálově z hrdlových trub tlakového polypropylénu PP DN 300 SN 10 v systému nově navržené dešťové kanalizace typizovaných uličních vpustí a typizovaných betonových šachet DN 1000 (Prefa) s kameninovými žlábkami s uložením potrubí dle standardů do pískového lože zrnitosti 0-8 mm tloušťky 100 mm a zásypaním potrubí stejným materiálem na výšku 600 mm s položením výstražné fólie barvy fialové na zásypaní pískem a dále prohozenou sypaninou z vykopané zeminy a s příslušnou konstrukcí ve skladbě odpovídající finálnímu povrchu v daném místě trasy dešťové kanalizace ve vztahu k zatížení komunikace nebo zeleně. Kanalizační šachty dešťové kanalizace budou v horní části opatřeny betonovými prefabrikovanými kónusy s litinovými kanalizačními poklopy pro poježdění. Poklopy dešťových kanalizačních šachet i litinové mříže dešťových uličních vpustí musí být spolehlivě osazeny s trvanlivým zajištěním jejich polohy v horizontálním i vertikálním směru podbetonováním. Výškové osazení kanalizačních poklopů dešťových kanalizačních šachet ve zpevněném terénu musí odpovídat niveletě horní hrany zpevněné plochy. Spádování odvodňovaných povrchů zpevněných ploch obytné zóny musí být k dešťovým uličním kanalizačním vpustím. Pro souběh a při křížení s ostatními inženýrskými sítěmi v trase dešťové kanalizace musí být dodržena ČSN 73 6005, v místě křížení s dešťovou kanalizací musí být podzemní kabely silnoproudu i slaboproudu uloženy do chráničky, vodovodní potrubí musí být vždy polohou nad potrubím dešťové kanalizace s hloubkou uložení ve výkopu splňující předepsané normové krytí.

System likvidace srážkových vod z rodinných domů bez zatížení uliční dešťové kanalizace v řešeném území výstavby lokality „Za ulicí 9. května“ je založen na principu ponechání srážkových vod na stavebních pozemcích s jejich využitím pro zálivku okolní zeleně, a to jejich přivedením potrubím PVC KG příslušných dimenzí ze zastřešení rodinných domů včetně z okolních zpevněných ploch na stavebních pozemcích do betonové nebo plastové usazovací nádrže průměru 1,00 m a z ní pak jímáním do retenční nádrže s funkcí zdrže užitného objemu minimálně dvojnásobku množství srážkových vod z 15-ti nebo 30-ti minutového přívalového deště intenzity 160 respektive 128 l/s, ha polovinou užitného objemu jako akumulace dešťové vody využitím pro zálivku okolní zeleně a polovinou užitného objemu jako zdrž s napojením na vsakovací zařízení plastovým potrubím DN 40 s přepadem potrubím PVC KG 150 do vsakovacího zařízení tvořeného příslušným počtem vsakovacích bloků rozměrově 2,40 x 1,20 x 0,52 m odpovídajícího 95 % objemu akumulace, obalených v geotextílii, s patou vsakovacích bloků cca 1,00 m nad předpokládanou hladinou podzemní vody v území 3,00 m pod původním terénem při likvidaci srážkových vod z části okolních zpevněných ploch a v celém objemu z ploch nezpevněných – zahrad povrchovým vsakem.

System likvidace srážkových vod z ploch veřejného prostranství z odpadního plastového kanalizačního potrubí PP DN 300 SN 10 k odkanalizování srážkových vod z ploch veřejného prostranství prostřednictvím uličních vpustí bude zaústěn do vsakovacího zařízení:

- horního vsakovacího zařízení odvodněním z částí komunikačních větví „b“ a „c“ od centrálního parku směrem nahoru i z komunikační větve „e“, umístěním pod centrálním parkem s dvěma usazovacími šachtami pravou a levou s navazujícími dvěma retenčními nádržemi s funkcí zdrže pravou a levou (součtově užitného objemu retence 18,00 m³ a užitného objemu pro podzemní vsak 25,00 m³) a z nich do 50 vsakovacích krechtů – 25 směrem nahoru a 25 směrem dolů s vzájemným propojením potrubím PVC KG 150 (součtového užitného objemu pro podzemní vsak 80,00 m³), zasypaných kamennou drtí frakce 16/32 mm s podkladní vrstvou kamenné drti frakce 16/32 mm mocnosti 0,50 m (užitného objemu pro podzemní vsak při 33 % mezerovitosti kameniva 37,00 m³), součtového užitného vsakovacího objemu pod centrálním parkem pro podzemní vsak 142,00 m³ (včetně propojení do systému vsakovacího zařízení dolního),
- dolního vsakovacího zařízení odvodněním z částí komunikačních větví „b“ a „c“ od centrálního parku směrem dolů i z komunikačních větví „a“ a „d“, umístěním pod zelenou plochou u úvratě při komunikační větvi „d“ se dvěma usazovacími šachtami pravou a levou s navazujícími dvěma retenčními nádržemi s funkcí zdrže objemu zdrže pravou a levou (součtově užitného objemu retence 18,00 m³ a užitného objemu pro podzemní vsak 25,00 m³) a z nich do 56 vsakovacích krechtů – 28 vpravo a 28 vlevo vzájemně propojených potrubím PVC KG 150 (součtového užitného objemu pro podzemní vsak 89,60 m³), zasypaných kamennou drtí frakce 16/32 mm s podkladní vrstvou kamenné drti frakce 16/32 mm mocnosti 0,75 m (užitného objemu pro podzemní vsak při 33 % mezerovitosti

kameniva 41,40 m³), součtového užitého vsakovacího objemu pod zelenou plochou u úvratě na komunikační větvi „d“ pro podzemní vsak 156,00 m³, dělením polovinou na část pravou a na část levou, včetně přepadu PVC KG 150 přes zápachovou uzávěrku na propojovacím potrubí do vsakovacího průlehu za přečerpávací stanicí splaškových vod.

- obou vsakovacích zařízení při koeficientu vsakování v území 1 x 10 m/s a s předpokladem hladiny spodní vody 3,00 m pod původní terén (hladinu spodní vody v místě obou vsakovacích zařízení je nutné ověřit podrobnějším hydrogeologickým průzkumem a zkušebními vrty v rámci územního řízení) k likvidaci srážkových vod z ploch veřejného prostranství s pěti gravitačními dešťovými kanalizačními větvemi v souladu s komunikačními větvemi ve výčtu:

- „a“ **gravitační dešťová kanalizační větev příjezdová** délky 166,50 m se 7 dešťovými kanalizačními šachtami dešťové kanalizace a spádem na potrubí 0,50 – 1,00 % k odkanalizování srážkových vod ze zpevněných ploch veřejného prostranství vozovky, chodníku i vjezdů včetně odstavných a parkovacích stání komunikační větve „a“ prostřednictvím 5 uličních vpustí se zaústěním pravým odbočením z dešťové kanalizační větve „b“ pravé propojující v řešené lokalitě výstavby,

- „b“ **gravitační dešťová kanalizační větev podélná** k odkanalizování srážkových vod ze zpevněných ploch veřejného prostranství vozovky a chodníku i vjezdů včetně odstavných a parkovacích stání:

* horní části komunikační větve „b“ podélné délky 228,30 m se 6 dešťovými kanalizačními šachtami a spádem na potrubí 2,20 % prostřednictvím 8 uličních vpustí se zaústěním do vsakovacího zařízení pod centrálním parkem jako stavebního objektu „M“, tvořeného na straně komunikační větve „b“ podélné usazovací šachtou a podzemní retenční nádrží s funkcí zdrže užitého objemu 31,50 m³, z toho retenčního objemu 9,00 m³ a akumulčního objemu 12,50 m³ a z ní odvodem potrubím PE 90 x 8,2 SDR 11 PN 10 včetně přepadu z potrubí PP DN 300 SN 10 do vsakovacího zařízení sestaveného z 25 + 25 = 50 vsakovacích krechtů, akumulčního objemu jednoho vsakovacího krechtu 1,60 m³, celkového akumulčního objemu 50 vsakovacích krechtů 80,00 m³ a z podkladní vrstvy pod vsakovacími krechtami kamenné drti frakce 16/32 mm mocnosti 0,75 m při mezerovitosti kameniva 33 % s akumulčním objemem ve vrstvě kameniva 37,00 m³ a celkovým akumulčním objemem 142,00 m³, sloužícím i pro odkanalizování dešťových vod z horního úseku komunikační větve „c“ souběžné včetně komunikační větve „e“ propojovací s podzemním vsakem bez požadavku propojení systému likvidace srážkových vod do stávající jednotné kanalizace v území,

* dolní části komunikační větve „b“ podélné délky 157,40 m se 4 dešťovými kanalizačními šachtami a spádem na potrubí 2,20 % prostřednictvím 7 uličních vpustí se zaústěním do vsakovacího zařízení vedle komunikační úvratě na komunikační větvi „d“ slepé s koncovou úvratí po obou stranách přečerpávací stanice splaškových vod, jako stavebního objektu „N“ tvořeného levou a pravou částí usazovacími šachtami a podzemními nádržemi s funkcí zdrže užitého objemu 2 x 31,50 = 63,00 m³, z toho retenčního objemu 2 x 9,00 = 18,00 m³ a akumulčního objemu 2 x 12,50 = 25,00 m³ a z nich odvodem potrubím PE 90 x 8,2 SDR 11 PN 10 včetně přepadu z potrubí PP DN 300 SN 10 do vsakovacího zařízení sestaveného z 28 + 28 = 56 vsakovacích krechtů, akumulčního objemu jednoho vsakovacího krechtu 1,60 m³, celkového akumulčního objemu 56 vsakovacích krechtů 89,60 m³ a z podkladní vrstvy pod vsakovacími krechtami kamenné drti frakce 16/32 mm mocnosti 0,75 m při mezerovitosti kameniva 33 % s akumulčním objemem ve vrstvě kameniva 41,40 m³ a celkovým akumulčním objemem 156,00 m³, sloužícím i pro úsek odkanalizování dešťových vod z dolního úseku komunikační větve „c“ souběžné včetně z komunikačních větví „a“ příjezdové a „d“ slepé s koncovou úvratí s podzemním vsakem a navíc s přepadem do zatravněného průlehu za přečerpávací stanicí splaškových vod bez požadavku propojení systému likvidace srážkových vod do stávající jednotné kanalizace v území, přičemž se doporučuje oba systémy likvidace srážkových vod z ploch veřejného prostranství pod centrálním parkem a vedle koncové úvratí na komunikační větvi „d“ slepé s koncovou úvratí vzájemně propojit při součtové kapacitě akumulčního objemu 298 m³ pro vsak srážkových vod v řešené lokalitě, a současně sloužící k odkanalizování dešťových vod z veřejného prostranství v prodloužení ulice 9. května gravitační dešťové kanalizace větve „a“ „Pod tratí“ plochy číslo 38 „Pod tratí – u regulační plynové stanice“ v rámci řešené lokality „Za ulicí 9. května“,

- „c“ **gravitační dešťová kanalizační větev souběžná** k odkanalizování srážkových vod ze zpevněných ploch veřejného prostranství vozovky, chodníku i vjezdů včetně odstavných a parkovacích stání:

* horní části komunikační větve „c“ souběžné délky 179,5 m s 5 dešťovými kanalizačními šachtami a spádem na potrubí 2,20% prostřednictvím 7 uličních vpustí se zaústěním do vsakovacího zařízení pod centrálním parkem jako stavebního objektu „M“, tvořeného na straně komunikační větve „c“ podélné usazovací šachtou a podzemní retenční nádrží s funkcí zdrže užitého objemu 31,50 m³, z toho retenčního objemu 9,00 m³ a akumulárního objemu 12,50 m³ a z ní odvodem potrubím PE 90 x 8,2 SDR 11 PN 10 včetně přepadu z potrubí PP DN 300 SN 10 do vsakovacího zařízení sestaveného z 25 + 25 = 50 vsakovacích krechtů, akumulárního objemu jednoho vsakovacího krechtu 1,60 m³, celkového akumulárního objemu 50 vsakovacích krechtů 80,00 m³ a z podkladní vrstvy pod vsakovacími krechtami kamenné drti frakce 16/32 mm mocnosti 0,75 m při mezerovitosti kameniva 33 % s akumulárním objemem ve vrstvě kameniva 37,00 m³ a celkovým akumulárním objemem 142,00 m³, sloužícím i pro odkanalizování dešťových vod z horního úseku komunikační větve „b“ souběžné včetně komunikační větve „e“ propojovací s podzemním vsakem bez požadavku propojení systému likvidace srážkových vod do stávající jednotné kanalizace v území,

* dolní část kanalizační větve „c“ souběžné délky 152,60 m se 4 dešťovými kanalizačními šachtami a spádem na potrubí 2,20 % prostřednictvím 7 uličních vpustí se zaústěním do vsakovacího zařízení vedle komunikační úvratě na komunikační větvi „d“ slepé s koncovou úvratí po obou stranách přečerpávací stanice splaškových vod, jako stavebního objektu „N“, tvořeného levou a pravou částí usazovacími šachtami a podzemními nádržemi s funkcí zdrže užitého objemu 2 x 31,50 = 63,00 m³, z toho retenčního objemu 2 x 9,00 = 18,00 m³ a akumulárního objemu 2 x 12,50 = 25,00 m³ a z nich odvodem potrubím PE 90 x 8,2 SDR 11 PN 10 včetně přepadu z potrubí PP DN 300 SN 10 do vsakovacího zařízení sestaveného z 28 + 28 = 56 vsakovacích krechtů, akumulárního objemu jednoho vsakovacího krechtu 1,60 m³, celkového akumulárního objemu 56 vsakovacích krechtů 89,60 m³ a z podkladní vrstvy pod vsakovacími krechtami kamenné drti frakce 16/32 mm mocnosti 0,75 m při mezerovitosti kameniva 33 % s akumulárním objemem ve vrstvě kameniva 41,40 m³ a celkovým akumulárním objemem 156,00 m³, sloužícím i pro úsek odkanalizování dešťových vod z dolního úseku komunikační větve „c“ souběžné včetně z komunikačních větví „a“ příjezdové a „d“ slepé s koncovou úvratí s podzemním vsakem a navíc s přepadem do zatravněného průlehu za přečerpávací stanicí splaškových vod bez požadavku propojení systému likvidace srážkových vod do stávající jednotné kanalizace v území, přičemž se doporučuje oba systémy likvidace srážkových vod z ploch veřejného prostranství pod centrálním parkem a vedle koncové úvratí na komunikační větvi „d“ slepé s koncovou úvratí vzájemně propojit při součtové kapacitě akumulárního objemu 298,00 m³ pro vsak srážkových vod v řešené lokalitě včetně bezpečnostního přepadu do vsakovacího průlehu za přečerpávací stanicí splaškových vod, bez požadavku propojení systému likvidace srážkových vod do stávající jednotné kanalizace v území,

- „d“ **gravitační dešťová kanalizační větev slepá s koncovou úvratí** k odkanalizování srážkových vod ze zpevněných ploch veřejného prostranství vozovky, chodníku i vjezdů komunikační větve „d“ délky 99,70 m s 5 dešťovými kanalizačními šachtami a spádem na potrubí 0,50 – 2,00 % prostřednictvím 4 uličních vpustí, včetně do ní napojených gravitačních kanalizačních větví „a“ příjezdové a „c“ souběžné vyústěním do spodního vsakovacího zařízení, polohou vedle koncové komunikační úvratí po obou stranách přečerpávací stanice splaškových vod, jako stavebního objektu „N“, tvořeného levou a pravou částí usazovacími šachtami a podzemními nádržemi s funkcí zdrže užitého objemu 2 x 31,50 = 63,00 m³, z toho retenčního objemu 2 x 9,00 = 18,00 m³ a akumulárního objemu 2 x 12,50 = 25,00 m³ a z nich odvodem potrubím PE 90 x 8,2 SDR 11 PN 10 včetně přepadu z potrubí PP DN 300 SN 10 do vsakovacího zařízení sestaveného z 28 + 28 = 56 vsakovacích krechtů, akumulárního objemu jednoho vsakovacího krechtu 1,60 m³, celkového akumulárního objemu 56 vsakovacích krechtů 89,60 m³ a z podkladní vrstvy pod vsakovacími krechtami kamenné drti frakce 16/32 mm mocnosti 0,75 m při mezerovitosti kameniva 33 % s akumulárním objemem ve vrstvě kameniva 41,40 m³ a celkovým akumulárním objemem 156,00 m³, sloužícím i pro úsek odkanalizování dešťových vod z dolního úseku komunikační větve „c“ souběžné včetně z komunikačních větví „a“ příjezdové a „d“ slepé s koncovou úvratí s podzemním vsakem a navíc s přepadem do zatravněného průlehu za přečerpávací stanicí splaškových vod bez požadavku propojení systému likvidace srážkových vod do stávající jednotné kanalizace v území,

- „e“ **gravitační dešťová kanalizační větev propojovací** k odkanalizování srážkových vod ze zpevněných ploch veřejného prostranství vozovky, chodníku i vjezdů komunikační větve „e“ v úseku mezi dvěma dešťovými kanalizačními šachtami kanalizačních větví „b“ podélné a „c“ souběžné délky 42,9 m se spádem na potrubí 0,80 % prostřednictvím 1 uliční vpustí se zaústěním do úseku horního „c-

h“ gravitační kanalizační větve „c“ od gravitační kanalizační větve „b“ podélné v řešené lokalitě výstavby.

- ENERGETIKA - PLYNOVOD

* **Uliční plynovod** pro rozvod zemního plynu v lokalitě „Za ulicí 9. května“ je navržen u zásobovacích větví středotlakého uličního plynovodu z lehčeného tlakového polyetylénu STLPE 100 RC 63 x 5,8 SDR 17,6 kotoučového, ve spojích a rozbočením svařováním natupo elektrotvarovkami (elektrospojkami) s dvouvrstevnými trubkami s vnější vrstvou (10 % jmenovité tloušťky stěny) žluté barvy a vnitřní koextrudované vrstvy (90 % jmenovité tloušťky stěny) černé barvy. Na plynovodní potrubí musí být připevněn identifikační měděný izolovaný vodič s dvojitou izolací CYY o průřezu minimálně 6 mm². Potrubí středotlakého plynovodu bude uloženo do pískového lože zrnitosti 0-5 mm tloušťky 100 mm včetně obsypu a zásypu potrubí tímto materiálem ve stejné tloušťce do výšky 400 mm s položenou výstražnou žlutou fólií a signalizačním kabelem s dalším zásypem nad výstražnou membránou prohozenou sypaninou z vykopané zeminy a s příslušnou konstrukcí ve skladbě upraveného terénu nad plynovodním potrubím s další výstražnou žlutou fólií pod konstrukcemi zpevněných ploch vozovky, odstavných a parkovacích stání i vjezdů.

