

Chuť Moravy s.r.o.
areál MATE
Havránkova 30
Brno-Dolní Heršpice
619 00

Prodej areálu „ARMY park“



Neotevírat před termínem otevření obálek!

Městský úřad Újezd u Brna
Komenského 107
Újezd u Brna
664 53

Krycí list - Prodej areálu "ARMY park"

Zájemce	
Název	Chuť Moravy s.r.o.
Sídlo/místo podnikání / trvalé bydliště	Sídlo: Hudcova 588/70b, 621 00 Brno Výroba: Havlíčkova 198, 664 42 Modřice Expedice a sklad:Havránkova 30, 619 00 Brno-Dolní Heršpice
Adresa pro poštovní styk	Chuť Moravy s.r.o., areál MATE Havránkova 30, 619 00 Brno-Dolní Heršpice
Právní forma zájemce/spisová značka v obchodním rejstříku	Společnost s ručením omezeným zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka C 72436
IČO/DIČ/datum narození	29300967/CZ29300967
Osoba oprávněná jednat za zájemce	Ing. Vlastimil Sapák - jednatel společnosti
Kontaktní osoba	Ing. Vlastimil Sapák
Telefon	+420 737 287 601
E-mail	vlastimil@chutmoravy.cz

Nabídková cena v CZK bez DPH	6 000 000,- Kč
sazba DPH, která se vztahuje k nabídkové ceně v %	21%
výše DPH (v CZK)	1 260 000,- Kč
Nabídková cena v CZK vč. DPH	7 260 000,- Kč

Podpis nabídky	
Podpis oprávněné osoby	
Titul, jméno, příjmení, funkce	Ing. Vlastimil Sapák, jednatel společnosti
Razítko, datum	 14.3.2022

Navrhovaný způsob využití předmětu koupě

Předmět koupě bude využit výhradně způsobem, který již byl osobně prezentován na MÚ(zastupitelstvu), a jehož koncept máme zpracován autorizovanými architekty KEEO DESIGN a je přílohou č.2 této nabídky.

Cíle projektu jsou v zásadě dva a plně korespondují se zamýšleným způsobem využití. A sice první - podnikatelský, na který přímo navazuje podstatně širší veřejnoprávní. Podnikatelským záměrem je využití minoritní části prostor pro aktivity firmy Chuť Moravy s.r.o. pro výrobu, skladování a expedici moravských delikates a vín, tak jak bylo prezentováno a je v souladu s politikou firmy, více www.chutmoravy.cz.

Tyto aktivity budou přímo navázány na zmíněné tzv. veřejnoprávní využití areálu. Majoritním způsobem využití areálu bude především jeho zpřístupnění veřejnosti, navázání na turistické aktivity regionu(cyklostezky a turisticky zajímavá místa), viz. odstavec přílohy č.1 - "Marketingové cílení" přiložené "Prezentace zahrada Moravy" s akcentem na gastronomické speciality regionu a jejich výrobu m.j. edukativním způsobem a využití prostoru pro projekt "Zahrada Moravy", který bude zahrnovat prodejní bistro s občerstvením, dětské hřiště a odpočinkovou louku. Součástí tohoto projektu bude také naučná stezka, záhony a sad. Marketingově budeme cílit na akce ve spolupráci s obcí, jarmarky, trhy, prezentace obcí a místních firem v souladu se zaměřením projektu. Dále pak akce pro rodiny, turisty, školy a sportovce a to i ve vazbě na různé edukační programy a rozvojové aktivity typu workshopy, mezioborové veletrhy a navazující teambuildingové akce včetně navázání na akce pořádané blízkými obcemi.

Velmi obecně pak šíření dobrého jméno regionu výše popsáním zaměřením.

Primárním cílem v případě koupě bude revitalizace a sanace stávajícího stavu a uvedení areálu do provozně a právně vyhovujícího stavu pro shora zamýšlené účely a pro bezpečný přístup široké veřejnosti.

Dlouhodobým cílem je využití možností stávajících prostor pro krátkodobé ubytování ve vazbě na aktivity projektu jako celku viz. příloha č.1

Do kupní smlouvy nelze jednoduchým způsobem inkorporovat shora uvedené a proto navrhneme buď formu blanketního ustanovení s odkazem na koncept, který bude součástí kupní smlouvy a nebo ustanovení znějící: "Kupující se zavazuje využít areál jako celek v souladu s konceptem své podnikatelské činnosti, zpřístupnit areál vyjma vybrané výrobní a skladovací části široké veřejnosti a to i ve dnech pracovního volna a pracovního klidu, zajistit sanaci a revitalizaci stávajících staveb, zdržet se zatěžování areálu dalšími stavbami a rozvíjet využití tohoto areálu především ve vazbě na turistický ruch regionu a se zásadami udržitelného rozvoje životního prostředí a ochrany přírody."