Pro středotlaké plynovodní přípojky budou vysazené T kolmé odbočky STLPE 90/32(90°)/90 s přímou trasou v horizontálním i vertikálním směru kolmo na nový uliční plynovod, jejich spád bude k hlavnímu řadu s minimální hloubkou uložení potrubí plynopřípojek na trase 1,1 m pod upraveným terénem. Materiálově budou plynovodní přípojky zhotoveny z lehčeného tlakového polyetylénu PE 100 RC DUALTEC 32/3,0 SDR 11 kotoučového, ve spojích svařováním natupo elektrotvarovkami (elektrospojkami) s trubkami dvouvrstevnými s vnější vrstvou (10 % jmenovité tloušťky stěny) žluté barvy a vnitřní koextrudovanou vrstvou (90 % jmenovité tloušťky stěny) černé barvy. Na plynovodním potrubí přípojek bude připevněn signální vodič CYKY 1 x 2,5 mm² žlutozelené barvy s jeho vyvedením do niky plynoměru s napojením od signálního vodiče nového uličního plynovodu. Potrubí plynopřípojek bude uloženo do pískového lože zrnitosti 0 – 5 mm s obsypem 10 cm tloušťky okolo potrubí i zásypem stejné tloušťky a na něm pak položenou reflexní polyetylénovou signalizační fólií šířky 30 cm žluté barvy, nad reflexní fólií bude vrstva prohozené sypaniny o síle 30 cm a zbytek výkopu pak bude vyplněn prostým výkopkem s předepsanou mírou hutnění minimálně 95 % a s konstrukčními vrstvami pod finálním povrchem nad plynopřípojkami s další výstražnou žlutou fólií pod konstrukcemi zpevněných ploch při šířce výkopu 60 cm s hloubkou 1,2 – 1,5 m. Plynovodní přípojky budou zaústěny přívodem vlevo do typizovaného kompaktního plastového pilíře plynoměru s nikou plynoměru 600 mm nad upraveným okolním terénem se zaručením čtení spotřeby z veřejného prostranství. Uzamykatelná nika plynoměru v plastovém pilíři se speciálním zámkem a odvětráváním včetně označení HUP – hlavní uzávěr plynu a výstrahy zákazu manipulace s otevřeným ohněm na dvířkách bude osazena na přívodním potrubí přechodkou plast – ocel Isiflo, plynovodním kulovým kohoutem KK DN 25 (HUP), regulátorem tlaku STL/NTL, plynoměrem, uzávěrem za plynoměrem KK DN 32 a zpět přechodkou ocel – plast Isiflo odvodem vpravo. Čtení spotřeby plynu na plynoměru musí být ve výšce cca 1,00 m nad upraveným terénem veřejného prostranství přes čtecí okénko ve dvířkách.

Napojení lokality „Za ulicí 9. května“ zemním plynem středotlakým rozvodem z lehčeného tlakového polyetylénu STLPE 100 RC 63 x 5,8 SDR 17,6 bude ze stávající regulační stanice VTL/STL v prodloužení ulice 9. května a bude obsahovat pět plynovodních větví v souladu s komunikačními větvemi ve výčtu:

- „a“ **plynovodní větev příjezdová**, délky 65,50 m, s 3 plynopřípojkami pro rodinné domy „RD 79“ – „RD 81“, s připojením z větve „b“ podélné ve vazbě na stávající plynovodní regulační stanici VTL/STL v prodloužení ulice 9. května a s propojením s větví „c“ souběžnou i větví „d“ slepou s koncovou úvratí včetně koncového odvodušňovacího ventilu před navazující polní cestou v řešené lokalitě výstavby,

- „b“ **plynovodní větev podélná**, délky 393,80 m, napojená na stávající plynovodní regulační stanici VTL/STL v prodloužení ulice 9. května, levostranně s 8 plynopřípojkami v úseku za centrálním parkem pro rodinné domy „RD 22“, „RD 24“, „RD 26“, „RD 28“, „RD 30“, „RD 32“, „RD 34“ a „RD 36“ a v úseku před centrálním parkem s 8 plynopřípojkami pro rodinné domy „RD 38“, „RD 40“, „RD 42“, „RD 44“, „RD 46“, „RD 48“, „RD 50“ a „RD 52“ a pravostranně s 23 plynopřípojkami pro

rodinné domy „RD 56“ – „RD 78“, s propojením vlevo do větvi vzdálenější „a“ příjezdové a bližší „e“ propojovací se zaokružováním přes větev „c“ souběžnou v řešené lokalitě výstavby,

- „c“ **plynovodní větev souběžná**, délky 319,00 m, napojená z větve „b“ podélné vazbou na stávající plynovodní regulační stanici VTL/STL v prodloužení ulice 9. května přes větev vzdálenější „a“ příjezdovou a „e“ propojovací formou zaokružování vpravo v úseku za centrálním parkem s 8 plynopřípojkami pro rodinné domy „RD 21“, „RD 23“, „RD 25“, „RD 27“, „RD 29“, „RD 31“, „RD 33“ a „RD 35“ a v úseku před centrálním parkem s 8 plynopřípojkami pro rodinné domy „RD 37“, „RD 39“, „RD 41“, „RD 43“, „RD 45“, „RD 47“, „RD 49“ a „RD 51“ a levostranně s 20 plynopřípojkami pro rodinné domy „RD 01“ – „RD 20“ včetně propojením do větve „d“ slepé s koncovou úvratí v řešené lokalitě výstavby,

- „d“ **plynovodní větev slepá s koncovou úvratí**, délky 93,10 m, napojená z plynovodní větve „c“ souběžně a plynovodní větve „a“ příjezdové vazbou přes plynovodní větev „b“ podélnou na stávající plynovodní regulační stanici VTL/STL v prodloužení ulice 9. května s 8 plynopřípojkami pro rodinné domy „RD 82“ – „RD 89“ včetně zátky a koncového odvodušňovacího ventilu v řešené lokalitě výstavby,

- „e“ **plynovodní větev propojovací**, délky 49,10 m, napojená z plynovodní větve „b“ podélné vazbou na stávající plynovodní regulační stanici VTL/STL v prodloužení ulice 9. května s deseti plynopřípojkami pro rodinné domy „RD 71“ – „RD 80“ včetně propojení do plynovodní větve „c“ souběžně se zaokružováním přes větev „a“ příjezdovou

* **napojení rodinného domu „RD 90“** plynopřípojkou prostřednictvím elektrotvarovky na stávající plynovodní řad STO 200 v prodloužení ulice 9. května.

- ENERGETIKA – ELEKTRICKÁ ENERGIE

* **Elektrifikace** zásobením elektřinou lokality „Za ulicí 9. května“ je navržena v chrániče uloženým zemním kabelem NN 2 x (1-NAYY 4 x 240 mm²) smyčkováním v přípojkových skříních SS 200 nebo SS 100 z předpokládané nově vybudované kioskové trafostanice 2 x 400 kVA, umístěné v blízkosti stávající sloupové trafostanice číslo 9143 TS U dráhy 250 kVA, která bude po přepojení stávajících připojení na tuto nově vybudovanou kioskovou trafostanici demontována, elektrifikací dle dispozice EG.D, a.s. jako jeho investice s rozvodnou soustavou sítě 3 NPE AC 50 Hz, 230/400 V, TN-S s ochranou v síti dle ČSN 33 2000-4-41 automatickým odpojením od zdroje v síti TN-S proudovým chráničem, spojovalím.

Podzemní kabely nové distribuční soustavy elektro NN v řešeném území výstavby budou uloženy v plastových chráničkách Kopoflex 125, které budou osazeny v pískovém loži mocnosti minimálně 10 cm pod, okolo a nad potrubí chráničky ve výkopu šířky 40 cm a hloubky 1,10 m pod vozovkou s minimálním krytím 1,00 m a hloubky 0,90 m pod upraveným terénem zeleného pásu s minimálním krytím 0,70 m. Nad pískovým zásypem plastových chrániček s elektrokabely bude položena signalizační červená reflexní polyetylenová fólie šířky 300 mm a nad ní pak bude prohozená sypanina s hutněním minimálně 95 % po vrstvách mocnosti do 0,20 m včetně konstrukce finálního povrchu nad trasou kabelů nové distribuční soustavy elektro NN. Distribuční síť bude chráněna před atmosférickým a provozním přepětím.

Přípojkové skříně SS 200 s dvojí sadou nožových pojistek, případně SS 100 s jednou sadou nožových pojistek i elektroměrové rozvaděče budou umístěny na stavebních pozemcích rodinných domů v typizovaných kompaktních plastových pilířích (ČSN EN 61439-1 a ČSN EN 61439-3), jmenovité napětí 230/400 V, jmenovitý kmitočet 50 Hz a uzemňovací soustava TN-C s osazením dvojí nebo jedné sady pojistek u přípojkových skříní a s přístrojovou výzbrojí elektrorozvaděčů jističem HDO B2/1, řadové svorky, svorka PEN, stupeň ochrany IP44/IP20, ochrana před dotykem neživých částí automatickým odpojením od zdroje, kategorie přepětí IV a typ měření 1 x dvoutarifní, když čtení spotřeby elektrické energie na elektroměru bude z pozemku veřejného prostranství s hlavním jističem pro rodinné domy 3 x 25 A v alternativě s plynofikací bez tepelného čerpadla s plynovým turbokotlem jako zdrojem tepla pro vytápění i ohřev teplé vody a s hlavním jističem 3 x 32 A v alternativě bez plynofikace s tepelným čerpadlem systém voda – vzduch jako zdrojem tepla pro vytápění i ohřev teplé vody a s hlavním jističem pro veřejné osvětlení 3 x 16 A. Na dvířkách přípojkových skříněk i elektroměrových rozvaděčů bude označení „Pozor elektrické zařízení pod napětím – nehasit vodou“ na dvířkách elektroměrových elektrorozvaděčů bude nápis „HJ – hlavní jistič“. Přípojková skříňka i

elektroměrové rozvaděče budou s uzamykatelnými dvířky, u elektroměrových rozvaděčů s průhledovým okénkem pro odpočet elektrické energie, umístěním cca 1 m nad okolním upraveným terénem. Hlavní jističe musí odpovídat normě ČSN EN 60 898 nebo ČSN 60119/27 a budou s vypínací charakteristikou „B“ včetně nezáměnného označení jmenovité hodnoty. Sběrnice k elektroměrovým rozvaděčům bude spojena se základovým uzemněním FeZn 30/4 mm přes zkušební svorky. Spolehlivost dodávky elektrického proudu se předpokládá standardní. Pro měření odebrané elektrické energie bude použito měření přímé typu C podle vyhlášky 218/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Provedení odběratelských elektrorozvaděčů musí být v souladu s ČSN EN 60439-1 i ČSN ISO 3840 „Požadavky na umístění provedení a zapojení měřících soustav u zákazníků k elektrické síti nízkého napětí“ v platném znění E.ON Distribuce. Osazení fakturačního elektroměru zajistí její dodavatel elektřiny po provedení výchozí revizní zprávy, ověřující její bezpečné užívání a po uzavření smlouvy o distribuci elektřiny a smlouvy o dodávce elektřiny nebo smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny pro dané odběrné místo. Distribuční síť přípojek je chráněna před úrazem elektrickým proudem dle PNE 33 0000-1, soustava TT. Odběrné elektrické zařízení pak musí splňovat z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem legislativní a normové požadavky. Doporučuje se ve vnitřní elektroinstalaci použít vhodnou ochranu proti přepětí. Elektropřípojky musí odpovídat z důvodů ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy příslušným technickým normám a legislativním předpisům.

Napojení lokality „Za ulicí 9. května“ elektřinou z distribuční soustavy NN zemním kabelem NN 2 x (1-NAYY 4 x 240 mm²) smyčkováním v přípojkových skříních SS 200 s dvojí sadou nožových pojistek nebo SS 100 s jednou sadou nožových pojistek v napojení zčásti na novou kioskovou trafostanici 400 kVA U dráhy – větve „a“, „b“ a „e“ a zčásti na stávající trafostanici 9142 9. května 630 kVA - větve „c“ a „d“.

- „a“ **elektrifikační větev příjezdová**, délky 190 m na stávající trafostanici 9143 9. května 630 kVA v napojení pro větve „c“ a „d“ a v propojení délky 120 m na novou kioskovou trafostanici 400 kVA U dráhy, smyčkováním s 1 přípojkovou skříní SS 200 s dvojí sadou nožových pojistek pro rodinné domy „RD 80“ – „RD 81“ a smyčkováním 1 přípojkovou skříní SS 100 s jednou sadou nožových pojistek pro rodinný dům „RD 79“, propojená z elektrifikační větve „b“ podélně s vazbou na novou kioskovou trafostanici 400 kVA U dráhy v prodloužení ulice 9. května u stávající trafostanice číslo 9143, s propojením do elektrifikační větve „e“ propojovací formou zaokružování v řešené lokalitě výstavby,

- „b“ **elektrifikační větev podélná**, délky 820 m, napojená na novou kioskovou trafostanici 400 kVA U dráhy v prodloužení ulice 9. května u stávající trafostanice číslo 9143, která bude demontována, levostranně smyčkováním se 4 přípojkovými skříněmi SS 200 s dvojí sadou nožových pojistek v úseku za centrálním parkem pro rodinné domy „RD 22“ a „RD 24“, „RD 26“ a „RD 28“, „RD 30“ a „RD 32“ i „RD 34“ a „RD 36“ a v úseku před centrálním parkem smyčkováním se 4 přípojkovými skříněmi SS 200 s dvojí sadou nožových pojistek pro rodinné domy „RD 38“ a „RD 40“, „RD 42“ a „RD 44“, „RD 46“ a „RD 48“ i „RD 50“ a „RD 52“ a pravostranně smyčkováním s 12 přípojkovými skříněmi SS 200 s dvojí sadou nožových pojistek pro rozvaděč veřejného osvětlení a rodinný dům „RD 56“ a pro rodinné domy „RD 57“ a „RD 58“, „RD 59“ a „RD 60“, „RD 61“ a „RD 62“, „RD 63“ a „RD 64“, „RD 65“ a „RD 66“, „RD 67“ a „RD 68“, „RD 69“ a „RD 70“, „RD 71“ a „RD 72“, „RD 73“ a „RD 74“, „RD 75“ a „RD 76“ i „RD 77“ a „RD 78“ s propojením do elektrifikačních větví „a“ příjezdové a „e“ propojovací zaokružováním v řešené lokalitě výstavby,

- „c“ **elektrifikační větev souběžná**, délky 660 m, napojená ze stávající sloupové trafostanice číslo 9142 9. května, vlevo v úseku před centrálním parkem smyčkováním se 4 přípojkovými skříněmi SS 200 s dvojí sadou nožových pojistek pro rodinné domy „RD 21“ a „RD 23“, „RD 25“ a „RD 27“, „RD 29“ a „RD 31“ i „RD 33“ a „RD 35“ a v úseku za centrálním parkem smyčkováním se 4 přípojkovými skříněmi SS 200 s dvojí sadou nožových pojistek pro rodinné domy „RD 37“ a „RD 39“ a „RD 41“ a „RD 43“, „RD 45“ a „RD 47“ i „RD 49“ a „RD 51“ včetně smyčkováním 1 přípojkové skříně SS 100 s jednou sadou nožových pojistek pro centrální park a pravostranně smyčkováním s 4 přípojkovými skříněmi SS 100 s jednou sadou nožových pojistek pro rodinné domy „RD 01“, „RD 06“, „RD 09“ a „RD 20“ a smyčkováním s 8 přípojkovými skříněmi SS 200 s dvojí sadou nožových pojistek pro rodinné domy „RD 02“ a „RD 03“, „RD 04“ a „RD 05“, „RD 07“ a „RD 08“, „RD 10“ a „RD 11“, „RD 12“ a „RD 13“, „RD 14“ a „RD 15“, „RD 16“ a „RD 17“ i „RD 18“ a „RD 19“ včetně propojením do větve „d“ slepé s koncovou úvratí zaokružováním v řešené lokalitě výstavby,

- „**d**“ **elektrifikační větev slepá s koncovou úvratí**, délky 230 m, napojená z elektrifikační větve „c“ souběžně s vazbou přes větev „a“ na stávající sloupové trafostanice číslo 9142 9. května smyčkováním se 4 přípojkovými skříněmi SS 200 s dvojí sadou nožových pojistek pro rodinné domy „RD 83“ a „RD 84“, „RD 86“ a „RD 87“, „RD 88“ a „RD 89“ i „RD 85“ a rozvaděč přečerpávací stanice v řešené lokalitě výstavby,

- „**e**“ **elektrifikační větev propojovací**, délky 120 m, napojená z elektrifikační větve „b“ podélné vazbou na novou kioskovou trafostanici 400 kVA U dráhy v prodloužení ulice 9. května u stávající trafostanice číslo 9143 smyčkováním s 1 přípojkovou skříní SS 200 s dvojí sadou nožových pojistek pro rodinné domy „RD 53“ a „RD 54“ a smyčkováním s 1 přípojkovou skříní SS 100 s jednou sadou nožových pojistek pro rodinný dům „RD 55“ zaokružováním v řešené lokalitě výstavby,

* **napojení rodinného domu „RD 90“** smyčkováním s přípojkovou skříní SS 100 s jednou sadou nožových pojistek napojenou smyčkováním na přívod od nové kioskové trafostanice 400 kVA U dráhy v prodloužení ulice 9. května u stávající trafostanice číslo 9143.

- ENERGETIKA – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

* **Veřejné osvětlení** lokality „Za ulicí 9. května“ je navrženo prostřednictvím pouličních lamp propojených zemním kabelem 4 x CYKY 10 mm² v chrániče včetně zemnění Fe/Zn 30 x 4 mm se samostatnou regulací včetně rozvodné skříně ovládání s elektroměrem v napojení na přípojkovou skříní SS 200 společnou pro centrální park nebo propojením se stávajícím veřejným osvětlením v prodloužení ulice 9. května k plynové regulační stanici.

Podzemní kabely nového veřejného osvětlení v řešeném území výstavby budou uloženy v plastové chrániče Kopoflex 110/92, která bude osazena v pískovém loži mocnosti minimálně 10 cm pod, okolo a nad potrubí chráničky ve výkopu šířky 40 cm a hloubky 1,10 m pod vozovkou s minimálním krytím 1,00 m a hloubky 0,90 m pod upraveným terénem zeleného pásu s minimálním krytím 0,70 m. Nad pískovým zásypem plastových chrániček s elektrokabelem bude položena signalizační růžová reflexní polyetylenová fólie šířky 300 mm a nad ní pak bude prohozená sypanina s hutněním minimálně 95 % po vrstvách mocnosti do 0,20 m včetně konstrukce finálního povrchu nad trasou podzemního kabelu veřejného osvětlení.

Veřejné osvětlení v řešené lokalitě výstavby „Za ulicí 9. května“ je navrženo jednostranné se stožáry výšky 5,50 m typ SB 5-L ZN s výložníkem SV-300 ZN (8° náklonu) se svítidly LED odpovídající svítivosti, hospodárná s dlouhou dobou životnosti vzdálenostmi po cca 20 m. Pouliční lampy budou zvoleny s možnou regulací pro noční dobu časově předvolenou, osvětlení se zatříděním P3 (M6)/P4 pro zástavbu rodinných domů s omezenou rychlostí na komunikaci „zóny 30“. Rovněž ovládací rozvaděč bude vybrán dle dohody s budoucím provozovatelem. Rozvodná soustava sítě 3 NPE AC 50 Hz, 230/400 V, TN-S s ochranou v síti dle ČSN 33 2000-4-41 automatickým odpojením od zdroje v síti TN-S proudovým chráničem, pospojováním. Celá soustava navrhovaného veřejného osvětlení musí naplňovat příslušné elektrotechnické předpisy pro elektrická zařízení.