Závěrem konstatuji, že o dalších podmínkách smlouvy jsme připraveni dále jednat tak, jak je uvedeno v záměru prodeje Města Újezd u Brna

Seznam příloh:

- příloha č.1 Prezentace zahrada Moravy
- příloha č.2 koncept od KEEO DESIGN
- příloha č.3 potvrzení bezdlužnosti FÚ

- příloha č.4 čestné prohlášení - bezdlužnost vůči městu Újezd u Brna
- příloha č.5 výpis z obchodního rejstříku

Předání koupě bude vykonáno výhradně způsobem, který již byl osobně představen na Městské radě, a to v souladu s návrhem zpracovaným autorizovanými architekty KEEO DESIGN a s přílohou č.2 této smlouvy.

Cílem smlouvy v zásadě není a měla by být realizována se zaměřením způsobem vyžití. A to zejména v rámci realizace, na kterou přímo navazuje podstatně širší veřejnoprávní funkce, zejména zaměřením je využití stávajícího areálu pro aktivity firmy Chof Moravy, která již má v areálu a expozici neuvěřitelných došetrovacích a vln, tak jak bylo představeno a to v souladu s politickou firmou www.chofmoravy.cz.
Tato smlouva stanoví podmínky navzájem na zmíněné tzv. veřejnoprávní využití areálu, flagrantním způsobem využití areálu bude především jeho zpřístupnění veřejnosti, navázání na turistické aktivity regionu (cyklostezky a turisticky zajímavá místa), viz. odstavce přílohy č.1 - "Marketingové cíle" příloha "Prezentace zahrada Moravy" s akcentem na gastronomické speciality regionu a jejich výrobu mj. edukačním způsobem a využití prostorů pro projekt "Zahrada Moravy", který bude zahrnovat prodejní místo s občerstvením, dětské hřiště a odpočinkovou louku. Součástí tohoto projektu bude také naučná stezka, zahrady a odd. Marketingové budeme dle akce ve spolupráci s obci, jarmaky, trhy, prezentace šicí a módní firm v souladu se zaměřením projektu. Dát pak akce pro rodiny, tany, ekovy a sportovce a to i ve vazbě na různé edukační programy a rozvoje aktivy typu workshopy, mezioborové veslehy a navazující lesní budování akce včetně navázání na akce pořádané blízkými obcemi.
Velmi obecně pak šíření dobrého jména regionu výše popsaným zaměřením.

Prvním cílem v případě koupě bude revitalizace a sanace stávajícího stavu a uvedení areálu do provozně a právně vyhovujícího stavu pro shora zmíněné účely a pro bezpečný přístup široké veřejnosti.

Dlouhodobým cílem je využití možností stávajících prostor pro krátkodobé ubytování ve vazbě na aktivity projektu jako celku viz. příloha č.1

Do kupní smlouvy nelze jednoduchým způsobem inkorporovat shora uvedené a proto navrhneme buď formu blanketního ustanovení s odkazem na koncept, který bude součástí kupní smlouvy a nebo ustanovení znějící: "Kupující se zavazuje využít areál jako celek v souladu s konceptem své podnikatelské činnosti, zpřístupnit areál význa vybrané výrobní a skladovací části široké veřejnosti a to i ve dnech pracovního volna a pracovního klidu, zajistit areál a revitalizaci stávajících prostor, zajistit se zatečování areálu dalšími stavbami a rozvíjet využití tohoto areálu především ve vazbě na funkciony ruchu regionu a se řádkami udržitelného rozvoje životního prostředí a ochrany přírody."

Závěrem konstatuji, že o dalších podmínkách smlouvy jsme se připravili dále jednat tak jak je uvedeno v záměru prodeje Město Újezd u Brna

Seznam příloh:

- příloha č.1 Prezentace zahrada Moravy
- příloha č.2 koncept od KEEO DESIGN
- příloha č.3 potvrzení bezdlužnosti FÚ

Příloha č.1 Prezentace zahrada Moravy

Nultá fáze - 1-2 roky od převzetí prostor

- revitalizace a terénní úpravy
- zprovoznění všech sítí
- úklid prostorů a prořez náletových dřevin
- projekt na rekonstrukci hlavní budovy dle předložené skici
- sanace stávajících vnitřních prostor



První fáze - do 2 let od ukončení nulté fáze

- rekonstrukce hlavní budovy a dalších prostor
- sídlo firmy, výrobní a skladové prostory Chuti Moravy
- prodejní bistro s občerstvením
- dětské hřiště
- stojany na kola
- příprava umístění minifarmy
- vodní prvky
- odpočinková louka



Druhá fáze

- zahrada Moravy
- sady
- záhony
- ukázky plodin a rostlin - naučná stezka
- společenské a kongresové prostory
- ubytování hostů v hlavní budově



Třetí fáze

- restaurace a zážitkové ubytování
- přidružení menších řemeslných provozů v průběhu libovolné fáze
- pivovar
- vinařství
- pekárna atd.



Marketingové cílení

- akce ve spolupráci s obcí
- jarmarky, trhy
- obecní prezentace
- prezentace místních firem apod.
- akce pro občany
- akce pro rodiny s dětmi
- akce pro školy a edukační programy
- cykloturistika
- zahraniční turistika
- agroturistika
- teambuildingové akce
- svatební místo
- odborné workshopy
- mezioborové veletrhy



Příloha č.2 koncept od KEEO DESIGN

KEO⁴
DESIGN

K352 - AREÁL RADAR - ARCHITEKTONICKÁ SKICA - 01

Náš příběh



Kdo jsme

U každého projektu myslíme na to, abychom měnili svět k lepšímu. Záleží nám totiž na tom, aby se lépe žilo vám i lidem ve vašem okolí. Jsme tým profesionálů, který nabízí komplexní architektonické služby, ale i pomoc s dotacemi nebo vizuální identitou.



Architektura a rekonstrukce

Vytvoříme vám architektonickou studii nového rodinného domu či ubytování, nebo vám pomůžeme s nápadem na přestavbu. Navrhujeme vám více variant a připravíme vizualizace interiéru i exteriéru, abyste si mohli představit, jak bude vaše vysněná stavba skutečně vypadat. Zařídíme za vás vše potřebné na úradech a předáme vám kompletní dokumentaci pro povolení a realizaci.



Grafika a marketing

Pomůžeme vám zlepšit dojem nebo vytvořit novou vizuální identitu. Umíme navrhovat loga, tvořit webové stránky, vizitky a samozřejmě také brožury nebo letáky. Zabýváme se všemi typy kreativních projektů, rádi se s vámi sejdeme a poradíme.

Architektura Rekonstrukce Interiér Grafika Dotace Technický dozor



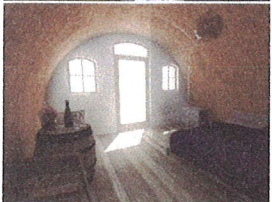
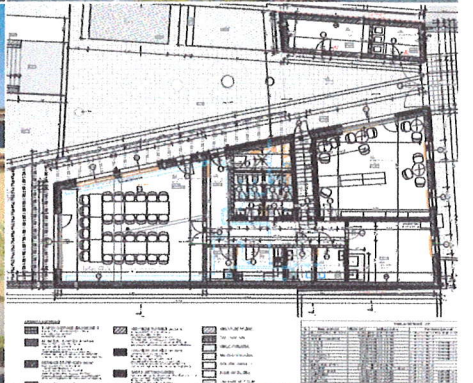
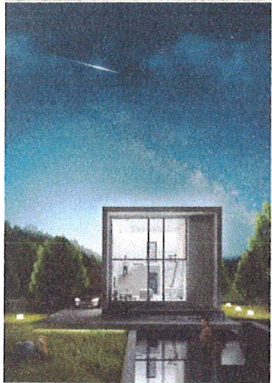
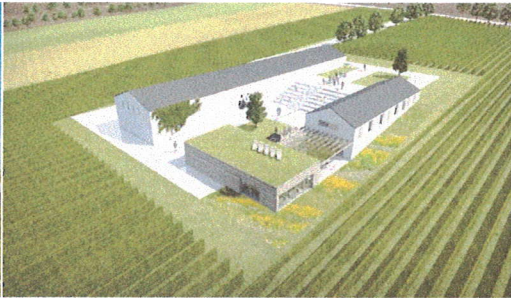
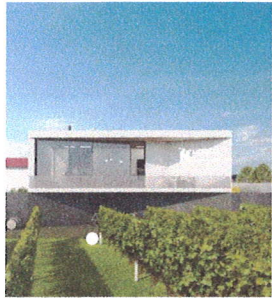
Ing. arch. Jakub Roleček
Autorizovaný architekt -
č. a. 4744 a urbanista



Ing. arch. Jiří Vojtěšek
Architekt a grafik

www.keeo.cz / info@keeo.cz
Facebook stránka: [Keeo4design](#)
Kancelář: Malinovského nám. 4, Brno

Jakub Roleček +420 732 446 694
Jiří Vojtěšek +420 608 046 004





SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
M 1:12500



Újezd u Brna je město v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, leží v Dyjsko-svrateckém úvalu, asi 15 km jiho-východně od Brna. Žije zde přibližně 3 400 obyvatel. Jedná se o vinařskou obec ve Velkopavlovské vinařské podoblasti (viniční třetě Malá trať, Krátký, Stará hora).

- PAMĚTIHOVNOSTI:**
- kostel sv. Petra a Pavla
 - evangelický kostel
 - zvonice sv. Cyrila a Metoděje
 - kaple sv. Antonína
 - Mohyla míru u Praze (severně od města, připomínka bitvy u Slavkova)

OSOBNOSTI:

Jaroslav Konečný (1945-2017), český házenkář
 Ludvík Kolek (* 1933), český architekt, sochař a malíř
 Jan Holuza (1914-2010), český architekt

- PŘÍRODA:**
- přírodní rezervace Špire (SZ od města)
 - Rychmanovský rybník na řece Litavě (Čázev)
 - nomenované nádrží Šimůtkus
 - Poblíž města vyvěrá horký minerální pramen, který se stáčí do bahví jako minerální voda Saratica. Používá se k léčbě zácpy a dalších poruch zažívání.