Veřejné osvětlení musí prostřednictvím pouličních lamp zajišťovat odpovídající osvětlení ploch veřejného prostranství řešené lokality „Za ulicí 9. května“ v rámci jednotlivých větví v souladu s komunikačními větvemi ve výčtu:

- „**a**“ **větev veřejného osvětlení příjezdová**, délky 170 m s 11 lampami veřejného osvětlení této komunikační větve s rodinnými domy „RD 79“ – „RD 81“, napojená na větev veřejného osvětlení „b“ podélnou s rozvaděčem veřejného osvětlení včetně propojení se stávajícím veřejným osvětlením ulice 9. května v řešené lokalitě výstavby,

- „**b**“ **větev veřejného osvětlení podélná**, délky 395 m s 23 lampami veřejného osvětlení této komunikační větve s elektrorozvaděčem veřejného osvětlení a vazbou na veřejné osvětlení v prodloužení ulice 9. května, s rodinnými domy levostranně v úseku za centrálním parkem s rodinnými domy „RD 38“, „RD 40“, „RD 42“, „RD 44“, „RD 46“, „RD 48“, „RD 50“ a „RD 52“ a v úseku před centrálním parkem „RD 22“, „RD 24“, „RD 26“, „RD 28“, „RD 30“, „RD 32“, „RD 34“ a „RD 36“ a pravostranně s rodinnými domy „RD 56“ – „RD 78“ s propojením s větvemi veřejného osvětlení „a“ příjezdovou a „e“ propojovací se zaokružováním přes větev veřejného osvětlení „c“ souběžnou v řešené lokalitě výstavby,

- „**c**“ **větev veřejného osvětlení souběžná**, délky 358 m s 21 lampami veřejného osvětlení této komunikační větve s rodinnými domy vpravo v úseku za centrálním parkem „RD 21“, „RD 23“, „RD

25“, „RD 27“, „RD 29“, „RD 31“, „RD 33“ a „RD 35“ a v úseku před centrálním parkem s rodinnými domy „RD 37“, „RD 39“, „RD 41“, „RD 43“, „RD 45“, „RD 47“, „RD 49“ a „RD 51“ a levostranně s rodinnými domy „RD 01“ – „RD 20“, napojená na větev veřejného osvětlení „b“ podélnou přes větve veřejného osvětlení „a“ příjezdovou a „e“ propojovací zaokružováním v řešené lokalitě výstavby,

- „d“ větev veřejného osvětlení slepá s koncovou úvratí, délky 102 m s 5 lampami veřejného osvětlení této komunikační větve s rodinnými domy „RD 82“ - „RD 89“, napojená na větev veřejného osvětlení „a“ příjezdovou s vazbou na větev veřejného osvětlení „b“ podélnou včetně propojením i s větví veřejného osvětlení „c“ souběžnou zaokružováním v řešené lokalitě výstavby,

- „e“ větev veřejného osvětlení propojovací, délky 29 m se 2 lampami veřejného osvětlení této komunikační větve s rodinnými domy „RD 71“ – „RD 80“, napojená na větev veřejného osvětlení „b“ podélnou včetně propojení do větve veřejného osvětlení „c“ souběžně přes větev veřejného osvětlení „a“ příjezdovou a větev veřejného osvětlení „b“ podélnou zaokružováním v řešené lokalitě výstavby,

- „f“ větev veřejného osvětlení cyklostezky včetně „g“ propojujícího chodníku, délky 373 m (větev „f“) a 36 m (větev „g“) s 24 (větev „f“) a 2 (větev „g“) lampami veřejného osvětlení s propojením s větví „c“ souběžnou v řešené lokalitě výstavby.

- SPOJE – TELEKOMUNIKAČNÍ ROZVODY

* **Chráničky pro napojení telefonem a internetem i kabelovou televizí** řešené lokality „Za ulicí 9. května“ je navrženo položením dvou chrániček PVC Koruflex 125/105 včetně protahovacího lanka v propojení na stávající telekomunikační síť v prodloužení ulice 9. května k plynové regulační stanici.

Plastové chráničky Koruflex 125/105 se zavedeným zatahovacím drátem budou osazeny v pískovém loži mocnosti minimálně 10 cm pod, okolo a nad potrubí chráničky ve výkopu šířky 40 cm a hloubky 1,10 m pod vozovkou s minimálním krytím 1,00 m a hloubky 0,90 m pod upraveným terénem zeleného pásu s minimálním krytím 0,70 m. Nad pískovým zásypem plastových chrániček s budoucím kabelovým propojením slaboproudých médií telefonu a internetu i kabelové televize bude položena signalizační oranžová reflexní polyetylenová fólie šířky 300 mm a nad ní pak bude prohozená sypanina s hutněním minimálně 95 % po vrstvách mocnosti do 0,20 m včetně konstrukce finálního povrchu nad trasou podzemního kabelu veřejného osvětlení.

Plastové chráničky slaboproudu pro budoucí zasíťování řešené lokality „Za ulicí 9. května“ telefonem a internetem i kabelovou televizí v rámci jednotlivých větví v souladu s komunikačními větvemi ve výčtu:

- „a“ větev chrániček slaboproudu příjezdová, délky 190 m s chráničkami přípojek telefonu a internetu i kabelové televize rodinných domů „RD 79“ – „RD 81“, propojená se stávajícími rozvody slaboproudu ulice 9. května a napojená na větev „b“ podélnou s propojením s rozvody slaboproudu v prodloužení ulice 9. května v řešené lokalitě výstavby,

- „b“ větev chrániček slaboproudu podélná, délky 354,5 m, napojená na větev slaboproudu „a“ příjezdovou a v propojení s rozvody slaboproudu v prodloužení ulice 9. května, levostranně s 8 chráničkami přípojek telefonu a internetu i kabelové televize v úseku za centrálním parkem pro rodinné domy „RD 22“, „RD 24“, „RD 26“, „RD 28“, „RD 30“, „RD 32“, „RD 34“ a „RD 36“ a v úseku před centrálním parkem s 8 s chráničkami přípojek telefonu a internetu i kabelové televize pro rodinné domy „RD 38“, „RD 40“, „RD 42“, „RD 44“, „RD 46“, „RD 48“, „RD 50“ a „RD 52“ a pravostranně s 23 s chráničkami přípojek telefonu a internetu i kabelové televize pro rodinné domy „RD 56“ – „RD 78“, s propojením vlevo do větví slaboproudu „a“ příjezdové a „e“ propojovací se zaokružováním přes větev slaboproudu „c“ souběžnou v řešené lokalitě výstavby,

- „c“ větev chrániček slaboproudu souběžná, délky 331 m, napojená přes větve slaboproudu „a“ příjezdovou a „e“ propojovací z větve slaboproudu „b“ podélné s 8 s chráničkami přípojek telefonu a internetu i kabelové televize pro rodinné domy „RD 21“, „RD 23“, „RD 25“, „RD 27“, „RD 29“, „RD 31“, „RD 33“ a „RD 35“ a v úseku před centrálním parkem s 8 s chráničkami přípojek telefonu a internetu i kabelové televize pro rodinné domy „RD 37“, „RD 39“, „RD 41“, „RD 43“, „RD 45“, „RD 47“, „RD 49“ a „RD 51“ a levostranně s 20 s chráničkami přípojek telefonu a internetu i kabelové televize pro rodinné domy „RD 01“ – „RD 20“ včetně propojení do větve slaboproudu „d“ slepé s koncovou úvratí v řešené lokalitě výstavby,

- „d“ větev chrániček slaboproudu slepá s koncovou úvratí, délky 89 m, napojená z větve slaboproudu „c“ souběžně s propojením s větví slaboproudu „a“ příjezdovou a vazbou přes větev slaboproudu „b“ podélnou na stávající rozvody slaboproudu v prodloužení ulice 9. května s 8 s chráničkami přípojek telefonu a internetu i kabelové televize pro rodinné domy „RD 82“ – „RD 89“ v řešené lokalitě výstavby,

- „e“ větev chrániček slaboproudu propojovací, délky 35 m, napojená z větve slaboproudu „b“ podélné vazbou na stávající rozvody slaboproudu v prodloužení ulice 9. května s 3 s chráničkami přípojek telefonu a internetu i kabelové televize pro rodinné domy „RD 53“ – „RD 55“ včetně propojení do větve slaboproudu „c“ souběžně se zaokružováním přes větev slaboproudu „a“ příjezdovou,

* napojení rodinného domu „RD 90“ chráničkami telefonu a internetu i kabelové televize na stávající rozvody slaboproudu v prodloužení ulice 9. května.

4. OSTATNÍ

4.f) Tabulka maximálního počtu bytů a obyvatel

V následující tabulce je přehled stavebních bloků „A“ s rodinnými domy „RD 01“ – „RD 13“, „B“ s rodinnými domy „RD 14“ – „RD 17“, „C“ s rodinnými domy „RD 18“ – „RD 20“, „D“ s rodinnými domy „RD 21“ – „RD 36“, „E“ s rodinnými domy „RD 37“ – „RD 52“, „F“ s rodinnými domy „RD 53“ – „RD 55“, „G“ s rodinnými domy „RD 56“ – „RD 70“, „H“ s rodinnými domy „RD 71“ – „RD 78“, „I“ s rodinnými domy „RD 79“ – „RD 89“ a „J“ s rodinným domem „RD 90“, u všech rodinných domů se specifikací počtu bytů (u všech rodinných domů 1) a počtu uživatelů (u všech bytů 4), typu zástavby (samostatně stojící – dvojdomek – skupinové) a tvaru střechy (sedlová – pultová – plochá) i polohou při komunikační větví („a“ příjezdové, „b“ podélné, „c“ souběžné, „d“ slepé s koncovou úvratí a „e“ propojovací včetně stávající komunikace v prodloužení ulice 9. května):

Rodinný dům/blok:	Počet bytů:	Počet uživatelů:	Typ zástavby	Střecha:	Větev:
„RD 01“/A	1	4	Skupinový „RD 01“-„RD 06“	Sedlová	„c“
„RD 02“/A	1	4	Skupinový „RD 01“-„RD 06“	Sedlová	„c“
„RD 03“/A	1	4	Skupinový „RD 01“-„RD 06“	Sedlová	„c“
„RD 04“/A	1	4	Skupinový „RD 01“-„RD 06“	Sedlová	„c“
„RD 05“/A	1	4	Skupinový „RD 01“-„RD 06“	Sedlová	„c“
„RD 06“/A	1	4	Skupinový „RD 01“-„RD 06“	Sedlová	„c“
„RD 07“/A	1	4	Dvojdomek s „RD 08“	Sedlová	„c“
„RD 08“/A	1	4	Dvojdomek s „RD 07“	Sedlová	„c“
„RD 09“/A	1	4	Samostatně stojící	Sedlová	„c“
„RD 10“/A	1	4	Skupinový „RD 10“-„RD 13“	Sedlová	„c“
„RD 11“/A	1	4	Skupinový „RD 10“-„RD 13“	Sedlová	„c“
„RD 12“/A	1	4	Skupinový „RD 10“-„RD 13“	Sedlová	„c“
„RD 13“/A	1	4	Skupinový „RD 10“-„RD 13“	Sedlová	„c“
„RD 14“/B	1	4	Samostatně stojící „L“	Sedlová	„c“
„RD 15“/B	1	4	Samostatně stojící „L“	Sedlová	„c“
„RD 16“/B	1	4	Samostatně stojící „L“	Sedlová	„c“
„RD 17“/B	1	4	Samostatně stojící „L“	Sedlová	„c“

„RD 18“/C	1	4	Dvojdomek s „RD 19“	Sedlová „c“
„RD 19“/C	1	4	Dvojdomek s „RD 18“	Sedlová „c“
„RD 20“/C	1	4	Samostatně stojící	Sedlová „c“
„RD 21“/C	1	4	Dvojdomek s „RD 22“	Sedlová/Plochá „c“
„RD 22“/D	1	4	Dvojdomek s „RD 21“	Sedlová/Plochá „b“
„RD 23“/D	1	4	Dvojdomek s „RD 24“	Sedlová/Plochá „c“
„RD 24“/D	1	4	Dvojdomek s „RD 23“	Sedlová/Plochá „b“
„RD 25“/D	1	4	Dvojdomek s „RD 26“	Sedlová/Plochá „c“
„RD 26“/D	1	4	Dvojdomek s „RD 25“	Sedlová/Plochá „b“
„RD 27“/D	1	4	Dvojdomek s „RD 28“	Sedlová/Plochá „c“
„RD 28“/D	1	4	Dvojdomek s „RD 27“	Sedlová/Plochá „b“
„RD 29“/D	1	4	Dvojdomek s „RD 30“	Sedlová/Plochá „c“
„RD 30“/D	1	4	Dvojdomek s „RD 29“	Sedlová/Plochá „b“
„RD 31“/E	1	4	Dvojdomek s „RD 32“	Sedlová/Plochá „c“
„RD 32“/D	1	4	Dvojdomek s „RD 31“	Sedlová/Plochá „b“
„RD 33“/D	1	4	Dvojdomek s „RD 34“	Sedlová/Plochá „c“
„RD 34“/D	1	4	Dvojdomek s „RD 33“	Sedlová/Plochá „b“
„RD 35“/D	1	4	Dvojdomek s „RD 36“	Sedlová/Plochá „c“
„RD 36“/D	1	4	Dvojdomek s „RD 35“	Sedlová/Plochá „b“
„RD 37“/E	1	4	Atriový	Plochá „c“
„RD 38“/E	1	4	Atriový	Pultová/Plochá „b“
„RD 39“/E	1	4	Atriový	Plochá „c“
„RD 40“/E	1	4	Atriový	Pultová/Plochá „b“
„RD 41“/E	1	4	Atriový	Plochá „c“
„RD 42“/E	1	4	Atriový	Pultová/Plochá „b“
„RD 43“/E	1	4	Atriový	Plochá „c“
„RD 44“/E	1	4	Atriový	Pultová/Plochá „b“
„RD 45“/E	1	4	Atriový	Pultová/Plochá „c“
„RD 46“/E	1	4	Atriový	Plochá „b“
„RD 47“/E	1	4	Atriový	Pultová/Plochá „c“
„RD 48“/E	1	4	Atriový	Plochá „b“
„RD 49“/E	1	4	Atriový	Pultová/Plochá „c“
„RD 50“/E	1	4	Atriový	Plochá „b“
„RD 51“/E	1	4	Atriový	Pultová/Plochá „c“
„RD 52“/E	1	4	Atriový	Plochá „b“
„RD 53“/F	1	4	Skupinový „RD 53“–„RD 55“	Sedlová „e“
„RD 54“/F	1	4	Skupinový „RD 53“–„RD 55“	Sedlová „e“
„RD 55“/F	1	4	Skupinový „RD 53“–„RD 55“	Sedlová „e“
„RD 56“/G	1	4	Skupinový „RD 56“–„RD 61“	Sedlová „b“

„RD 57“/G	1	4	Skupinový „RD 56“–„RD 61“	Sedlová	„b“
„RD 58“/G	1	4	Skupinový „RD 56“–„RD 61“	Sedlová	„b“
„RD 59“/G	1	4	Skupinový „RD 56“–„RD 61“	Sedlová	„b“
„RD 60“/G	1	4	Skupinový „RD 56“–„RD 61“	Sedlová	„b“
„RD 61“/G	1	4	Skupinový „RD 56“–„RD 61“	Sedlová	„b“
„RD 62“/G	1	4	Skupinový „RD 62“–„RD 65“	Sedlová	„b“
„RD 63“/G	1	4	Skupinový „RD 62“–„RD 65“	Sedlová	„b“
„RD 64“/G	1	4	Skupinový „RD 62“–„RD 65“	Sedlová	„b“
„RD 65“/G	1	4	Skupinový „RD 62“–„RD 65“	Sedlová	„b“
„RD 66“/G	1	4	Skupinový „RD 69“–„RD 70“	Sedlová	„b“
„RD 67“/G	1	4	Skupinový „RD 69“–„RD 70“	Sedlová	„b“
„RD 68“/G	1	4	Skupinový „RD 69“–„RD 70“	Sedlová	„b“
„RD 69“/G	1	4	Skupinový „RD 69“–„RD 70“	Sedlová	„b“
„RD 70“/G	1	4	Skupinový „RD 69“–„RD 70“	Sedlová	„b“
„RD 71“/H	1	4	Dvojdomek s „RD 72“	Sedlová	„b“
„RD 72“/H	1	4	Dvojdomek s „RD 71“	Sedlová	„b“
„RD 73“/H	1	4	Dvojdomek s „RD 74“	Sedlová	„b“
„RD 74“/H	1	4	Dvojdomek s „RD 73“	Sedlová	„b“
„RD 75“/H	1	4	Samostatně stojící	Sedlová	„b“
„RD 76“/H	1	4	Samostatně stojící	Sedlová	„b“
„RD 77“/H	1	4	Samostatně stojící	Sedlová	„b“
„RD 78“/H	1	4	Samostatně stojící	Sedlová	„b“
„RD 79“/I	1	4	Samostatně stojící	Plochá	„d“
„RD 80“/I	1	4	Dvojdomek s „RD 81“	Plochá	„d“
„RD 81“/I	1	4	Dvojdomek s „RD 80“	Plochá	„d“
„RD 82“/I	1	4	Samostatně stojící	Plochá	„d“
„RD 83“/I	1	4	Dvojdomek s „RD 84“	Plochá	„d“
„RD 84“/I	1	4	Dvojdomek s „RD 83“	Plochá	„d“
„RD 85“/I	1	4	Samostatně stojící	Plochá	„d“
„RD 86“/I	1	4	Dvojdomek s „RD 87“	Plochá	„d“
„RD 87“/I	1	4	Dvojdomek s „RD 86“	Plochá	„d“
„RD 88“/I	1	4	Dvojdomek s „RD 89“	Plochá	„d“
„RD 89“/I	1	4	Dvojdomek s „RD 88“	Plochá	„d“
„RD 90“/J	1	4	Dvojdomek se stávajícím RD	Sedlová „a“	Pod tratí
90 RD/10 bloků	90 bytů	360 osob	16 dvojdomeků/ 2 skupiny 6 RD 1 skupina 5 RD/2 skupiny 4 RD 1 skupina 3 RD/29 samostatně stojících/1 ke stávajícímu RD	47 sedlová 8 pultová/plochá 16 sedlová/plochá 19 plochá	5 větví 1 větev „Pod tratí“

4.g) Údaje o splnění zadání studie

Zpracovaná Územní studie bude sloužit jako územně plánovací podklad, na základě kterého v souladu s § 25 stavebního zákona, bude rozhodováno místně příslušným stavebním úřadem a tvoří tak územně analytický podklad, který ověřil možnosti a podmínky změn v území pro předmětnou lokalitu o celkové rozloze 5,34 ha, složenou z plochy číslo 2 „Za ulicí 9. května“ výměry 3,65 ha, se způsobem využití této plochy dle Územního plánu města Újezd u Brna „BI“ – plocha individuálního bydlení, dále z plochy číslo 38 „Pod tratí – u regulační plynové stanice“ výměry 0,72 ha, se způsobem využití této plochy dle Územního plánu města Újezd u Brna „P“ - plocha veřejného prostranství, dále z plochy číslo 39 „Pod tratí za ulicí 9. května“ výměry 0,19 ha, se způsobem využití této plochy dle Územního plánu města Újezd u Brna „P“ - plocha veřejného prostranství a z plochy číslo 45 „Za ulicí Rozprýmová“ výměry 0,78 ha, se způsobem využití této plochy dle Územního plánu města Újezd u Brna „BI“ – plocha individuálního bydlení, s volbou optimálního urbanistického uspořádání, intenzity zastavění a prostorové regulace s ohledem na limity využití území a krajinné hodnoty včetně organizace dopravní obsluhy, využitelnosti stávajících příjezdových komunikací i napojení na sítě technické infrastruktury se zohledněním stávající konfigurace terénu i ochranných pásem inženýrských sítí v řešeném území, s navrženým počtem i rozmístěním rodinných domů dle požadavku současného vedení radnice města Újezd u Brna ve vztahu k realizaci výstavby této lokality s vazbou na širší zájmové území v městě Újezd u Brna.

4.h) Komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení

Po stránce urbanistického uspořádání rodinných domů je lokalita „Za ulicí 9. května“ rozvržena do 10 bloků „A“ – „J“ při 5 komunikačních větvích „a“ – „e“, konkrétně v bloku „A“ se skupinou tří dvojdomků „RD 01“ – „RD 02“, „RD 03“ – „RD 04“ a „RD 05“ – „RD 06“, dále jedním dvojdomkem „RD 07“ – „RD 08“ a jedním samostatně stojícím domem „RD 09“ včetně skupiny čtyř domů „RD 10“ – „RD 11“ – „RD 12“ – „RD 13“ při větvi „c“ souběžné pravostranně, v bloku „B“ se čtyřmi samostatně stojícími rodinnými domy „RD 14“ – „RD 17“ při větvi „c“ souběžné pravostranně, v bloku „C“ s dvojdomkem „RD 18“ – „RD 19“ a samostatně stojícím rodinným domem „RD 20“ při větvi „c“ souběžné pravostranně, v bloku „D“ s šestnácti hnízdově uspořádanými domy formou dvojdomků „RD 21“ – „RD 22“, „RD 23“ – „RD 24“, „RD 25“ – „RD 26“, „RD 27“ – „RD 28“, „RD 29“ – „RD 30“, „RD 31“ – „RD 32“, „RD 33“ – „RD 34“ a „RD 35“ – „RD 36“ s rodinnými domy „RD 21“, „RD 23“, „RD 25“, „RD 27“, „RD 29“, „RD 31“, „RD 33“ a „RD 35“ při větvi „c“ souběžné levostranně a s rodinnými domy „RD 22“, „RD 24“, „RD 26“, „RD 28“, „RD 30“, „RD 32“, „RD 34“ a „RD 36“ při větvi „b“ podélné pravostranně, v bloku „E“ s šestnácti rodinnými domy atriovými uspořádanými formou dvojdomků „RD 37“ – „RD 38“, „RD 39“ – „RD 40“, „RD 41“ – „RD 42“, „RD 43“ – „RD 44“, „RD 45“ – „RD 46“, „RD 47“ – „RD 48“, „RD 49“ – „RD 50“ a „RD 51“ – „RD 52“ s rodinnými domy „RD 37“, „RD 39“, „RD 41“, „RD 43“, „RD 45“, „RD 47“, „RD 49“ a „RD 51“ při větvi „c“ souběžné levostranně a s rodinnými domy „RD 38“, „RD 40“, „RD 42“, „RD 44“, „RD 46“, „RD 48“, „RD 50“ a „RD 52“ při větvi „b“ podélné pravostranně, v bloku „F“ se skupinou tří rodinných domů „RD 53“ – „RD 54“ – „RD 55“ při větvi „e“ propojovací, v bloku „G“ se skupinou šesti rodinných domů „RD 56“ – „RD 57“ – „RD 58“ – „RD 59“ – „RD 60“ – „RD 61“, dále se skupinou čtyř rodinných domů „RD 62“ – „RD 63“ – „RD 64“ – „RD 65“ a skupinou pěti rodinných domů „RD 66“ – „RD 67“ – „RD 68“ – „RD 69“ – „RD 70“ při větvi „b“ podélné levostranně, v bloku „H“ dvěma dvojdomky „RD 71“ – „RD 72“ a „RD 73“ – „RD 74“ formou bungalovu a čtyřmi samostatně stojícími rodinnými domy „RD 75“, „RD 76“, „RD 77“ a „RD 78“ formou bungalovu při větvi „b“ podélné levostranně, v bloku „I“ s jedním samostatně stojícím rodinným domem „RD 79“ a jedním dvojdomkem „RD 80“ – „RD 81“ při větvi „a“ příjezdové levostranně, dále s jedním samostatně stojícím rodinným domem „RD 82“ a jedním dvojdomkem „RD 83“ – „RD 84“, dále s jedním samostatně stojícím rodinným domem „RD 85“ a dvěma dvojdomky „RD 86“ – „RD 87“ a „RD 88“ – „RD 89“ při větvi „d“ slepé s koncovou úvratí a v bloku „J“ s jedním rodinným domem „RD 90“ řazeným ke stávajícímu rodinnému domu při komunikaci v prodloužení ulice 9. května směrem k regulační stanici.

Hlavní dopravní napojení lokality výstavby „Za ulicí 9. května“ je od křižovatky ulic „9. května – Rozprýmová“ jako komunikační větev „a“ příjezdová s dvěma podélnými odstavnými a parkovacími stánkami, dále za křižovatkou s odbočením vpravo do komunikační větve „c“ souběžné a vlevo do

komunikační větve „d“ slepé s koncovou úvratí s vjezdy na stavební pozemky rodinných domů „RD 79“ a „RD 80“ a „RD 81“ vlevo včetně křižovatky tvaru T s pravým odbočením do komunikační větve „b“ podélné a v přímém pokračování mimo řešenou lokalitu „Za ulicí 9. května“ pak polní cestou. Komunikační větev „b“ podélná navazuje na komunikační větev „a“ příjezdovou křižovatkou tvaru T s vjezdy na stavební pozemky rodinných domů „RD 78“ – „RD 56“ vlevo a na stavební pozemky rodinných domů „RD 22“, „RD 24“, „RD 26“, „RD 28“, „RD 30“, „RD 32“, „RD 34“ a „RD 36“ vpravo před parkem a na stavební pozemky rodinných domů „RD 38“, „RD 40“, „RD 42“, „RD 44“, „RD 46“, „RD 48“, „RD 50“ a „RD 52“ vpravo za parkem, s jedenácti podélnými odstavnými a parkovacími stánkami a s osmi kolmými odstavnými a parkovacími stánkami u parku, z toho jedním pro ZTP spoluobčany včetně pravého odbočení křižovatkou ve tvaru T do komunikační větve „e“ propojovací a s přímým pokračováním pak ke křižovatce tvaru T stavebně upravené komunikace v prodloužení ulice 9. května k plynové regulační stanici ve vazbě na ulici Nádražní a v napojení lokality „Pod tratí její komunikační větví „a“ příjezdovou.

Komunikační větev „c“ souběžná je napojená z křižovatky komunikačních větví „a“ příjezdové – „d“ slepé s koncovou úvratí - „c“ souběžně s vjezdy po pravé straně na stavební pozemky rodinných domů „RD 20“ – „RD 14“ před pojižděným chodníkem a „RD 13“ – „RD 01“ za pojižděným chodníkem a po levé straně na stavební pozemky rodinných domů „RD 21“, „RD 23“, „RD 25“, „RD 27“, „RD 29“, „RD 31“, „RD 33“ a „RD 35“ před parkem a „RD 37“, „RD 39“, „RD 41“, „RD 43“, „RD 45“, „RD 47“, „RD 49“ a „RD 51“ za parkem s šesti podélnými odstavnými a parkovacími stánkami a s osmi kolmými odstavnými a parkovacími stánkami u parku, z toho jedním pro ZTP spoluobčany včetně levého odbočení do komunikační větve „e“ propojovací.

Komunikační větev „d“ slepá s koncovou úvratí je napojená z křižovatky komunikačních větví „a“ příjezdové – „c“ souběžné – „d“ slepé s koncovou úvratí po pravé straně s vjezdy na stavební pozemky rodinných domů „RD 84“, „RD 83“ a „RD 82“ a po levé straně „RD 89“, „RD 88“, „RD 87“, „RD 86“ a „RD 85“ včetně koncové komunikační úvratě s napojením přečerpávací stanice splaškových vod.

Komunikační větev „e“ propojovací spojuje komunikační větev „c“ souběžnou s výběžkem k zahradě stávajícího rodinného domu na pozemku parcela číslo 3258/153 v katastrálním území Újezd u Brna ke křižovatce ve tvaru písmene T do komunikační větve „b“ podélné s vjezdy na stavební pozemky rodinných domů „RD 53“ – „RD 55“.

Rodinný dům „RD 90“ bude komunikačně napojen vjezdem z prodloužení ulice 9. května k plynové regulační stanici.

Komunikační větev „f“ představuje cyklostezku propojující stávající komunikaci v prodloužení ulice 9. května od nově plánované kioskové trafostanice v místě původní sloupové trafostanice číslo 9143 U dráhy s komunikační větví „a“ příjezdovou včetně propojení komunikační větve „c“ souběžné s komunikační větví „g“ pojižděného chodníku.

Navržený dopravní systém lokality „Za ulicí 9. května“ bude osazen příslušnými dopravními značkami svislými označujícími vjezd do zóny 30 a výjezd ze zóny 30 (zóny s dopravním omezením), dále pro orientaci slepé ulice včetně vyhrazených odstavných a parkovacích stání pro ZTP spoluobčany i označení cyklostezky včetně upozornění na výjezd z cyklostezky a dopravními značkami vodorovnými pro vyznačení vjezdů, odstavných a parkovacích stání včetně vyhrazených stání pro ZTP spoluobčany i varovných i signálních pásů včetně vodicích linií pro osoby s omezenou schopností orientace.

Pokud se týká technické infrastruktury, tak připojení lokality pitnou vodou v rámci vodního hospodářství je plánováno na stávající přeložený uliční vodovod PVC DN 90 v prodloužení ulice 9. května vedením ve vodovodní větvi „b“ podélné se zaokružováním přes vodovodní větev „a“ příjezdovou do stávající vodovodní větve PVC DN 90 ulice 9. května v křižovatce s ulicí Rozprýmova včetně vlastního zaokružování z PVC DN 80 větví „c“ souběžné i „e“ propojovací do větve „b“ podélné i za využití propojení větví „b“ podélné s vodovodních větví „c“ souběžnou přes vodovodní větev „a“ příjezdovou s koncovou vodovodní větví „d“ slepou s podzemním hydrantem, všech vodovodních větví materiálově a v dimenzi PVC-U DN 80 s vodopřípojkami HDPE 40 s hlavním uzávěrem vody HUV, redukcemi před a za vodoměrem, fakturačním vodoměrem a uzávěrem vody za vodoměrem včetně odvodnění a zpětného ventilu ve vodoměrné šachtě a s podzemními požárními hydranty na vodovodních větvích „b“ a „c“, s vodopřípojkami z vodovodních větví „a“ příjezdové pro rodinné domy „RD 79“, „RD 80“ a „RD 81“, „b“ podélné pro rodinné domy „RD 78“ – „RD 56“ vlevo

a vpravo před parkem „RD 22“, „RD 24“, „RD 26“, „RD 28“, „RD 30“, „RD 32“, „RD 34“ a „RD 36“ i vpravo za parkem „RD 38“, „RD 40“, „RD 42“, „RD 44“, „RD 46“, „RD 48“, „RD 50“ a „RD 52“, „c“ souběžné pro rodinné domy vpravo před pojížděným chodníkem „RD 20“ – „RD 14“ a za pojížděným chodníkem „RD 13“ – „RD 01“ a po levé straně před parkem „RD 21“, „RD 23“, „RD 25“, „RD 27“, „RD 29“, „RD 31“, „RD 33“ a „RD 35“ a za parkem „RD 37“, „RD 39“, „RD 41“, „RD 43“, „RD 45“, „RD 47“, „RD 49“ a „RD 51“, „d“ slepé s koncovou úvratí pro rodinné domy po pravé straně „RD 84“, „RD 83“ a „RD 82“ a po levé straně „RD 89“, „RD 88“, „RD 87“, „RD 86“ a „RD 85“ včetně vodopřípojky pro přečerpávací stanici splaškových vod a „e“ propojovací pro rodinné domy „RD 53“ – „RD 55“, když rodinný dům „RD 90“ bude připojen vodopřípojkou z přeložené stávající vodovodní větve PVC DN 80 v prodloužení ulice 9. května k plynové regulační stanici, u všech rodinných domů s propojením vnitřní domovní vodoinstalace přes domovní uzávěr vody.

Pro umístění potrubí vody vodovodního řadu i vodopřípojek musí být vždy bezpodmínečně dodržena zásada jeho umístění vždy nad potrubím kanalizace uličních stok splaškové i dešťové včetně splaškových kanalizačních přípojek v souladu s prostorovou normou ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury za dodržení minimálního krytí pro volný terén, chodník nebo vozovku.

Odkanalizování splaškových vod z provozu domácností rodinných domů v řešené lokalitě výstavby „Za ulicí 9. května“ je odděleně od systému likvidace srážkových vod a s ohledem na konfiguraci původního i upraveného terénu řešeno v celém území lokality „Za ulicí 9. května“ gravitačně s potrubím uličních splaškových stok PP DN 250 SN 10 s betonovými kanalizačními šachtami DN 1000 včetně betonového kónusu a litinového pojížděného poklopu v úseku splaškových kanalizačních větví „a“ příjezdové se třemi šachtami, „b“ podélné s osmi šachtami, „c“ souběžné s sedmi šachtami, „e“ propojovací i „d“ slepé s koncovou úvratí se čtyřmi šachtami, u všech se splaškovými kanalizačními přípojkami PVC KG 150 od revizní šachty splaškové kanalizace DN 400 pro rodinné domy „RD 01“ – „RD 89“ se zaústěním gravitačního systému odkanalizování splaškových vod lokality „Za ulicí 9. května“ do přečerpávací stanice, umístěné na konci splaškové kanalizační větve „d“ slepé s koncovou úvratí, a od přečerpávací stanice pak nuceným výtlakem tlakovým potrubím PE 80 přes ukliďňovací šachtu do t.č. jednotné kanalizace v křižovatce ulic 9. května – Rozprýmova, se splaškovými kanalizačními přípojkami do splaškových kanalizačních větví „a“ příjezdové z rodinných domů „RD 79“, „RD 80“ a „RD 81“, „b“ podélné z rodinných domů „RD 78“ – „RD 56“ vlevo a vpravo před parkem „RD 22“, „RD 24“, „RD 26“, „RD 28“, „RD 30“, „RD 32“, „RD 34“ a „RD 36“ i vpravo za parkem „RD 38“, „RD 40“, „RD 42“, „RD 44“, „RD 46“, „RD 48“, „RD 50“ a „RD 52“, „c“ souběžné z rodinných domů vpravo před pojížděným chodníkem „RD 20“ – „RD 14“ a za pojížděným chodníkem „RD 13“ – „RD 01“ a po levé straně před parkem „RD 21“, „RD 23“, „RD 25“, „RD 27“, „RD 29“, „RD 31“, „RD 33“ a „RD 35“ a za parkem „RD 37“, „RD 39“, „RD 41“, „RD 43“, „RD 45“, „RD 47“, „RD 49“ a „RD 51“, „d“ slepé s koncovou úvratí z rodinných domů po pravé straně „RD 84“, „RD 83“ a „RD 82“ a po levé straně „RD 89“, „RD 88“, „RD 87“, „RD 86“ a „RD 85“ a „e“ propojovací z rodinných domů „RD 53“ – „RD 55“, když rodinný dům „RD 90“ bude odkanalizován splaškovou kanalizační přípojkou do stávající jednotné kanalizační stoky v prodloužení ulice 9. května k plynové regulační stanici, u všech rodinných domů propojením od revizní šachty DN 400, do níž jsou napojeny splaškovým trubním systémem domovní zařizovací předměty zdravotnické bez propojení se systémem likvidace srážkových vod.

Systém likvidace dešťových vod z ploch veřejného prostranství lokality „Za ulicí 9. května“ je přes uliční vpustí gravitační potrubím PP DN 300 SN 10 s rozdělením na dvě části, a to horního úseku od vjezdu do lokality z prodloužení ulice 9. května po centrální park z poloviny komunikační větve „b“ podélné z 8 silničních vpustí, z poloviny komunikační větve „c“ souběžné z 7 silničních vpustí a z komunikační větve „e“ propojovací z 1 silničních vpustí zaústěním dešťové kanalizační stoky přes dvě usazovací šachty do dvou retenčních nádrží s funkcí zdrže a z nich pak redukováním odtokem s přepadem do vlastního vsakovacího zařízení, sestaveného z padesáti vsakovacích krechtů s podsypem kamenné drti frakce 16/32 mm mocnosti 0,75 m pro podzemní vsak pod centrálním parkem a ze spodního úseku od centrálního parku z poloviny komunikační větve „b“ podélné z 7 silničních vpustí, z poloviny komunikační větve „c“ souběžné z 7 silničních vpustí a z komunikačních větví „a“ příjezdové z 5 silničních vpustí i „d“ slepé s koncovou úvratí ze 4 silničních vpustí zaústěním dešťové kanalizační stoky přes dvě usazovací šachty do dvou retenčních nádrží s funkcí zdrže a z nich pak redukováním odtokem s přepadem do vlastního vsakovacího zařízení, sestaveného

z dvakrát osmadvaceti vsakovacích krechtů s podsypem kamenné drti frakce 16/32 mm mocnosti 0,75 m pro podzemní vsak v místě pod koncovou úvratí komunikační větve „d“ slepé s koncovou úvratí vpravo a vlevo od přečerpávací stanice splaškových vod s bezpečnostním přepadem do povrchového průlehu za přečerpávací stanicí splaškových vod.

Likvidace dešťových vod z komunikačních větví „f“ cyklostezky a „g“ pojižděného chodníku je plánována povrchovým vsakem do okolní zeleně, který bude využit i k likvidaci srážkových vod z ploch zeleně na veřejném prostranství i z nezpevněných ploch stavebních pozemků rodinných domů.

Likvidace dešťových vod ze zastřešení rodinných domů prostřednictvím systému střešních žlabů a střešních svodů přes lapáče střešních splavenin i z okolních zpevněných ploch přes pásové vpusti bude systémem domovní dešťové kanalizace z potrubí PVC KG 125 a 150 v napojení přes usazovací šachtu do retenční nádrže s funkcí zdrže odpovídajícího objemu pro retenci i pro zdrž s propojením redukovaným odtokem s přepadem do vsakovacího zařízení z porézních plastových bloků odpovídajícího počtu a s podsypem kamenné drti frakce 16/32 mm mocnosti 0,75 m k podzemnímu vsaku bez propojení s odkanalizováním splaškových vod.