ZÁKLADNÍ INFORMACE:

Kraj: Jihomoravský
 Okres: Brno-venkov
 Nadmořská výška: 155 m n. m.
 PSČ: 664 53
 Katastrální území: 13,07 km²

Starosta: Ing. Marie Kezáková



DATUM / DATE: 13.09.2021
FORMÁT / FORMAT: Z x A4
MEŘÍTKO / SCALE: 1:2500
C. VÝKRESU / DRAV. NO.: S.04

FÁZE / PHASE: ARCHITEKTONICKÁ SKICA - DI
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE: SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

E-MAIL: info@keed4design.cz
ARCHITEKT / ARCHITECT:

WEB: www.keed4design.cz
INVESTOR / CLIENT: KEED4DESIGN s.r.o.

INVESTOR / CLIENT: #Celé jméno klienta
NÁZEV / TITLE: K352 - AREÁL RADAR
KEED4DESIGN



ANALÝZA OBCE HISTORIE

První písemná zmínka o sídle pochází z roku 1131 (tehdejší název Ujezdec), na město byl povýšen v roce 1903 a městem se stal 1. prosince 2005. Je zde také k nalezení zbytek bývalého katolického osídlení - domy na náměstí sv. Jana jsou uspořádány do tvaru písmena U. Půta v obci byla založena 1. listopadu 1842.

Moderní Ujezd u Brna vznikl k 17. červnu 1950 sloučením dosavadních obcí Ujezdu, Šternova a Rychmanova. Usnesení o sloučení těchto obcí schválily jednotlivé místní národní výbory v tomto pořadí: v Rychmanově dne 28. března 1950, ve Šternově dne 15. dubna 1950 a v Ujezdu dne 19. dubna 1950. Současný název Ujezd u Brna pak skouzaná obec získala roku 1952, přičemž zároveň byly jako část obce zrušeny její tři části. Ke 31. květnu 2011 nabyla účinnosti změna katastrální hranice s obcí Hustředčický-Řešov, uskutečněná na základě společné dohody obou obcí ze dne 12. července 2010. K této obci byl překategorován například odlehklý rybník výměnou za jiné pozemky, ležící v blízkosti zastávky Ujezdu. Tím zároveň došlo i ke změně hranice mezi okresem Brno-venkov a okresem Vyskov.

Znak města tvoří zelený štít se stříbrným kosmým břevnem. Na něm je hvězda a vinný list, oboje zelené; v horním poli zkrácené klíče, v dolním poli kosmo hrotem dolů položené šavle, oboje stříbrné.

Kostel svatého Petra a Pavla je římskokatolický chrám v městě Ujezd u Brna. Je chráněn jako kulturní památka České republiky. První zmínka o románském kostele v Ujezdu pochází z roku 1308. Postupem času však přestal kapacitně vyhovovat, proto byl v letech 1945-1947 nahrazen novým klasicistním chrámem. Dále však byl dekonstruován interier, kostel byl vysvícen v roce 1952 bratroským kaplákem Antoniem Arnostem Schaffgotschem. Je farním kostelem ujezdské farnosti.

DATUM / DATE: 13.09.2021
FORMÁT / FORMAT: 2 x A4
MĚŘÍTKO / SCALE:
Č. VÝKRESU / DRAW. NO.: S.05

FÁZE / PHASE:
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

ARCHITEKTONICKÁ SKICA - 01

ANALÝZA OBCE

E-MAIL: info@keeo.cz
ARCHITEKT / ARCHITECT:

KEEO4DESIGN S.P.O.

WEB: www.keeo.cz

INVESTOR / CLIENT:
NÁZEV / TITLE:

K352 - AREÁL RADAR

#Celé jméno klienta

KEEO[®]
DESIGN



SITUACE BLIŽŠÍCH VZTAHŮ M 1:5000



Mohyla míru je první mírový památník v Evropě. Historicky je spojena s bitvou u Slavkova a stojí na Freckém kopci asi kilometr jízdy od obce Přezle. V místě rozhodujícího vítězství Francouzů nad Rusy a Rakousky. Je chráněna jako kulturní památka České republiky. Mohyla míru vznikla mezi lety 1910 a 1912. Inicieátorem stavby byl vlastenecký brněnský kněz a pedagog Alois Slovák. Navrhl a postavil ji významný český architekt Josef Fanta, umělecko-řemeslné prvky realizoval Franta Anžl a sopturáři vyzdobu provedli sochař Janek Vesmík. Otevření památníku a vysvěcení kaple bylo odloženo kvůli první světové válce, plánovalo se na rok 1914, ale proběhlo až roku 1923. Stávající tabule s nápisy, umístěné pod vrcholem památníku, však nejsou původní. Původní tabule obsahovaly úryvky z latinského hymnu Deus irae.

Radar NATO, který nahradil tři zastaralé sovětské vysílače, je vysoký 25 metrů a je výraznou dominantou v krajině. Obec, ale i někteří historici, proti němu bojujvali i proto, že stojí zhruba osm set metrů od Mohyly míru, která připomíná oběti bitvy tří císařů z roku 1805. Kritici tvrdí, že vojenské zařízení ruší pietu padlých.