U systémů likvidace srážkových vod podzemním vsakem z ploch veřejného prostranství i ze zastřešení rodinných domů i okolních zpevněných ploch musí být prověřena hladina spodní vody v místě vsakování, která je uvažována dle předběžného hydrogeologického posouzení lokality cca 3,00 m pod původním terénem, dle skutečně zjištěné hladiny spodní vody bude potřeba v rámci územního a stavebního řízení systém vsakování případně upravit.

Z hlediska energetické koncepce lokality „Za ulicí 9. května“ bude tato zásobena zemním plynem z plynové regulační stanice VTL/STL v prodloužení ulice 9. května středotlakým plynovodem potrubím z lehčeného tlakového polyetylénu STLPE 100 RC 63 x 5,8 SDR 17,6 se středotlakými plynopřípojkami rodinných domů z lehčeného tlakového polyetylénu PE 100 RC DUALTEC 32/3,0 SDR 11 plynovodních větví „a“ příjezdové pro rodinné domy „RD 79“, „RD 80“ a „RD 81“, „b“ podélné pro rodinné domy „RD 78“ – „RD 56 vlevo a vpravo před parkem „RD 22“, „RD 24“, „RD 26“, „RD 28“, „RD 30“, „RD 32“, „RD 34“ a „RD 36“ i vpravo za parkem „RD 38“, „RD 40“, „RD 42“, „RD 44“, „RD 46“, „RD 48“, „RD 50“ a „RD 52“, „c“ souběžné pro rodinné domy vpravo před pojižděným chodníkem „RD 20“ – „RD 14“ a za pojižděným chodníkem „RD 13“ – „RD 01“ a po levé straně před parkem „RD 21“, „RD 23“, „RD 25“, „RD 27“, „RD 29“, „RD 31“, „RD 33“ a „RD 35“ a za parkem „RD 37“, „RD 39“, „RD 41“, „RD 43“, „RD 45“, „RD 47“, „RD 49“ a „RD 51“, „d“ slepé s koncovou úvratí pro rodinné domy po pravé straně „RD 84“, „RD 83“ a „RD 82“ a po levé straně „RD 89“, „RD 88“, „RD 87“, „RD 86“ a „RD 85“ a „e“ propojovací pro rodinné domy „RD 53“ – „RD 55“, když rodinný dům „RD 90“ bude plynofikován plynopřípojkou ze stávajícího rozvodu STL plynovodu v prodloužení ulice 9. května k plynové regulační stanici, u všech rodinných domů s hlavním uzávěrem plynu, domovním regulátorem tlaku STL/NTL, fakturačním plynoměrem a uzávěrem plynu za plynoměrem s propojením vnitřní domovní plynoinstalace k zásobení domovních plynospotřebičů.

Zásobení elektrickou energií lokality „Za ulicí 9. května“ bude zčásti z nově vybudované kioskové trafostanice 2 x 400 kVA v místě stávající trafostanice číslo 9143 TS U dráhy 250 kVA, která bude demontována včetně kabelizovaného přívodu VN, v rámci elektrifikace lokality větví elektro NN „a“ příjezdové s připojením smyčkováním přes přípojkové skříňky rodinných domů „RD 79“, „RD 80“ a „RD 81“, „b“ podélné s připojením smyčkováním přes přípojkové skříňky rodinných domů „RD 78“ – „RD 56 vlevo a vpravo před parkem „RD 22“, „RD 24“, „RD 26“, „RD 28“, „RD 30“, „RD 32“, „RD 34“ a „RD 36“ i vpravo za parkem „RD 38“, „RD 40“, „RD 42“, „RD 44“, „RD 46“, „RD 48“, „RD 50“ a „RD 52“, „e“ propojovací s připojením smyčkováním přes přípojkové skříňky rodinných domů „RD 53“ – „RD 55“ a zčásti ze stávající sloupové trafostanice číslo TS 9142 ulice 9. května 630 kVA v rámci elektrifikace větví elektro NN „c“ souběžné s připojením smyčkováním přes přípojkové skříňky rodinných domů vpravo před pojižděným chodníkem „RD 20“ – „RD 14“ a za pojižděným chodníkem „RD 13“ – „RD 01“ a po levé straně před parkem „RD 21“, „RD 23“, „RD 25“, „RD 27“, „RD 29“, „RD 31“, „RD 33“ a „RD 35“ včetně elektropřípojky pro rozvaděč veřejného osvětlení a pro fontánu centrálního parku a za parkem „RD 37“, „RD 39“, „RD 41“, „RD 43“, „RD 45“, „RD 47“, „RD 49“ a „RD 51“ a „d“ slepé s koncovou úvratí s připojením smyčkováním přes přípojkové skříňky rodinných domů po pravé straně „RD 84“, „RD 83“ a „RD 82“ a po levé straně „RD 89“, „RD 88“, „RD 87“, „RD 86“ a „RD 85“ včetně elektropřípojky pro přečerpávací stanici splaškových vod, u

všech elektrifikačních větví s rozvodnou soustavou sítě 3 NPE AC 50 Hz, 230/400 V, TN-S s ochranou v síti dle ČSN 33 2000-4-41 automatickým odpojením od zdroje v síti TN-S proudovým chráničem distribučním kabelem NN 2 x (1-NAYY 4 x 240 mm²) smyčkováním v přípojkových skříních SS 200 vystrojených dvěma sadami pojistek nebo SS 100 vystrojených jednou sadou pojistek, s hlavním jističem v elektroměrovém rozvaděči 3 x 25 včetně elektroměru jednosazbového s vybavením domovního elektrorozvaděče proudovým chráničem a jističi jednotlivých okruhů v alternativě plynofikace lokality nebo s hlavním jističem 3 x 32 A v alternativě bez plynofikace s využitím jako zdroje tepla tepelných čerpadel systém voda/vzduch s vybavením domovního elektrorozvaděče proudovým chráničem a jističi jednotlivých okruhů.

Veřejné osvětlení lokality „Za ulicí 9. května“ je navrženo s vazbou na stávající veřejné osvětlení rozvodem podzemním kabelem 4 x CYKY 10 mm² včetně zemnění Fe/Zn 30 x 4 mm² větví veřejného osvětlení „a“ příjezdové s 11 pouličními lampami veřejného osvětlení, „b“ podélné s 23 pouličními lampami veřejného osvětlení, „c“ souběžné s 21 pouličními lampami veřejného osvětlení, „d“ slepé s koncovou úvratí s 5 pouličními lampami veřejného osvětlení, „e“ levé propojující s 2 pouličními lampami veřejného osvětlení a „f“ cyklostezky včetně větve „g“ s 26 pouličními lampami veřejného osvětlení, když veřejné osvětlení u rodinného domu „RD 90“ je stávající při komunikaci v prodloužení ulice 9. května k plynové regulační stanici.

V rámci telekomunikačních rozvodů bude v lokalitě „Za ulicí 9. května“ položena dvojice chrániček PVC Koruflex 125/105 včetně protahovacího lanka pro rozvody telefonu a internetu i kabelové televize přípojkami rodinných domů ve vazbě na stávající rozvody spojů v území prostřednictvím větví „a“ příjezdové „RD 79“, „RD 80“ a „RD 81“, „b“ podélné „RD 78“ – „RD 56“ vlevo a vpravo před parkem „RD 22“, „RD 24“, „RD 26“, „RD 28“, „RD 30“, „RD 32“, „RD 34“ a „RD 36“ i vpravo za parkem „RD 38“, „RD 40“, „RD 42“, „RD 44“, „RD 46“, „RD 48“, „RD 50“ a „RD 52“, „c“ souběžné vpravo před pojižděným chodníkem „RD 20“ – „RD 14“ a za pojižděným chodníkem „RD 13“ – „RD 01“ a po levé straně před parkem „RD 21“, „RD 23“, „RD 25“, „RD 27“, „RD 29“, „RD 31“, „RD 33“ a „RD 35“ a za parkem „RD 37“, „RD 39“, „RD 41“, „RD 43“, „RD 45“, „RD 47“, „RD 49“ a „RD 51“, „d“ slepé s koncovou úvratí po pravé straně „RD 84“, „RD 83“ a „RD 82“ a po levé straně „RD 89“, „RD 88“, „RD 87“, „RD 86“ a „RD 85“ a „e“ propojovací „RD 53“ – „RD 55“, když rodinný dům „RD 90“ bude slaboproudými přípojkami napojen ze stávajících rozvodů telefonu a internetu i kabelové televize v prodloužení ulice 9. května k plynové regulační stanici.

Z hlediska regulace zástavby v lokalitě „Za ulicí 9. května“ 89 rodinných domů na stavebních pozemcích se předpokládá poloha uliční stavební čáry od hranice stavebního pozemku s veřejným prostranstvím 4,00 m u stavebních pozemků rodinných domů v blocích „A“ („RD 01“ – „RD 13“), „B“ („RD 14“ – „RD 17“), „C“ („RD 18“ – „RD 20“), „F“ („RD 53“ – „RD 55“), „G“ („RD 56“ – „RD 70“), „H“ („RD 71“ – „RD 78“) a „I“ („RD 79“ – „RD 89“) a 3,50 m u stavebních pozemků rodinných domů v blocích „D“ („RD 21“ – „RD 36“) a „E“ („RD 37“ – „RD 52“), se zajištěním pro každý rodinný dům odstavení a parkování minimálně 3 osobních automobilů, buď volným stáním případně pod pergolou nebo krytým stáním v garáži, když rodinný dům „RD 90“ bude osazen v souladu se sousedním stávajícím rodinným domem číslo popisné 1063 na pozemku parcela číslo 3258/155 v katastrálním území Újezd u Brna.

Dispozičně provozní uspořádání obytné zahrady u rodinných domů v lokalitě „za ulicí 9. května“ předpokládá zpevněnou plochu zahradní terasy s částečným zakrytím pod pergolou s krytým domácím bazénem včetně zabudovaných retenčních nádrží s funkcí zdrže i vsakovacích zařízení a doplňkovou zelení s oplocením mezi sousedními pozemky poplastovaným pozinkovaným drátěným pletivem s poplastovanými pozinkovanými ocelovými sloupky výškou do 2,00 m včetně podhrabových betonových desek výšky maximálně 2,00 m.

Oplocení předzahrádky rodinných domů „RD 01“ – „RD 89“ v lokalitě „za ulicí 9. května“ bude vždy v dílčích stavebních blocích jednotné výškou maximálně 1,30 m materiálově se soklem ze štípaných betonových bloků vždy shodné barvy okrové, šedé nebo červené, případně vyzděním z kamene nebo formou gabionů či z cihelných lícovek s výplní variantně kovovou nebo dřevěnou svíslého členění, případně celoplošné bezpečnostního skla či tahokovu, vždy stylově k výplni zábradlí balkonů nebo lodžii u rodinných domů včetně v oplocení předzahrádky zabudovaných nik přípojkových skříní, elektroměrových rozvaděčů i nik plynoměru a s domovní schránkou na poštu i zvonkovým tablem s řešením pro pěší přístup vstupní branky a pro jízdní napojení posuvné brány se zpevněnými plochami

v předzahrádce nájездů do garáže, odstavných a parkovacích ploch i plochy pro nádoby na domovní odpad včetně zakomponovaných poklopů vodoměrné šachty a šachty revizní splaškové kanalizace, materiálově povrchem protiskluzných zpevněných ploch z betonové zámkové dlažby nebo z kamene barevným provedením ve shodě se soklem oplocení předzahrádky i použitými obklady na fasádě rodinných domů, když oplocení rodinného domu „RD 90“ bude přizpůsobeno oplocení sousedního stávajícího rodinného domu číslo popisné 1063 na pozemku parcela číslo 3258/155 v katastrálním území Újezd u Brna.

Z hlediska pojednání fasád rodinných domů „RD 01“ – „RD 89“ v lokalitě „za ulicí 9. května“, bude v jednotlivých blocích rodinných domů využita fasádní omítka silikonová zatočená nebo vodorovně rýhovaná barevně bílá nebo v jemných pastelových odstínech v kombinaci s plochami obkladů a u soklu z řemínků kamene šedo černého a pískového, červených lícových cihelných pásků nebo omítky mozaikové hnědo černočerveného nebo bílo černošedého včetně u vybraných prvků a ploch i obkladu dřevěného přírodního nebo umělého barevného ladění světlý dub, meranti nebo šedá v komplementaci s provedením okenních rámu či garážových vrat a pergoly vždy ve vazbě k materiálovému a barevnému provedení zpevněných ploch i oplocení v předzahrádce, sedlové zastřešení bude z engobované pálené krytiny hnědočerveného odstínu, když fasáda rodinného domu „RD 90“ bude přizpůsobena fasádě sousedního stávajícího rodinného domu číslo popisné 1063 na pozemku parcela číslo 3258/155 v katastrálním území Újezd u Brna.

Pokud se týká ploch veřejného prostranství, tak vozovka zóny 30 bude z betonové zámkové šedé s vjezdy i odstavnými a parkovacími místy stejné materiálové varianty, avšak v odstínu červené, chodníky budou z betonové zámkové dlažby v okrovém odstínu, plochy veřejného prostranství komunikačních větví nezpevněné budou pojednány v kombinaci zatravnění s ostrůvky přírodních oblázků s výsadbou okrasných trav a s nízkými mělce kořenicími keři neopadavých okrasných barevně různorodých listnáčů a jehličnanů maximální výšky vzrůstu 0,70 m s podkúrováním.

Centrální park jako plocha výstavby „III“ bude prostorově členěn na plochy zpevněné centrální i propojujících chodníků z betonových dlaždic s povrchem z přírodních oblázků a z plochých kamenů u cestíček v kombinacemi volných ploch sestav výsadby nízkých okrasných stromů a keřů přednostně neopadavých listnáčů a jehličnanů různorodého barevného ladění jako solitérních nebo ve skupinách s podkúrováním i ostrůvky přírodních kamenných oblázků s okrasnými travinami a záhony barevně kvetoucích trvalek i letniček včetně ploch zatravněných s osazením u centrální dlážděné plochy vodní fontány s kruhovou nádrží i parkových laviček s odpadkovými koši, když parkové lavičky s odpadkovými koši budou využity i v různých zákoutích mezi výsadbou stromů a keřů, s oddělení jednotlivých ploch zahradními obrubníky nebo palisádami na betonové nebo dřevěné bázi.

Dětské hřiště polohou v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu při komunikační větvi „b“ podélné jako plocha výstavby „IV“ maloplošného rozsahu se zpevněnou pryžovou dlažbou bude osazeno demontovatelnými herními prvky v podobě dřevěných nebo ocelových či plastových průlezků, houpaček a skluzavek, kolotoče a herní sestavy včetně krytého pískoviště a betonového dětského fotbalku, i laviček s odpadkovými koši a s okolními zatravněnými plochami osetím parkovou travní směsí.

Zatravněná plocha s ostrůvky okrasných travin a solitérních větších kamenů jako plocha výstavby „V“ je plánována polohou v ochranném a bezpečnostním pásmu VTL plynovodu v nároží komunikací v prodloužení ulice 9. května a komunikační větve „b“ podélné.

Stávající vzrostlá zeleň polohou při cyklostezce „f“ a zahradami rodinných domů stavebního bloku „A“ a mezi stávajícím bytovým domě a zahradami rodinných domů stavebního bloku „I“ po obou stranách komunikační větve „a“ příjezdové zůstane jako plocha výstavby „VI“ zůstane bez dotčení.

Zatravněná plocha formou přírodní louky s travinami a polní květenou je plánována jako plocha výstavby „VII“ v ochranném pásmu VN polohou mezi zahradami rodinných domů stavebního bloku „I“ při komunikační větvi „d“ slepé s koncovou úvratí a stávajícím bytovým domem mimo plochu výstavby „VI“ stávající vzrostlé zeleně.

Zeleň se zatravněním i ostrůvky mělce kořenicích stále zelených keřů s podkúrováním nebo s kamennými oblázky a vsakovacím průlehem osetým speciální travní směsí jako plocha výstavby „VIII“ je plánována umístěním vedle koncové úvratě na konci komunikační větve „d“ slepé s koncovou úvratí.

Na konci komunikační větve „a“ příjezdové před pokračující polní cestou je plocha „X“ zemědělsky obhospodařovaná s vazbou na okolní zemědělsky obhospodařované pozemky mimo řešenou lokalitu výstavby.

Navrhovaná koncepce řešení lokality výstavby „Za ulicí 9. května“ byla průběžně konzultována a korigována i upřesňována s vedením radnice i stavební komise města Újezd u Brna.