DATUM / DATE: 13.09.2021
FORMÁT / FORMAT: 2 x A4
MĚŘÍTKO / SCALE: 1:5000
C. VÝKRESU / DRAW. NO.: S.06

FÁZE / PHASE: ARCHITEKTONICKÁ SKICA - 01

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

SITUACE BLIŽŠÍCH VZTAHŮ

E-MAIL: info@keeo.cz
ARCHITEKT / ARCHITECT:

WEB: www.keeo.cz

KEEO4DESIGN s.r.o.

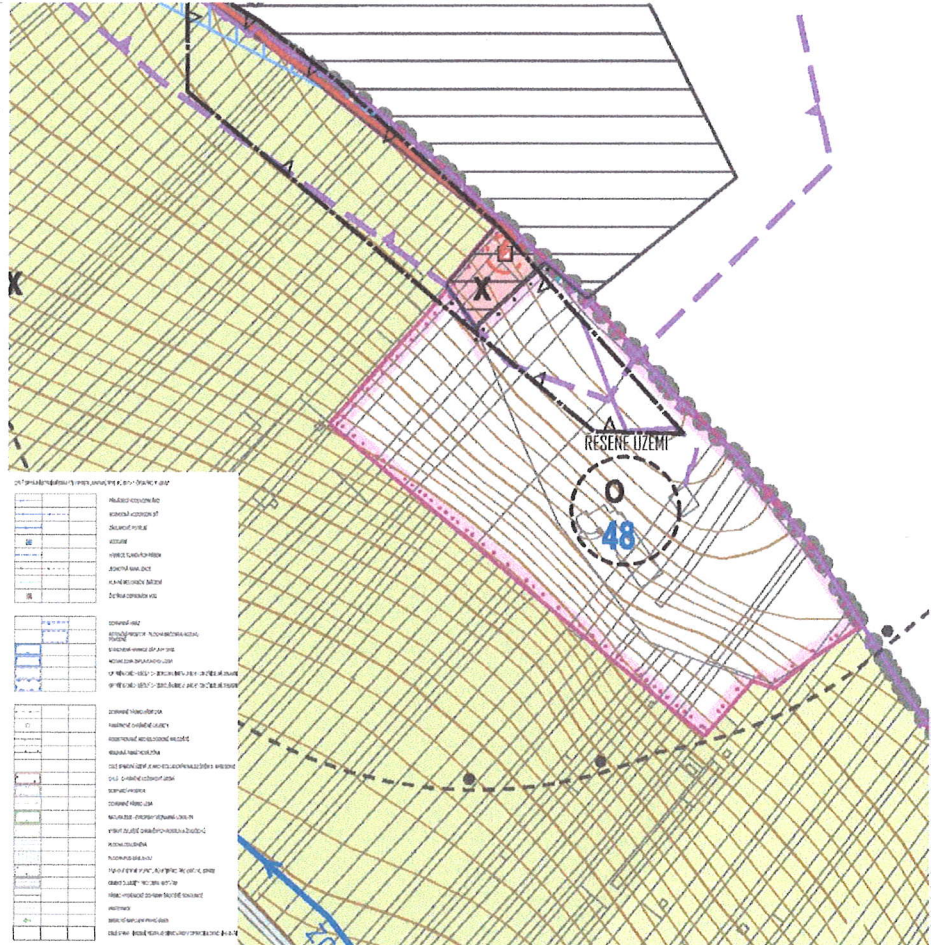
INVESTOR / CLIENT:
NÁZEV / TITLE:

K352 - AREÁL RADAR

#Celé jméno klienta

KEEO[®]
DESIGN

Číslo	Barva	Název
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



ANALÝZA ÚZEMNÍHO PLÁNU M 1:2000

X - PLOCHY SPECIFICKÉ
 Plochy stávající
 Hlavní využití: Perspektivní plochy a objekty důležité pro obranu státu
 Přípustné využití: Stavby a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, související dopravní a technická infrastruktura
 Nepřípustné využití: Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné
DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ:
 Výrobní služby – výkony určené pro trh, které mají materiálovou podobu hmotných statků.
 Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materiálovou podobu hmotných statků.

U - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
 Plochy zastavěné, zastavitelné č. 16,17,18, 43, 48, 49, 63, 91
 Hlavní využití: Občanské vybavení - stavby a zařízení pro školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, nevyrobní služby, věda a výzkum
 Přípustné využití: Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a zelená, služební byty.
Regulace:
 - bydlení pouze jako součást stávající občanského vybavení
 - výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu pro zastavitelnou plochu
 č. 48 - využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie, max. výšková hladina 10 m nad upraveným terénem
 Nepřípustné využití: Co není stanoveno jako přípustné, je nepřípustné

Obecné pokyny pro řešení územní studie US 5 pro lokalitu č. 48 (U):
 • řešení zastavovací skladby lokality
 • funkční prostorové členění ploch veřejných prostranství včetně řešení dopravní obsluhy a technické infrastruktury (odkalkulování rozvojových ploch řešit oddělenou kanalizací, dešťové vody likvidovat zesakováním a zadržáním v území)
 • řešení ploch doprovodné zeleně, odpočinkových ploch včetně vybavení (mobilizát)
 • podmínky podrobněji prostorové regulace zástavby při splnění požadavků na max. výškovou hladinu 10 m nad upraveným terénem nepř.
 - míra zastavění (%) pozemků
 - regulační linie řešení (osazení)
 - výškové osazení staveb
 - tvar (sklon) střech

Libůta pro vložení dat do evidence ÚPČ: do 31.12. 2020



VÝZDOL AREÁLU



VÝHLID NA ZEMANOV Z AREÁLU



HLAVNÍ VÝSTŘIH DO KAMENICE



HLAVNÍ VÝSTŘIH

DATUM / DATE: 13.09.2021
 FORMÁT / FORMAT: 2 x A4
 MĚŘÍTKO / SCALE:
 C. VÝKRESU / DRAW. NO.: S.08

FÁZE / PHASE:
 NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

ARCHITEKTONICKÁ SKICA - 01
 ANALÝZA MÍSTA

E-MAIL: info@keed4design.cz
 ARCHITEKT / ARCHITECT:

WEB: www.keed4design.cz
 KEED4DESIGN s.r.o.

INVESTOR / CLIENT:
 NÁZEV / TITLE:

#Celé jméno klienta
 K352 - AREÁL RADAR





INTERIÉR OBJEKTU



INTERIÉR OBJEKTU



INTERIÉR OBJEKTU



INTERIÉR OBJEKTU

DATUM / DATE: 03.09.2021
 FORMÁT / FORMAT: 2 x A4
 MĚŘÍTKO / SCALE:
 C. VÝKRESU / DRAW. NO.: S.09

FÁZE / PHASE:
 NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

ARCHITEKTONICKÁ SKICA - 01
 ANALÝZA MÍSTA

E-MAIL: info@keen.cz
 ARCHITEKT / ARCHITECT:

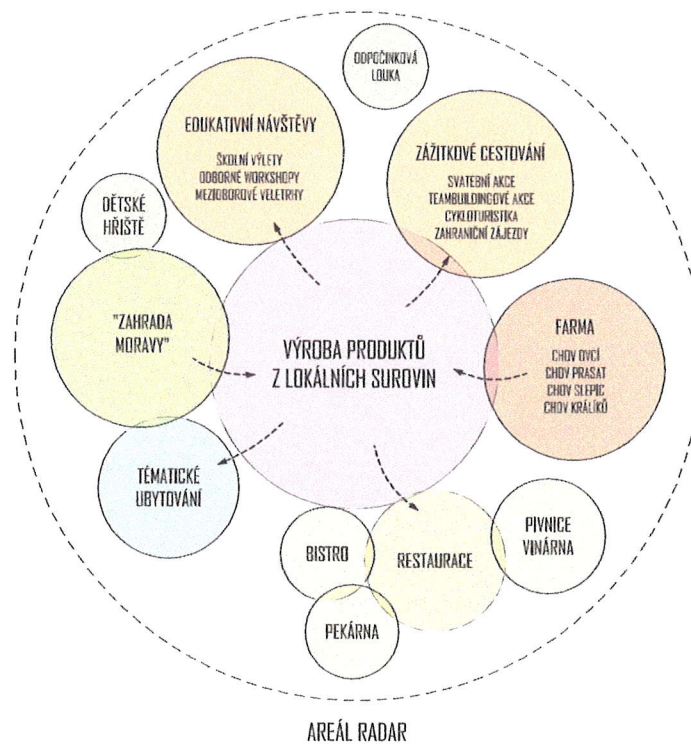
WEB: www.keen.cz
 KEED4DESIGN s.r.o.

INVESTOR / CLIENT:
 NÁZEV / TITLE:

#Celé jméno klienta
 K352 - AREÁL RADAR

KEED
 DESIGN

KONCEPT



DATUM / DATE: 13.05.2021
 FORMÁT / FORMAT: 2 x A4
 MĚŘÍTKO / SCALE:
 C. VÝKRESU / DRAW. NO.: S10

FÁZE / PHASE:
 NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

ARCHITECTONICKÁ SKICA - 01

KONCEPT

E-MAIL: info@keeo.cz
 ARCHITEKT / ARCHITECT:

KEEO4DESIGN s.r.o.

WEB: www.keeo.cz

INVESTOR / CLIENT:
 NÁZEV / TITLE:

#Celé jméno klienta
 K352 - AREÁL RADAR

KEEO[®]
 DESIGN



DATUM / DATE: 03.09.2021
 FORMÁT / FORMAT: 2 x A4
 MĚŘÍTKO / SCALE:
 C. VÝKRESU / DRAW. NO.: SJ1

FÁZE / PHASE:
 NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

ARCHITEKTONICKÁ SKICA - 01

KONCEPT

E-MAIL: info@keen.cz
 ARCHITEKT / ARCHITECT:

KEED4DESIGN s.r.o.