4.i) Vyhodnocení souladu s předpokládaným zábořem půdního fondu dle územního plánu

Následující tabulka udává výměru plochy stavebních pozemků rodinných domů „RD 01“ – „RD 90“ základní a případně rozšířenou v důsledku kabelizace elektro přívodu VN, s určením zastavitelné plochy celkem, stavbami rodinných domů a okolními zpevněnými plochami jako budoucí zastavěná plocha a nádvoří, s uvedením nezastavitelné plochy jako zeleně, budoucí zahrady k zastavěné ploše a nádvoří rodinného domu, když výměra zastavitelné plochy celkem je plochou maximální a s výměrou nezastavitelné plochy stavebních pozemků jsou ukazateli závaznými a plochy zastavitelné stavbami a zastavitelné okolními zpevněnými plochami jsou ukazateli doporučenými s možností variability jejich výměry v součtu však vždy do výměry celkové - maximálně zastavitelné:

Pozemek	Výměra	Rozšíření	Výměra vč. Rozšíření	Zastavitelná plocha celkem (60/70%)	Zastavitelná plocha stavbami (40%)	Zastavitelné zpevněnými plochami (20/30%)	Nezastavitelná plocha (30/40%)
RD 01	330,20	66,85	399,05	231,14	132,08	99,06	99,06
RD 02	277,99	51,26	329,25	194,59	111,20	83,40	83,40
RD 03	287,79	48,89	336,68	201,45	115,12	86,34	86,34
RD 04	297,59	47,4	344,99	208,31	119,04	89,28	89,28
RD 05	307,56	46,6	354,16	215,29	123,02	92,27	92,27
RD 06	366,92	52,27	419,19	256,84	146,77	110,08	110,08
RD 07	304,26	41,23	345,49	212,98	121,70	91,28	91,28
RD 08	344,97	45,47	390,44	241,48	137,99	103,49	103,49
RD 09	565,96	71,73	637,69	339,58	226,38	113,19	226,38
RD 10	369,65	45,12	414,77	258,76	147,86	110,90	110,90
RD 11	284,94	33,91	318,85	199,46	113,98	85,48	85,48
RD 12	290,96	33,89	324,85	203,67	116,38	87,29	87,29
RD 13	357,12	40,63	397,75	249,98	142,85	107,14	107,14
RD 14	700,32	76,34	776,66	420,19	280,13	140,06	280,13
RD 15	731,01	76,32	807,33	438,61	292,40	146,20	292,40
RD 16	761,04	76,96	838,00	456,62	304,42	152,21	304,42
RD 17	734,77	36,87	771,64	440,86	293,91	146,95	293,91
RD 18	411,15			287,81	164,46	123,35	123,35
RD 19	382,12			267,48	152,85	114,64	114,64
RD 20	463,54			278,12	185,42	92,71	185,42
RD 21	358,81			251,17	143,52	107,64	107,64
RD 22	380,20			266,14	152,08	114,06	114,06
RD 23	324,00			226,80	129,60	97,20	97,20
RD 24	324,00			226,80	129,60	97,20	97,20
RD 25	324,00			226,80	129,60	97,20	97,20
RD 26	324,00			226,80	129,60	97,20	97,20
RD 27	324,00			226,80	129,60	97,20	97,20

RD 28	324,00			226,80	129,60	97,20	97,20
RD 29	324,00			226,80	129,60	97,20	97,20
RD 30	324,00			226,80	129,60	97,20	97,20
RD 31	324,00			226,80	129,60	97,20	97,20
RD 32	324,00			226,80	129,60	97,20	97,20
RD 33	324,00			226,80	129,60	97,20	97,20
RD 34	324,00			226,80	129,60	97,20	97,20
RD 35	360,00			252,00	144,00	108,00	108,00
RD 36	360,00			252,00	144,00	108,00	108,00
RD 37	342,00			239,40	136,80	102,60	102,60
RD 38	324,00			226,80	129,60	97,20	97,20
RD 39	324,00			226,80	129,60	97,20	97,20
RD 40	324,00			226,80	129,60	97,20	97,20
RD 41	324,00			226,80	129,60	97,20	97,20
RD 42	324,00			226,80	129,60	97,20	97,20
RD 43	324,00			226,80	129,60	97,20	97,20
RD 44	324,00			226,80	129,60	97,20	97,20
RD 45	324,00			226,80	129,60	97,20	97,20
RD 46	324,00			226,80	129,60	97,20	97,20
RD 47	324,00			226,80	129,60	97,20	97,20
RD 48	324,00			226,80	129,60	97,20	97,20
RD 49	324,00			226,80	129,60	97,20	97,20
RD 50	324,00			226,80	129,60	97,20	97,20
RD 51	355,65			248,96	142,26	106,70	106,70
RD 52	373,65			261,56	149,46	112,10	112,10
RD 53	412,16			288,51	164,86	123,65	123,65
RD 54	284,05			198,84	113,62	85,22	85,22
RD 55	336,09			235,26	134,44	100,83	100,83
RD 56	318,51			222,96	127,40	95,55	95,55
RD 57	254,47			178,13	101,79	76,34	76,34
RD 58	253,90			177,73	101,56	76,17	76,17
RD 59	253,33			177,33	101,33	76,00	76,00
RD 60	252,76			176,93	101,10	75,83	75,83
RD 61	289,97			202,98	115,99	86,99	86,99
RD 62	289,21			202,45	115,68	86,76	86,76
RD 63	250,88			175,62	100,35	75,26	75,26
RD 64	250,31			175,22	100,12	75,09	75,09
RD 65	287,15			201,01	114,86	86,15	86,15
RD 66	385,82			270,07	154,33	115,75	115,75
RD 67	328,30			229,81	131,32	98,49	98,49
RD 68	328,74			230,12	131,50	98,62	98,62
RD 69	329,28			230,50	131,71	98,78	98,78
RD 70	412,33			288,63	164,93	123,70	123,70
RD 71	525,94			368,16	210,38	157,78	157,78
RD 72	527,37			369,16	210,95	158,21	158,21
RD 73	528,43			369,90	211,37	158,53	158,53

RD 74	529,85			370,90	211,94	158,96	158,96
RD 75	607,14			364,28	242,86	121,43	242,86
RD 76	608,84			365,30	243,54	121,77	243,54
RD 77	610,54			366,32	244,22	122,11	244,22
RD 78	628,31			376,99	251,32	125,66	251,32
RD 79	440,91			264,55	176,36	88,18	176,36
RD 80	365,00			255,50	146,00	109,50	109,50
RD 81	379,65			265,76	151,86	113,90	113,90
RD 82	422,31			253,39	168,92	84,46	168,92
RD 83	365,00			255,50	146,00	109,50	109,50
RD 84	360,30			252,21	144,12	108,09	108,09
RD 85	455,39			273,23	182,16	91,08	182,16
RD 86	425,37			297,76	170,15	127,61	127,61
RD 87	397,94			278,56	159,18	119,38	119,38
RD 88	418,16			292,71	167,26	125,45	125,45
RD 89	370,10			259,07	148,04	111,03	111,03
RD 90	390,37	212,6	602,97	273,26	156,15	117,11	117,11
Celkem:	34 074,35	1 104,34	35 178,69	23 079,04	13 629,74	9 449,30	10 995,31

U stavebních pozemků rodinných domů „RD 01“ – „RD 90“ celkové výměry bez rozšíření 33 683,98 m² činí minimální plocha zeleně v podobě zahrad k zastavěné ploše vlastními rodinnými domy a jejich okolními zpevněnými plochami 10878,20 m², což je 32,29 % z celkové výměry stavebních pozemků.

Intenzita zastavění stavbami rodinných domů „RD 01“ – „RD 90“ na stavebních pozemcích činí maximálně 40,00 % a z hlediska katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří pak maximálně 67,71 % z celkové výměry stavebních pozemků bez rozšíření.

Pokud se týká veřejného prostranství řešené lokality „Za ulicí 9. května“, tak jeho celková výměra činí 17.983 m² se zpevněnou plochou betonovou zámkovou dlažbou vozovky, vjezdů a odstavných a parkovacích stání včetně chodníků u komunikačních větví „a“ příjezdové, „b“ podélné, „c“ souběžné, „d“ slepé s koncovou úvratí a „e“ propojovací součtem ploch 7.744 m² (43,06 %) a s nezpevněnou plochou zeleně výměry 9.046 m² (50,30 %) při zpevněné ploše propojující cyklostezky „f“ a propojujícího chodníku „g“ výměrou 1.193 m² (6,64 %).

Z hlediska vyhodnocení řešení v rámci této Územní studie v souladu s ustanovením § 7 Vyhlášky číslo 501/2006 Sb. v platném znění o obecných požadavcích na využívání území, který předepisuje povinnost na každé 2 hektary v zastavitelném území 1000 m² zeleně, kdy do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace, lze konstatovat splnění této povinnosti, neboť v řešené lokalitě „Za ulicí 9. května“ o celkové rozloze 5,34 ha (zahrnující výměru plochy číslo 2 Za ulicí 9. května, plochy číslo 38 Pod tratí – u regulační plynové stanice, plochy číslo 39 Pod tratí – za ulicí 9. května a plochy číslo 45 Za ulicí Rozprýmová) činí výměra zeleně 5.869 m² součtem výměry plochy „III“ centrálního parku výměry 810 m², plochy „IV“ zeleně se zatravněním a plochou dětského hřiště v nároží prodloužení ulice 9. května jako větve „a“ příjezdové lokality výstavby „Pod tratí“ a větve „b“ podélné lokalita „Za ulicí 9. května“ v ochranném a bezpečnostním pásmu VTL plynovodu výměry 586 m², plochy „V“ zeleně se zatravněním a ostrůvky okrasných travin včetně solitérních kamenů při plynové regulační stanici a v ochranném a bezpečnostním pásmu VTL plynovodu výměry 808 m², plochy „VI“ stávající vzrostlé zeleně vpravo od komunikační větve „a“ příjezdové k propojující cyklostezce „f“ výměry 469 m², plochy „VII“ přírodní louky a stávající vzrostlé zeleně vlevo od komunikační větve „a“ příjezdové ke stávajícímu bytovému domu v ochranném pásmu VN elektro výměry 1451 m², plochy „VIII“ zeleně se zatravněním a vsakovacím průlehem u koncové úvratí na komunikační větvi „d“ slepé s koncovou úvratí výměry 405 m² a plochy „IX“ zeleně okolo

cyklostezky výměry 1310 m², oproti požadovaným 2670 m² mimo plochu „X“ zemědělsky obhospodařovanou výměry 1267 m² jako případná rezerva další plochy veřejné zeleně v řešené lokalitě s plochou zeleně 71 m² (44 m² na příjezdu od křižovatky ulic 9. května - Rozprýmová + 27 m² v prodloužení ulice 9. května) mimo řešenou lokalitu.

4.j) Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a obecnými požadavky na využívání území

Vyhodnocení souladu navržené koncepce řešení lokality „Za ulicí 9. května“ se stavebním zákonem číslo 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v účinném znění vychází z vymezení zastavitelného území o celkové rozloze 5,34 ha složeného ze čtyř dílčích ploch podle koncepce Územního plánu města Újezd u Brna v souladu se zadáním Územní studie Městského úřadu Újezd u Brna, konkrétně plochy číslo „2“ lokalita „Za ulicí 9. května“ o rozloze 3,65 ha, funkčním využitím jako návrhová plocha „BI“ – plocha individuálního bydlení, plochy číslo „38“ lokalita „Pod tratí – u regulační plynové stanice“ o rozloze 0,72 ha, funkčním využitím jako návrhová plocha „P*“ - plocha veřejného prostranství, plocha číslo „39“ lokalita „Pod tratí – za ulicí 9. května“ o rozloze 0,19 ha, funkčním využitím jako návrhová plocha „P*“ - plocha veřejného prostranství a plocha číslo „45“ lokalita „Za ulicí Rozprýmová“ o rozloze 0,78 ha, funkčním využitím jako návrhová plocha „BI“ – plocha individuálního bydlení, všechny plochy polohou na západním okraji zastavěného území města Újezd u Brna s návazností na stávající zástavbu rodinných domů ulice 9. května v Újezdě u Brna i Územním plánem města Újezd u Brna navrženou zastavitelnou plochu pro individuální bydlení číslo „1“ lokality „Pod tratí“, ze severu je řešené území ohraničeno polní cestou navazující na ulici 9. května včetně plynové regulační stanice v propojení na silnici spojující obce Žatčany a Sokolnice, z východu pak zahradami zástavby rodinných domů ulic 9. května a Rozprýmová a ze západu i jihu zemědělsky využívanou půdou včetně diagonálních rozvodů vrchního vedení vysokého napětí a v dalším vývoji předpokládá na tuto Územní studii navazující územní řízení a dále pak stavební řízení na objekty stavební a u rodinných domů případně jen formou ohlášení, dále pak dopravní řízení na objekty dopravní infrastruktury a vodoprávní řízení na objekty vodního hospodářství – uliční vodovod a splaškovou i dešťovou kanalizaci, když objekty energetiky – plynovod, elektrifikace i veřejné osvětlení, stejně jako spoju v podobě telekomunikačních rozvodů telefonu i internetu a kabelové televize budou povoleny územním řízením. Protože řešená lokalita „Za ulicí 9. května“ bezprostředně navazuje na sousední řešenou lokalitu „Pod tratí“, byla zahrnuta plocha číslo „38“ „Pod tratí – u regulační plynové stanice“ i do řešení lokality číslo 1 „Pod tratí“ jako hlavní plnohodnotná propojovací trasa v prodloužení ulice 9. května vazbou na ulici Nádražní v podobě komunikační větve řešené lokality „Pod tratí“ „a“ příjezdové s vazbou na komunikační systém všech komunikačních větví „b“ – „e“ včetně komunikační větve „a“ příjezdové zčásti do řešení Územní studie lokality „Za ulicí 9. května“ a zčásti do řešení Územní studie lokality „Pod tratí“.

Vyhodnocení navržené koncepce řešení lokality „Za ulicí 9. května“ respektuje požadavky Vyhlášky číslo 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území s navržením 90 stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů „RD 01“ – „RD 90“ jako ploch bydlení s doplněním ploch veřejného prostranství pro dopravní a technickou infrastrukturu včetně ploch veřejné zeleně.

Pozemky staveb pro bydlení v podobě stavebních pozemků rodinných domů „RD 01“ – „RD 90“ mají vymezenou zpevněnou plochu pro odstavení a parkování 3 osobních vozidel krytou v garáži nebo volnou, případně pod pergolou, umístěnou v předzahrádce délkou 5,00 m, přičemž všechny stavební pozemky naplňují plochu nezastavěnou pro vsakování jako obytná zahrada minimálně z jejich celkové výměry 30 % u řadových rodinných domů – dvojdomků i skupinové výstavby rodinných domů a 40 % u samostatně stojících rodinných domů.

Šířka veřejného prostranství je navržena 9,00 m v členění obousměrná vozovka zóny 30 šířky 5,50 m, chodník šířky 1,40 m a zelené pásy šířky 1,50 m a 0,6 m.

Stavby všech rodinných domů „RD 01“ – „RD 90“ jsou umístěny na stavebních pozemcích tak, že umožňují běžné dopravní napojení i napojení na sítě technické infrastruktury jsou řazeny jako samostatně stojící rodinné domy, dvojdomky nebo do skupiny 4, 5, či 6 domů, případně jako atriové domy nebo rodinné domy v hnízdové zástavbě, když mezi samostatně stojícími rodinnými domy a mezi dvojdomky i mezi skupinami 4, 5 či 6 domů jsou vzájemné odstupy 7,00 m, u bezprostředně

sousedících rodinných domů se doporučuje výplně otvorů umístit ve vzdálenosti od sousedního pozemku tak, aby nedocházelo z hlediska požární bezpečnostního k průniku požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemek, naplněna je i podmínka minimálního odstupu rodinných domů s obytnými místnostmi 3,00 m od okraje vozovky, uliční stavební čára je stanovena pro rodinné domy „RD 21“ – „RD 52“ ve vzdálenosti 3,50 a pro rodinné domy „RD 01“ – „RD 20“ a „RD 53 – „RD 79“ 4,00 m od okraje vozovky a pro rodinný dům „RD 90“ pak ve shodě se stávajícím sousedním rodinným domem číslo popisné 1063 na pozemku parcela číslo 3258/155 v katastrálním území Újezd u Brna.

Úroveň podlahy přízemí rodinných domů „RD 01“ – „RD 89“ se navrhuje výškovou kótou 200 – 300 mm nad úrovní vozovky komunikace zóny 30 v místě stavby, dvojdomky budou osazeny na stejné výškové úrovni jejich podlah přízemí a u skupinové zástavby, zástavby hnízdové i atriových domů pak, pokud to upravený terén vozovky komunikace zóny 30 bude vyžadovat budou odskoky výšky podlah přízemí provedeny vždy po dvojicích rodinných domů, jinak podlahy obytných místností v přízemí všech rodinných domů musí být neméně 150 mm nad nevyšším bodem okolního upraveného terénu, hlavní vstup do rodinného domu může být bezbariérový s vyrovnávací rampou v rámci přístupového chodníku s jeho vyspádováním od stavby rodinného domu sklonem 1,50 % včetně zajištěného horizontálního krytí vchodových dveří do vstupního zádveří rodinného domu vůči povětrnosti na hloubku minimálně 0,50 m, když rodinný dům „RD 90“ bude výškou podlahy přizpůsoben stávajícímu sousednímu rodinnému domu číslo popisné 1063 na pozemku parcela číslo 3258/155 v katastrálním území Újezd u Brna.

Oplocení mezi stavebními pozemky rodinných domů „RD 01“ – „RD 90“ bude poplastovaným pozinkovaným drátěným pletivem včetně sloupků stejné materiálové varianty s železobetonovými podhrabovými deskami a nepřesáhne výšku 2,00 m nad okolním upraveným terénem a oplocení předzahrádek pak bude v maximální výškové hladině 1,30 m nad upraveným terénem veřejného prostranství.

Vyhodnocení navržené koncepce řešení lokality výstavby „Za ulicí 9. května“ z hlediska vyhlášky číslo 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace tak, že tato splňuje na veřejném prostranství veškeré komunikace u vozovky i chodníku všech komunikačních větví „a“ – „g“ v návrhu s výraznou rezervou požadavek bezbariérovosti, tj. jejich podélný sklon do 8,33 % (maximálně v poměru do 1 : 12) s příčným sklonem chodníku do 1,50 %, když pro oddělení pěší zpevněné komunikační plochy a plochy pojížděné bude použito signálních a varovných pásů, zvláště na křižovatkách i u vjezdů, materiálově s barevně v odstínu červené i strukturou odlišných prvků betonové zámkové dlažby s vodícími liniemi vnímatelnými slepeckou holí i nášlapem zrakově a sluchově i zdravotně a tělesně postiženými spoluobčany, dlažba chodníku se doporučuje v odstínu žlutobéžové a u vozovky zóny 30 pak v barvě šedé.

Naplněn je i požadavek minimálně 5 % odstavných a parkovacích stání v provedení rozměrově pro ZTP spoluobčany, tj. šířkou 3,50 m a délkou u podélných stání jízdou vpřed 7.75 m a u kolmých stání jízdou vpřed 6,00 m, navrženy jsou 3 stání pro ZTP, z toho 1 podélné a 2 kolmá, když celkový počet odstavných a parkovacích stání činí 35, pak minimální počet odstavných a parkovacích stání pro ZTP při 5,00 % z celkového počtu odstavných a parkovacích stání jsou 2 stání, splněno je tedy s rezervou.

Bezbariérový přístup do objektů u rodinných domů se nevyžaduje, přesto se doporučuje hlavní vstup do rodinných domů „RD 01“ – „RD 90“ provést bezbariérově, tj. sníženým zpevněným povrchem u hlavního vstupu do rodinného domu na výškovou kótu -0,02 m pod úrovní jeho podlahy přízemí a s přístupovým chodníkem o sklonu do 8,33 % (maximálně v poměru do 1 : 12) s rozdílem nivelety zpevněných ploch na rozhraní stavebního pozemku a veřejného prostranství +0,02 m nad chodníkem či vozovkou zóny 30.

Vyhodnocení navržené koncepce řešení lokality výstavby „Za ulicí 9. května“ z hlediska vyhlášky číslo 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění v rámci tzv. dopravy v klidu zahrnuje navržený počet odstavných a parkovacích míst pro rodinné domy „RD 01“ – „RD 90“ s podlahovou plochou nad 100 m² a koeficientem automobilizace 1,25 (500 vozidel na 1000 obyvatel) se čtyřčlennými domácnostmi na jeden rodinný dům 3 odstavná a parkovací místa, v případě koeficientu automobilizace 1,00 (400 vozidel na 1000 obyvatel) pak 2 odstavná a parkovací místa v souladu s ČSN 73 6110, navržena jsou celkem 3 stání na každém stavebním pozemku rodinného

domu a potřeba odstavných a parkovacích stání na veřejném prostranství pak činí s předpokladem 360 bydlících osob v 90 rodinných domech při požadavku jednoho stání pro 20 osob dle ČSN 73 6110 $(360/20) \times 1,25 = 23$ stání při koeficientu automobilizace 1,25 (500 vozidel na 1000 obyvatel), navrženo je v rámci této územní studie 35 stání, takže kapacita parkování je splněna s dostatečnou rezervou, v případě koeficientu automobilizace 1,00 (400 vozidel na 1000 obyvatel) by potřeba odstavných a parkovacích stání na veřejném prostranství klesla na 18 stání $(360/20 \times 1,00)$.

Rozměry odstavných a parkovacích stání na veřejném prostranství jsou v souladu s ČSN 73 6056 u podélných stání zajištěním vpřed 2,00 x 7,75 m u krajních stání a 2,00 x 6,75 u středních stání, rozměry odstavných a parkovacích ploch u kolmých stání na veřejném prostranství jsou v souladu s ČSN 73 6056 2,50 x 6,00 (požadavek normy je 5,00 m) s rozšířením krajního stání o 0,25 m.

Rozměry odstavných a parkovacích stání v předzahrádkách na stavebních pozemcích rodinných domů „RD 01“ – „RD 90“ jsou v souladu s ČSN 73 6056 2,50 x 5,00 m s převísem vozidla 0,50 m a předpokladem odstupu vozidla od pevné překážky 0,25 m.

Z hlediska ochrany proti hluku se doporučuje třída zvukové izolace TZI 3 se vzduchovou neprůzvučností 35 - 39 dB, stejně tak pak i vzduchová neprůzvučnost obvodového pláště vyšší než 38 dB, což odpovídá ekvivalentní hladině akustického tlaku pro noční dobu 51 – 55 dB a pro dobu denní 61 – 65 dB, jinak standardně v této oblasti ochrany proti hluku platí požadavky ČSN 73 0632 Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků s minimálním požadavkem na zvukovou izolaci pro chráněný prostor místností v sousedním domě u stěn štítových 57 dB a u příček mezi pokoji téhož bytu 42 dB shodně tak i pro stropy při eliminaci kročejového útlumu konstrukcí plovoucích podlah 68 dB.

V problematice úspor energie a tepelné ochrany platí pro rodinné domy „RD 01“ – „RD 90“, že konstrukce obvodového pláště rodinných domů i objektu občanské vybavenosti musí splňovat doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 tepelná ochrana budov pro obvodové stěny 0,20 W/m²,K – doporučeně pod 0,17 W/m²,K, u střešního pláště 0,15 W/m²,K – doporučeně pod 0,13 W/m²,K, pro podlahy 0,40 W/m²,K – doporučeně pod 0,33 W/m²,K a u výplní otvorů 1,30 W/m²,K – doporučeně pod 1,10 W/m²,K v intencích vyhlášky číslo 264/2020 Sb. jako energeticky téměř soběstačné budovy z hlediska energetické náročnosti budov v kategorii „B“ velmi úsporná až „A“ mimořádně úsporná s předpokladem tepelných ztrát objektů rodinných domů do 7,00 kW s jejich eliminací včetně ohřevu teplé vody variantně kondenzačním turbokotlem na zemní plyn pro případ plynofikace nebo nízkoteplotním tepelným čerpadlem systém voda (chladiivo) – vzduch tepelného výkonu do 9 kW s elektrickou patronou s bodem bivalence -6 °C bez plynofikace, respektive vysokoteplotním tepelným čerpadlem systém voda (chladiivo) – vzduch tepelného výkonu do 9 kW bez elektrické patrony s bodem bivalence -24 °C.

Plánovaná výstavba rodinných domů „RD 01“ – „RD 90“ v lokalitě „Za ulicí 9. května“ nesmí mít negativní vliv na životního prostředí, k vytápění a ohřevu teplé vody budou využita technická zařízení jako malý zdroj znečišťování ovzduší nebo zařízení bez vlivu na znečišťování ovzduší, po stránce ochrany proti hluku budou zabudovány konstrukce odpovídajících zvukově izolačních vlastností, předmětné stavby s odpovídajícím stavebně-technickým řešením nejsou zdrojem znečišťování ovzduší, půdy, podzemních vod, přírody i krajiny, eliminována musí být prašnost při výstavbě, srážkové vody ze zastřešení rodinných domů i z okolních zpevněných ploch budou jímány v retenční nádrži s funkcí zdrže s přednostním využitím pro zálivku zeleně na stavebních pozemcích. Ochrana proti průniku radonu i zemní vlhkosti bude řešena odpovídající izolací. Odpady ze stavby i z provozu domácností rodinných domů budou likvidovány zákonným způsobem. Případně instalované krby na dřevo tepelného výkonu do 6 kW budou sloužit pouze příležitostně k přitápění jako malý zdroj znečišťování ovzduší. Vynětí ze zemědělského půdního fondu pro stavební pozemky rodinných domů „RD 01“ – „RD 90“ bude řešeno u zastavěné části stavebních pozemků rodinných domů jejich vlastní stavbou a okolními zpevněnými plochami katastrálně jako zastavěná plocha a nádvoří, zbytek stavebních pozemků rodinných domů bude katastrálně druhem zahrada a funkčním využitím jako obytná zahrada s terénními a sadovými úpravami dle požadavku jejich budoucích uživatelů. Naplněny budou hygienické požadavky ve vztahu k rodinným domům či objektu občanské vybavenosti v areálu plánovaného sportoviště v parametrech větrání, vytápění, osvětlení, zásobování pitnou vodou, zákonné likvidace komunálního odpadu i ostatních odpadů včetně odpadů nebezpečných a při dispozičně provozním uspořádání rodinných domů pak v souladu s ČSN 73 4301 Obytné budovy vybavením

hygienickým zařízením, velikostí místností rozměrovou, plošnou i výškovou včetně proslunění, domovních komunikací, schodiště i domovního vybavení a technického zařízení v intencích Zákona číslo 115/2012 Sb., kterým se mění Zákon číslo 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících předpisů.

Po stránce protipožární budou rodinné domy „RD 01“ – „RD 90“ v řešené lokalitě výstavby „Za ulicí 9. května“ tvořit jeden požární úsek odpovídajícího stupně požární bezpečnosti s řešenými odstupy bez průniku požárně nebezpečného prostoru od výplní na sousední stavební pozemky s odpovídající požární odolností navržených konstrukcí a reakcí na oheň zabudovaných materiálů podle požárního zatížení se zabezpečením příslušné hasební techniky v podobě osazených ručních hasicích přístrojů i instalovaných čidel autonomní detekce včetně bezpečných technických zařízení i komínů, se zaručeným příjezdem pro hasební techniku a zajištěním hasební vody z uličních podzemních hydrantů pro případ nutnosti vedení protipožárního zásahu v souladu s platnými technickými normami a novelizovanou Vyhláškou číslo 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Výchozím předpokladem pro bezpečné užívání budované infrastruktury i vlastních staveb rodinných domů „RD 01“ – „RD 90“ v řešené lokalitě výstavby „Za ulicí 9. května“ je respektování příslušných zákonů a vyhlášek v platném znění, týkajících se oblasti bezpečnosti práce, všechny rodinné domy budou opatřeny bleskosvodem, schodiště i terasy nebo balkony či lodžie a pochozí střechy budou osazeny zábradlím výšky 0,90 m při hloubce od 0,50 m do 3,00 m pod jejich podlahou a výšky 1,00 m při hloubce nad 3,00 m do výšky 12,00 m nad upraveným terénem pod terasou a balkonem nebo lodžii či pochozí střechem a šířka schodišť i chodeb v rodinném domě musí být nejméně 900 mm, sklon schodišťových ramen nesmí být větší než 35° s minimální podchodnou výškou 2,10 m a veškerá zřízení ve všech rodinných domech lokality „Za ulicí 9. května“ v rámci jejich technického a sanitárního vybavení i vnitřních instalací a přípojek sítí technického vybavení včetně hasebních pomůcek musí být před uvedením jejich staveb do provozu opatřena příslušnými zkouškami a revizemi s kladným výsledkem včetně doložení atestů, certifikátů a prohlášení o shodě zabudovaných materiálů a hmot při výstavbě, potvrzena musí být i statická bezpečnost a stabilita konstrukcí včetně jejich tepelně technických a protipožárních vlastností.

Z hlediska ochrany obyvatelstva musí výstavba v lokalitě „Za ulicí 9. května“ respektovat stávající pravidla pro tuto oblast v městě Újezd u Brna, která neovlivní a která zahrnují obecné celostátně platné zásady civilní ochrany v České republice při mimořádných situacích jako jsou záplavy a povodně, požáry, vichřice, sesuvy půdy, sněhové laviny, zemětřesení, havárie s únikem nebezpečných látek do životního prostředí (havárie v chemických provozech a skladech, dopravní nehody s únikem nebezpečných látek, radiační havárie, ropné havárie) a další, které mohou ohrozit životy a zdraví obyvatel a způsobit velké škody na materiálech a hodnotách s informovaností obyvatel aktivací sirény varovných signálů všeobecné výstrahy nebo požárního poplachu, zahrnující zásady chování občanů při nařízení evakuace, havárie v jaderném energetickém zařízení nebo jiné havárie s únikem radioaktivních látek do životního prostředí i v rámci ochrany před povodněmi a při nebezpečí výskytu biologických nebo chemických zbraní či teroristické akce s řešením ukrytí obyvatelstva v úkrytech za koordinace integrovaným záchranným systémem při mimořádných událostech a při provádění záchranných a likvidačních prací se specifikovaným místem úkrytu pro obyvatele obce včetně opatření případné přípravy improvizovaného domácího úkrytu, vše se známými celostátně pro spojení využívanými telefonními čísly 112 - na integrovaný záchranný systém, 150 - na hasičský záchranný sbor, 155 - na zdravotnické služby ohrožující život a 159 - na Policii ČR.

4.k) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů a správců sítí

HZS JmK: Vyjádření z 3. 6. 2021 ev. č. HSBM-4-119/2021 - HZS JmK neuplatňuje k územní studii žádné požadavky – kopie vyjádření viz *příloha 8*

KHS JmK: Vyjádření z 23. 6. 2021 č.j. KHSJM 38200/2021/BO/HOK, spis. zn. S-KHSJM 31237/2021 – Požadavek na komplexní řešení protihlukových opatření v celé ploše výstavby v blízkosti zatížení hlukem z železnice trati číslo 300 i státní silnice číslo II/416 včetně případného hluku z provozu tepelných čerpadel v případě jejich využití jako zdroje tepla při zajištění splnění podmínek nepřekročení maximálních přípustných hladin hluku i pro ochranu proti hluku v chráněném

venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb s eliminací, respektive minimalizací potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. (2) a (4), § 30 a § 77 odst. (2), (3) a (4) zákona číslo 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády číslo 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (realizace účinných protihlukových opatření, které zajistí ochranu venkovního prostoru – protihlukové stěny, valy, nikoliv jen ochranu prostoru vnitřního s doložením hlukového vyhodnocení v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i hluková zátěž z povolených, doposud nerealizovaných záměrů nebo záměrů uvedených v územně plánovací dokumentaci včetně zhodnocení i reálnosti navržených protihlukových opatření) – kopie vyjádření viz **příloha 9** [navrhovaná protihluková opatření jsou součástí této studie – viz protihlukové stěny, bariéra proti šíření hluku z železnice navrhovanou skupinou 36 garáží se sedlovou střechou, založení staveb rodinných domů na pružné podložce z tvrzené pryže k eliminaci vibrací z provozu železnice, nepřímé větrání obytných místností rodinných domů prostřednictvím rekuperace nebo větracích štěrbin a vyšší třída zvukové izolace výplní otvorů včetně odpovídajících protihlukových vlastností u konstrukci obálky budovy s následnou bližší specifikací a ověření hlukovou studií všech opatření v rámci územního a stavebního řízení výstavby plánovaných 80 rodinných domů v lokalitě „Pod tratí“ v Újezdě u Brna].

OÚPPP MěÚ Šlapanice – územní plánování: Studie byla telefonicky konzultována s Ing. Arch. Danielou Kudrovou OÚPPP MěÚ Šlapanice s ústním souhlasným vyjádřením a na požadavek zástupce města Újezd u Brna místostarostky Ing. Kocurové nebyla písemně uplatněna u tohoto dotčeného orgánu státní správy žádost o stanovisko, které si zajistí město Újezd u Brna samo.

OÚPPP MěÚ Šlapanice – památková péče: Vyjádření z 21. 6. 2021 č.j. SLP-OV/43088-21/ROT, spis. zn. SLP-OV/9377-2021/ROT – Lokalita výstavby se nachází v krajinné památkové zóně Bojiště bitvy u Slavkova prohlášené Vyhláškou MK ČR číslo 475/1992 Sb. s režimem podle § 14 odst. 2 zákona číslo 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, doporučeno je využití u rodinných domů zastřešení šikmou střechou s použitím pálené střešní krytiny cihlové barvy a u fasád omítané s barevností ve světlých pastelových odstínech, v dalším stupni projektové dokumentace musí být vyžádáno stanovisko orgánu ochrany památkové péče – kopie vyjádření v **příloze 10** [řešená studie sleduje v návrhu u rodinných domů z větší části využití sedlových střech s vikýři, navrženy jsou i střechy ploché sledující současný trend výstavby objektů bydlení, u skupiny 36 garáží je navržena střecha sedlová, střešní krytina je navrhována pálená v odstínu hnědočerveném doporučeně opatřením engobou z důvodů vyšší životnosti a u fasád je akceptovaná omítka ve pastelových světlých barevných odstínech včetně barvy bílé, jinak v dalším stupni projektové dokumentace bude zažádáno o stanovisko OÚPPP MěÚ Šlapanice].

OŽP MěÚ Šlapanice: Stanovisko z 25. 6. 2021 č.j. SLP-OŽP/43089-21/MAK, spis. zn. SLP-OŽP/10310-2021/MAK – Uděleno souhlasné stanovisko bez připomínek – kopie stanoviska viz **příloha 11**.

OD MěÚ Šlapanice: Vyjádření z 26. 7. 2021 č.j. SLP-OV/43090-21/HAS, spis. zn. SLP-OV/10627-2021/KZA – doporučeno je na vjezdu do řešené lokality dopravně v režimu „zóna 30“ (s obousměrnou vozovkou a jednostrannými chodníky s veřejnými parkovacími a odstavnými stánkami i uliční zelení včetně cyklostezky při využitelnosti obou hlavních napojení na systém místních komunikací v městě Újezd u Brna) stavební opatření pro zklidnění dopravy (přejezdový práh), dopravní napojení řešené lokality na stávající dopravní infrastrukturu musí být v souladu se zákonem o pozemních komunikacích číslo 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou číslo 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích včetně ČSN 76 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110 s ověřením parametrů napojení v provedení vyhovujícím bezpečnosti silničního provozu, zajištěním potřebné dopravní výkonnosti s potřebnými rozhledy a podmínkami pro plynulé vedení a řádné odvodnění včetně ověření parametrů napojení nových komunikací na stávající silniční síť (zejména šířka komunikace a podélný sklon) s případným návrhem jejich úpravy v souladu s legislativními a technickými předpisy – kopie vyjádření viz **příloha 12** [s veškerými aspekty z daného vyjádření tato studie počítá a komplexní ověření v ní navrhovaného systému dopravního řešení předmětné lokality bude v rámci dalšího stupně projektové dokumentace pro územní a stavební řízení].

Policie ČR: Vyjádření z 9. 6. 2021 č. j. KRPB-95771-1/ČJ-2021-0603DI-PET – Součástí vyjádření jsou připomínky týkající se rozhledových poměrů v prostoru navrhovaných křižovatek, řešení sjezdů ke komunikaci v napojení na stávající dopravní systém místních komunikací v Újezdě u Brna včetně rozhledových poměrů v křižovatkách, v dalších stupních je pro kladné vyjádření Policie ČR, aby dokumentace obsahovala v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy zpracované následující dokumenty – průvodní a technickou zprávu, mapu širších vztahů, okótovaný půdorys stavby a dotčeného veřejného prostranství, charakteristické řezy a návrh dopravního značení – kopie úplného znění vyjádření viz **příloha 13** [rozhledové poměry na křižovatkách a připojení navrhovaných komunikací na stávající dopravní infrastrukturu budou předmětem řešení dalšího stupně projektové dokumentace územního a stavebního řízení v lokalitě výstavby v intencích požadovaného obsahu v daném vyjádření].

Město Újezd u Brna: Vyjádření z 10. 6. 2021 zn. 3197/2021/UUB/PUh s uděleným souhlasem bez připomínek s územní studií lokality „Za ulicí 9. května“ – kopie vyjádření viz **příloha 14**.

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.: Stanovisko k existenci sítě z 26. 5. 2021 číslo žádosti 20211929, kdy v zájmovém území se nachází vodovod a kanalizace v provozování společnosti zakreslené orientačně v přiložené situaci, záměr, který je předmětem územní studie lokality „Za ulicí 9. května“ je možno provádět dle § 23 zákona číslo 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů jen se souhlasem provozovatele, projektovou dokumentaci pro další stupeň řízení je nutno předložit VaK Vyškov, a.s. k odsouhlasení, technická řešení je doporučeno projednat s technickým oddělením a připojení s oddělením technických vyjádření VaK Vyškov, a.s., při zpracování projektové dokumentace pro umístění a povolení vodohospodářských staveb je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a respektována musí být ochranná pásma vymezená zákonem číslo 274/2001 v § 23 a zákonem číslo 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů v § 30, když vytýčení vodovodu i kanalizace provádí na základě objednávky VaK Vyškov, a.s. – kopie stanoviska viz **příloha 15** [stávající vodohospodářské sítě jsou v územní studii lokality „Pod tratí“ její součástí a ostatní podmínky v předmětném stanovisku budou v dalším stupni projektové dokumentace pro umístění a povolení vodohospodářských staveb respektovány v plném rozsahu].

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.: Stanovisko k investičnímu záměru v lokalitě výstavby „Za ulicí 9. května“ z 27. 5. 2021 zn. 2021-01236/2021 1932/TÚ/so sděluje, že:

- Z hlediska výskytu a majetkových a provozních vztahů na stávajícím zařízení:
 - vodovod pro veřejnou potřebu ve městě Újezd u Brna je v majetku města Újezd u Brna a v provozování společnosti VaK Vyškov, a.s., když veřejná vodovodní síť v Újezdě u Brna je zásobována z VDJ Zbýšov (max. hladina +252,20 m n.m. Bpv a min. hladina +248,84 m n.m. Bpv.) v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.,
 - kanalizace ve městě Újezd u Brna je v majetku města Újezd u Brna a není v provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.,
 - vodovodní a kanalizační přípojky jsou v majetku vlastníků jednotlivých připojených pozemků či objektů.
- Z hlediska zásobování lokality pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu:
 - stávající vodovodní síť je z hlediska tlakových a kapacitních poměrů dostačující pro možnost napojení předmětné nové lokality „Pod tratí“,
 - v lokalitě „Pod tratí“ je nutno provést výstavbu nových vodovodních řadů v napojení na vodovod pro veřejnou potřebu „14-1“ PVC DN 100 při ulici Rozprýmová a na stávající vodovod pro veřejnou potřebu „18-1“ PVC DN 80 při ulici 9. května,
 - nové vodovodní řady se doporučuje provést z vodovodního potrubí polyetylenových trub HDPE v profilu DN 80 (dn 90),
 - hydranty (DN 80) v trase nových vodovodních řadů budou osazeny na odbočkách a vodovodní řady koncové ve slepých ulicích budou ukončeny podzemním hydrantem v přímé trase,
 - na nové vodovodní řady bude možno provést napojení vlastních vodovodních přípojek pro jednotlivé předpokládané stavební pozemky rodinných domů (po přeparcelování dle navržené předmětné územní studie), pro každý stavební pozemek bude zřízena jedna samostatná vodovodní přípojka ukončená ve vodoměrné šachtě,

- výstavba nových vodovodních řadů (bez přípojek) je vodním dílem s projektovou dokumentací osvědčenou autorizovaným projektantem na vodohospodářské stavby, přičemž předem je nutno dořešit majetkové vztahy mezi investorem stavby a městem Újezd u Brna,
- vodovodní přípojky nejsou součástí vodovodních řadů a je nutno je řešit jako samostatný stavební objekt nebo podobjekt a ne jako součást vodovodního řadu,
- s vodovodními řadů je spojeno ochranné pásmo stanovené v souladu a rozsahu dle zákona číslo 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, když při umísťování objektů nesouvisejících s vodovodním řadem (oplocení, sloupy VO, skříně HUP a NN apod.) je v plném rozsahu nutné respektovat ochranné pásmo vodovodních řadů,
- nejbližší hydrant na veřejné vodovodní síti určený pro hasební účely je hydrant podzemní „3 (18-1)“ LT DN 100 (statický tlak 0,50 MPa, dynamický tlak 0,20 MPa, průtok 12,50 l/s) na souřadnicích JTSK: x=1171964,80 a Y=589033,56 nebo hydrant podzemní „1 (18)“ LT DN 100 (statický tlak 0,45 MPa, dynamický tlak 0,20 MPa) na souřadnicích JTSK x=1171670,66 a Y=589007,67,
- náklady na výstavbu nových inženýrských sítí a zasíťování rozvojových lokalit nejsou hrazeny z finančních zdrojů společnosti VaK Vyškov, a.s.,
- projektová dokumentace pro nové vodohospodářské inženýrské sítě musí být v konceptu konzultována se společností VaK Vyškov, a.s.
- Z hlediska odkanalizování předmětné lokality „Pod tratí“.
 - Nutno si vyžádat stanovisko majitele a provozovatele kanalizace ve městě Újezd u Brna, tj. město Újezd u Brna.

Úplné znění stanoviska, které neslouží pro územní ani stavební řízení viz **příloha 16** |*nově navrhované vodovodní řady v lokalitě „Pod tratí“ byly materiálově změněny z trub PVC na trouby HDPE v dimenzi DN 80 (dn 90), ostatní aspekty uvedené ve stanovisku jsou v předmětné územní studii předpokládány a budou respektovány i v dalším stupni projektové dokumentace pro umístění a povolení vodohospodářských staveb*|.

Vodárenská akciová společnost a.s. divize Brno-venkov: Vyjádření současného provozovatele kanalizační sítě v majetku města Újezd u Brna z 1. 7. 2021 číslo jednací BV/3512/2021-Bal informuje o stávající přetíženosti ČOV s možností napojení 90 rodinných domů v lokalitě „Za ulicí 9. května“ s předpokladem 360 obyvatel až po intenzifikaci ČOV spočívající v navýšení její kapacity a to jen odpadních vod splaškových bez odpadních vod dešťových, které musí být řešeny oddílným způsobem likvidací v území jak u srážkových vod z komunikací, tak i srážkových vod ze zastřešení a okolních zpevněných ploch objektů z řad rodinných domů i řadových garáží včetně staveb sportoviště v rámci lokality „Pod tratí“ bez nároku na kanalizační síť, a protože současně bylo žádáno i o vyjádření k lokalitě „Pod tratí“ v Újezdě u Brna, požaduje se likvidace splaškových vod z provozu rodinných domů i objektů sportoviště řešit komplexně pro obě lokality gravitačním způsobem do nejnižšího místa v lokalitě „Za ulicí 9. května“ s jednou centrální přecerpávací stanicí a od ní pak vedením tlakovým potrubím se zaústěním do stávajícího gravitačního kanalizačního systému v Újezdě u Brna - úplné znění viz **příloha 17** |*všechny aspekty vyjádření jsou v rámci navrhovaných územních studií pro lokality „Za ulicí 9. května“ i „Pod tratí“ již v plné míře zohledněny a v dalším stupni projektové dokumentace budou respektovány – dle sdělení vedení města Újezd u Brna intenzifikace ČOV je úspěšně připravována a měla by být před uvedením staveb rodinných domů již provedena s možností připojení i rodinných domů řešené lokality „Pod tratí“*|.

GasNet, s.r.o.: Protokol o zajištění kapacity pro lokalitu „Za ulicí 9. května“ byl vydán společností S.O.K: stavební s.r.o. jako potenciálnímu investorovi, u kterého je uložen.

NET4GAS, s.r.o.: Vyjádření z 26. 5. 2021 zn. 6218/21/OVP/N, s konstatováním, že předmětná územní studie lokality „Za ulicí 9. května“ nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o. – úplné znění vyjádření viz **příloha 18**.

EG-D: Vyjádření z 27. 5. 2021 zn. M46605-27036701 se souhlasem při respektování podmínek:

- V rámci projektové přípravy musí být připraveny dostatečně velké koridory v zelených plochách nebo chodnicích pro umístění distribučního vedení kabelů NN a VN v souladu s ČSN 73 6005 a ve vztahu k ostatním inženýrským sítím, trasy nesmí být pod obrubníky nebo

betonovými základy ani pod zpevněnými komunikacemi či parkovacími stáními mimo křížení.

- Souhlasí se s umístěním napájecí trafostanice v místě stávající trafostanice U Dráhy s vyhrazením plochy minimálně 35 m².
- Pro vyvedení výkonu z nové trafostanice musí být počítáno s dostatečně velkým koridorem v zelené ploše nebo chodníku pro umístění čtyř až šesti distribučních kabelů o průřezu minimálně 4 x 150 mm², když pro tento koridor platí stejné podmínky jako v bodě prvním.
- Plánovaná cyklostezka nesmí být vedena pod stávajícím nadzemním vedením VN, tj. musí být umístěna vně krajního vodiče nadzemního vedení VN.
- Případné kolize plánované stavby se stávajícím distribučním zařízením budou řešeny přeložkou dle zákona číslo 458/2000 Sb., v platném znění s úhradou osoby, která přeložku vyvolala s přípravou předem cca 18 měsíců v předstihu.
- Připojení plánované lokality „Za ulicí 9. května“ bude provedeno na základě uzavřené smlouvy o trvalém připojení, o které je nutno žádat v časovém předstihu minimálně 18 měsíců.
- Rodinné domy ani jiné stavby nesmí být umístěny v ochranném pásmu nadzemního vedení VVN.

Kopie úplného znění vyjádření viz **příloha 19**. |Podmínky uvedené ve vyjádření jsou prakticky všechny zahrnuté návrhem ve studii, předpokládá se přeložení nadzemního vedení VN kabelem v zemi s ochranným pásmem 1,00 m od kabelu bez kolize s plánovanou cyklostezkou, rodinné domy a ni jiné stavby nejsou plánovány v ochranném pásmu VVN |.

Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem MO odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru: Souhlasné stanovisko bez připomínek z 9. 6. 2021 spis. zn. 113579/2021-1150-OÚZ-BR, SpMO 1048-870/2021-1150 k předloženému územně plánovacímu podkladu – územní studii lokality „Za ulicí 9. května“ v katastrálním území Újezd u Brna s ohledem na skutečnost, že nebyl shledán rozpor dané studie se zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu – úplné znění stanoviska viz **příloha 20**.

Závlahy Čáslava: E-mailové vyjádření z 12. 6. 2021, že záměr v lokalitě „Za ulicí 9. května“ je realizovatelný po uzavření dohody s vlastníkem Pavlem Čáslavou z důvodů existence závlahového potrubí v délce 85 m s 1 kusem hydrantu – doba trvání všech úředních náležitostí 5 – 6 měsíců, kopie vyjádření viz **příloha 21** |Požadovaná dohoda s vlastníkem závlahového potrubí a hydrantu bude uzavřena v rámci dalšího stupně projektové dokumentace|.

CETIN: Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. („vyjádření“) a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací CETIN („všeobecné podmínky ochrany SEK“) z 1. 8. 2019 číslo jednací 709353/19, číslo žádosti 0119533601 s platností do 1. 8. 2021 s tím, že ve vyznačeném území lokality „Za ulicí 9. května“ dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN, která se v blízkosti lokality „Za ulicí 9. května“ vyskytuje, je nutno se řídit všeobecnými podmínkami ochrany sítě elektronických komunikací, které jsou přílohou vyjádření stejně jako situační výkresy sítě elektronických komunikací včetně informací k jejich vytýčení i informací o možném napojení na sítě elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN, vyjádření bylo aktualizováno 23. 8. 2021 pod číslem jednacím 765281/21 číslo žádosti 0121236786 s platností do 23. 8. 2023 – úplné znění vyjádření a jeho příloh v kopii viz **příloha 22**|Podmínky vyjádření jsou zohledněny v předmětné studii lokality „Za ulicí 9. května“ a musí být v dalším stupni projektové dokumentace akceptovány s respektováním stávajících sítí elektronických komunikací, všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací a informace o vytýčení sítě elektronických komunikací|.

BlučinaNet: Dle telefonického vyjádření společnost, působící pro oblast elektronických komunikací - internet v Újezdě u Brna, nemá v řešené lokalitě „Za ulicí 9. května“ žádné inženýrské sítě.

Letiště Brno – Tuřany: Souhlasné vyjádření z 3. 9. 2021 zn. BRQAS/1210294 za dodržení podmínek:

- Předmětná stavba se nachází v ochranných pásmech letiště Brno-Tuřany, konkrétně:

- v ochranném pásmu s výškovým omezením staveb – kuželová plocha v rozmezí od +335,00 do +358,00 m n.m. Bpv.
- v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení – Sektor B

Uvedená ochranná pásma letiště Brno-Tuřany byla mj. vyhlášena opatřením obecné povahy vydaným Úřadem pro civilní letectví pod č.j. 7906-13-701 dne 13. 4. 2015. Problematika ochranných pásem je stanovena zákonem číslo 749/1997 Sb., o civilním letectví, HLAVA IV „Ochranná pásma“ (§ 37 a navazující) a dále předpisem L14 Letiště, Hlava 11 „ochranná pásma leteckých staveb“ (včetně uvedení omezení funkčního využití pozemků v ochranných pásmech) a je v kompetenci Úřadu pro civilní letectví jako dotčeného orgánu dle zvláštních předpisů, v předmětném území s maximální výškou staveb (od severu na jih) +335,00 až 358,00 m n.m. Bpv. dle daného ochranného pásma s výškovým omezením staveb a pro realizaci záměru je třeba závazného stanoviska Úřadu pro civilní letectví v rámci zřizování staveb a provádění činnosti v ochranných pásmech.

- Předmětná stavba se nachází na území, kde jsou definovány překážkové plochy letiště Brno-Tuřany v souladu s leteckým předpisem L14, HLAVA IV, resp. EASA CS-ADR-DSN, Kniha 1, Hlava H, J, konkrétně:
 - Překážková plocha kuželová od +355,00 do +378,00 m n.m. Bpv.

Překážková plocha nesmí být po celou dobu výstavby narušena případnou výškovou stavební technikou. Použití výškové stavební techniky musí být v souladu s postupem uvedeným ve formuláři Úřadu pro civilní letectví („Žádost o povolení jeřábů a ostatní výškové mechanizace v OP) dostupným na jejich webových stránkách.

Úplné znění vyjádření Letiště Brno – Tuřany z 3. 9. 2021 zn. BRQAS/1210294 je součástí **přílohy 23** [Podmínky vyjádření jsou v předmětné studii lokality „Za ulicí 9. května“ akceptovány a budou zohledněny i v rámci dalších stupňů správně povolovacích procesů vedených pro umístění i k povolení všech plánovaných staveb v dané lokalitě výstavby].

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.: Vyjádření k existenci sítí z 27. 5. 2021 číslo žádosti 2467/2021, že v dané lokalitě „Za ulicí 9. května“ v Újezdě u Brna se zařízení v provozování BVK, a.s. nenachází, úplné znění vyjádření je obsahem **přílohy 24**.

4.1) Odhad investičních nákladů

Průměrný obestavěný prostor jedním rodinným domem	800 m ³
Aproximativní náklad na m ³ obestavěného prostoru rodinným domem	6000 Kč
Aproximativní náklad na rodinný dům při 900 m ³ obestavěného prostoru	4.800.000 Kč
Odhad investičních nákladů na výstavbu „RD 01“ – „RD 90“	432.000.000 Kč
Výměra zpevněných ploch komunikace i vjezdů a odstavných a parkovacích míst	6.581 m ²
Aproximativní náklad na 1 m ² zpevněných ploch komunikací	1.800 Kč
Odhad investičních nákladů na zpevněné plochy komunikací	11.847.000 Kč
Výměra zpevněných ploch chodníků	1.490 m ²
Aproximativní náklad na 1 m ² zpevněných ploch chodníků	1.500 Kč
Odhad investičních nákladů na zpevněné plochy chodníků	2.235.000 Kč
Výměra zeleně veřejného prostranství u komunikací	1.940 m ²
Aproximativní náklad na m ² zeleně veřejného prostranství u komunikací	600 Kč
Odhad investičních nákladů na zeleň veřejného prostranství u komunikací	1.164.000 Kč

Výměra zpevněné plochy propojující cyklostezky	1.123 m ²
Aproximativní náklad na 1 m ² zpevněné plochy propojující cyklostezky	2.200 Kč
Odhad investičních nákladů na zpevněnou plochu propojující cyklostezky	2.471.000 Kč
Výměra zpevněné plochy pojížděného chodníku	70 m ²
Aproximativní náklad na 1 m ² zpevněné plochy pojížděného chodníku	1.600 Kč
Odhad investičních nákladů na zpevněnou plochu pojížděného chodníku	112.000 Kč
Délka uličního vodovodu včetně překládky stávajícího vodovodu	1030 m
Aproximativní náklad na 1 m uličního vodovodu	2.900 Kč
Odhad investičních nákladů na uliční vodovod	2.987.000 Kč
Délka uliční splaškové kanalizace gravitační	922 m
Aproximativní náklad na 1 m uliční splaškové kanalizace gravitační	4.700 Kč
Odhad investičních nákladů na uliční splaškovou kanalizaci gravitační	4.333.000 Kč
Délka uliční splaškové kanalizace tlakové	218 m
Aproximativní náklad na 1 m uliční splaškové kanalizace tlakové	3.000 Kč
Odhad investičních nákladů na uliční splaškovou kanalizaci tlakovou	654.000 Kč
Odhad investičních nákladů na přečerpávací stanici splaškových vod	1.500.000 Kč
Délka uliční dešťové kanalizace	1027 m
Aproximativní náklad na 1 m uliční dešťové kanalizace	4.400 Kč
Odhad investičních nákladů na uliční dešťovou kanalizaci	4.518.000 Kč
Odhad investičních nákladů na vsakovací zařízení	4.310.000 Kč
Délka uličního STL plynovodu	921 m
Aproximativní náklad na 1 m uličního STL plynovodu	2.400 Kč
Odhad investičních nákladů na uliční STL plynovod	2.209.000 Kč
Délka uliční distribuční soustavy elektro NN	2.163 m
Aproximativní náklad na 1 m uliční distribuční soustavy elektro NN	1.900 Kč
Odhad investičních nákladů na uliční distribuční soustavu elektro NN	4.110.000 Kč
Odhad investičních nákladů na kioskovou trafostanici 400 kVA	1.100 000 Kč
Délka překládky venkovního vedení VN na zemní kabel	435 m
Aproximativní náklad na 1 m překládky VN na zemní kabel	3.200 Kč
Odhad investičních nákladů překládky vrchního vedení VN na zemní kabel	1.392.000 Kč
Délka veřejného osvětlení	1346 m
Aproximativní náklad na 1 m veřejného osvětlení	1.000 Kč
Odhad investičních nákladů na kabel veřejného osvětlení	1.346.000 Kč

Počet lamp veřejného osvětlení	88 ks
Aproximativní náklad na lampu veřejného osvětlení	20.000 Kč
Odhad investičních nákladů na lampy veřejného osvětlení	1.760.000 Kč
Odhad investičních nákladů na veřejné osvětlení	3.106.000 Kč
Délka dvojice chrániček slaboproudu	1000 m
Aproximativní náklad na 1 m dvojice chrániček slaboproudu	700 Kč
Odhad investičních nákladů na dvojici chrániček slaboproudu	700.000 Kč
Průměrná cena na vodopřípojku včetně vodoměrné šachty	22.000 Kč
Odhad nákladů na vodopřípojky (90 RD + přečerpávací stanice)	2.002.000 Kč
Průměrná cena splaškové kanalizační přípojky včetně revizní šachty	18.000 Kč
Odhad nákladů na splaškové kanalizační přípojky (90 RD)	1.620.000 Kč
Průměrná cena na plynopřípojku včetně niky plynoměru	12.000 Kč
Odhad nákladů na plynopřípojky (90 RD)	1.080.000 Kč
Průměrná cena na elektropřípojku včetně přípojkové skříňky a niky elektroměru	13.000 Kč
Odhad nákladů na elektropřípojky (90 RD + přečerpávací stanice + VO)	1.196.000 Kč
Průměrná cena na chráničky přípojek slaboproudu včetně přípojkové krabičky	4.000 Kč
Odhad nákladů na chráničky přípojek slaboproudu (90 RD)	360.000 Kč
Odhad investičních nákladů na altán a vybavení herními prvky dětského hřiště	120.000 Kč
Výměra plochy centrálního parku	926 m ²
Aproximativní náklad na 1 m ² plochy centrálního parku	1.600 Kč
Odhad investičních nákladů na plochu centrálního parku	1.482.000 Kč
Výměra zatravněné plochy s travinami a solitérními kameny („IV“ a „V“)	1394 m ²
Aproximativní náklad na 1 m ² zatravněné plochy s travinami a solitérními kameny	700 Kč
Odhad investičních nákladů na zatravněnou plochu s travinami a solitérními kameny	976.000 Kč
Výměra přírodní louky („VII“)	1451 m ²
Aproximativní náklad na přírodní louku	400 Kč
Odhad investičních nákladů na přírodní louku („VII“)	580.000 Kč
Výměra zatravněné plochy u propojující cyklostezky („IX“)	1310 m ²
Aproximativní náklad na zatravněnou plochu u cyklostezky	400 Kč
Odhad investičních nákladů na zatravněnou plochu u cyklostezky („IX“)	524.000 Kč
Výměra zeleně se zatravněním a vsakovacím průlehem („VIII“)	405 m ²
Aproximativní náklad na zeleň se zatravněním a vsakovacím průlehem („VIII“)	500 Kč

Odhad investičních nákladů na zeleň se zatravněním a vsakovacím průlehem („VIII“)	203.000 Kč
Součet odhadů investičních nákladů na infrastrukturu řešené lokality	58.890.000 Kč
Součet odhadů investičních nákladů řešené lokality celkem	432.000.000 Kč
Odhad investičních nákladů na 1 m ² plochy veřejného prostranství	3.275 Kč
Zatížení 1 m ² stavebního pozemku rodinných domů náklady na infrastrukturu	1.674 Kč