WEB: www.keen.cz

INVESTOR / CLIENT:
 NÁZEV / TITLE:

K352 - AREÁL RADAR

#Celé jméno klienta

KEED[®]
 DESIGN



DATUM / DATE: 13.09.2021
 FORMÁT / FORMAT: 2 x A4
 MĚŘÍTKO / SCALE:
 C. VÝKRESU / DRAW. NO.: SJ2

FÁZE / PHASE:
 NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

ARCHITEKTONICKÁ SKICA - 01
 KONCEPT

E-MAIL: info@keeo.cz
 ARCHITEKT / ARCHITECT:

WEB: www.keeo.cz
 KEEO4DESIGN s.r.o.

INVESTOR / CLIENT:
 NÁZEV / TITLE:

#Celo jméno klienta
 K352 - AREÁL RADAR

KEEO[®]
 DESIGN

KDO JSME?

Chalupy
vlny

PEPÍČKOVO
REZNICTVÍ A UZENÁŘSTVÍ



DATUM / DATE: 13.09.2021
FORMÁT / FORMAT: 2 x A4
MĚŘÍTKO / SCALE:
C. VÝKRESU / DRAH. NÍČ: SJ3

FÁZE / PHASE:
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

ARCHITEKTURNÍ SKICA - 01

KDO JSME?

E-MAIL: info@kee4.cz
ARCHITEKT / ARCHITECT:

KEE4DESIGN s.r.o.

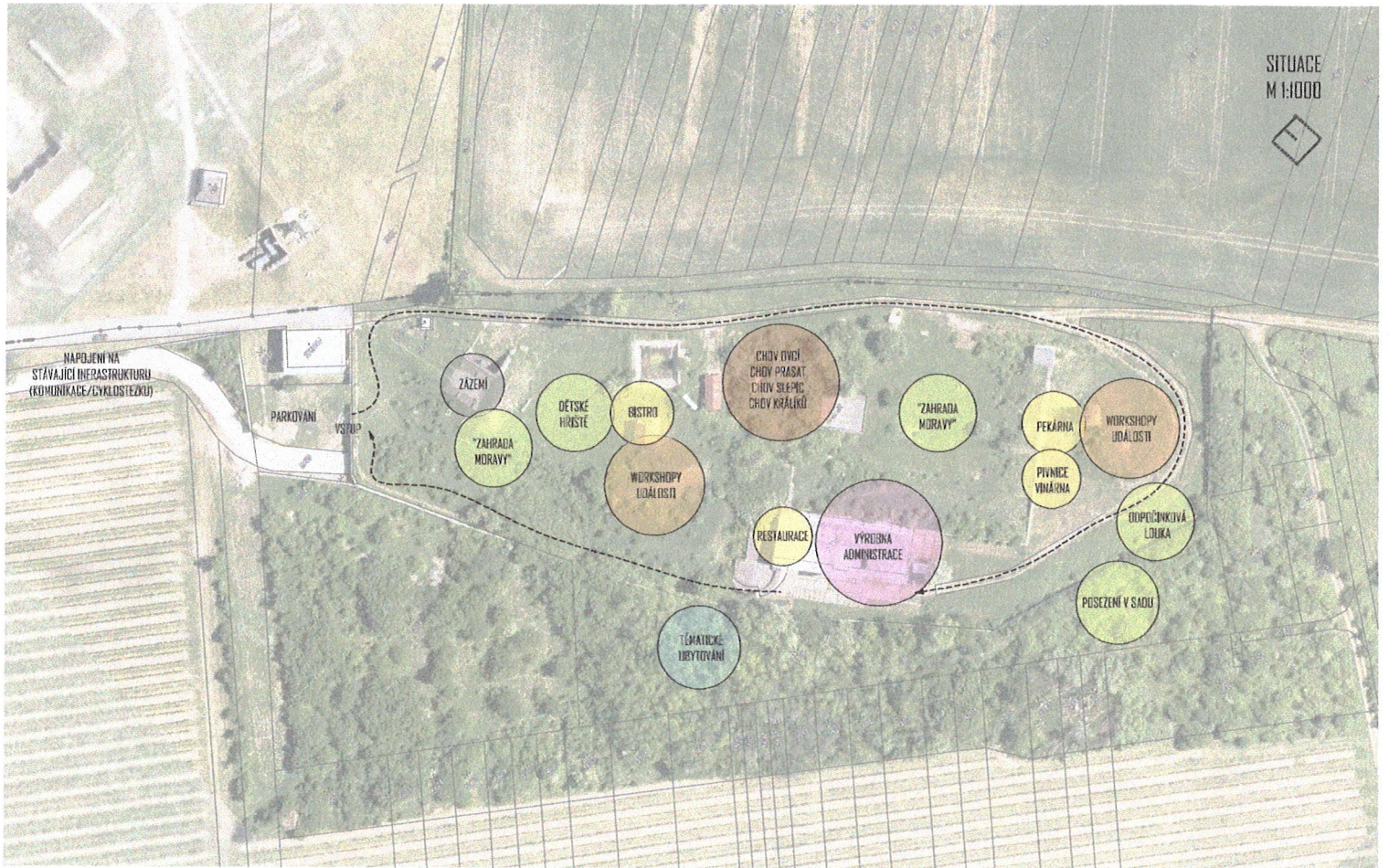
WEB: www.kee4.cz

INVESTOR / CLIENT:
NÁZEV / TITLE:

K352 - AREÁL RADAR

#Cela jméno klienta

KEE4
DESIGN



SITUACE
M 1:1000



DATUM / DATE: 13.05.2021
 FORMÁT / FORMAT: Z x A4
 MĚŘÍTKO / SCALE: 1:1000
 Č. VÝKRESU / DRAW. NO.: S14

FÁZE / PHASE:
 NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

ARCHITECTONICKÁ SKICA - 01

SITUACE

E-MAIL: info@kee4.cz
 ARCHITEKT / ARCHITECT:

KEED4DESIGN s.r.o.

WEB: www.kee4.cz

INVESTOR / CLIENT:
 NÁZEV / TITLE:

K352 - AREÁL RADAR

#Celé jméno klienta



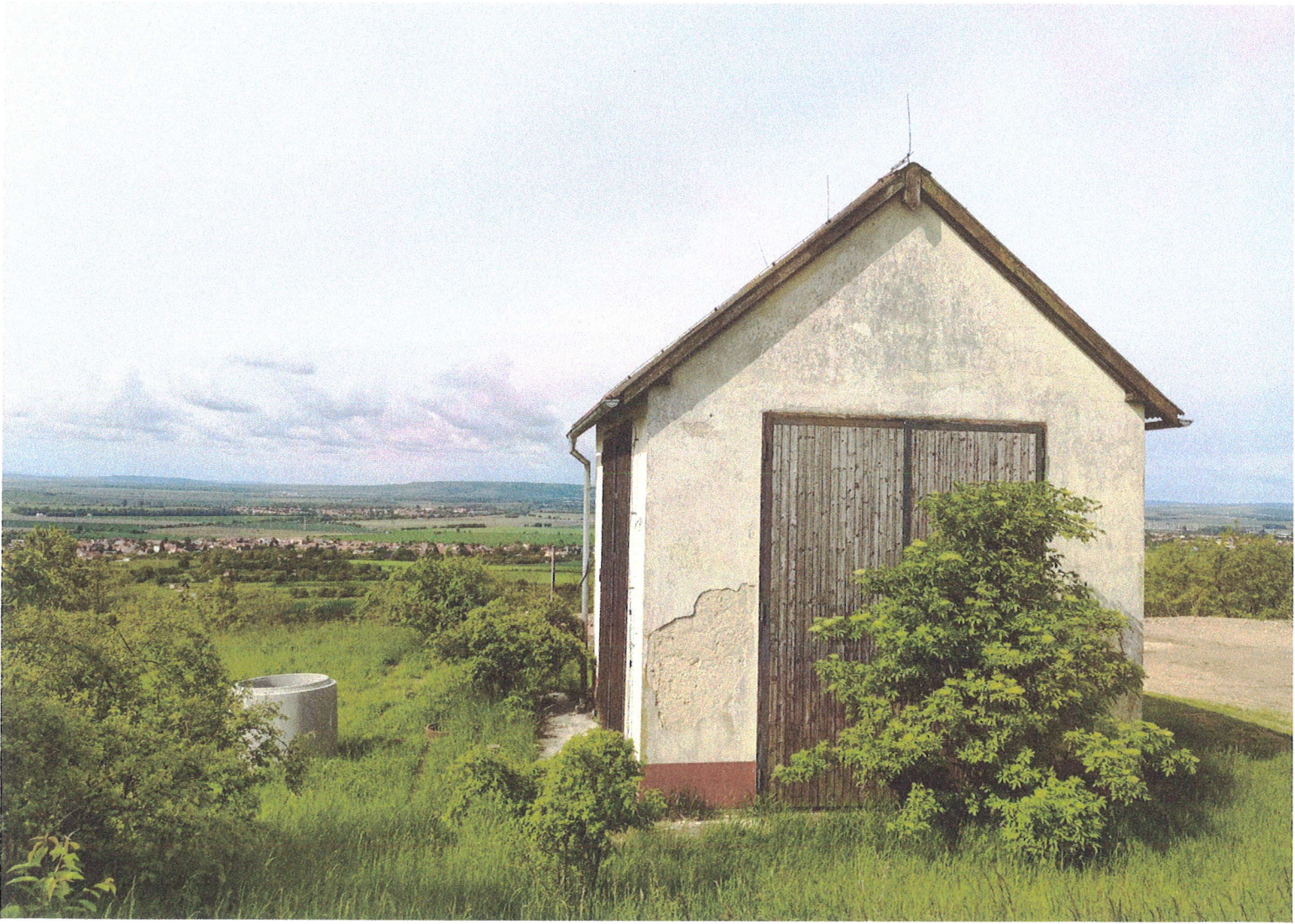


















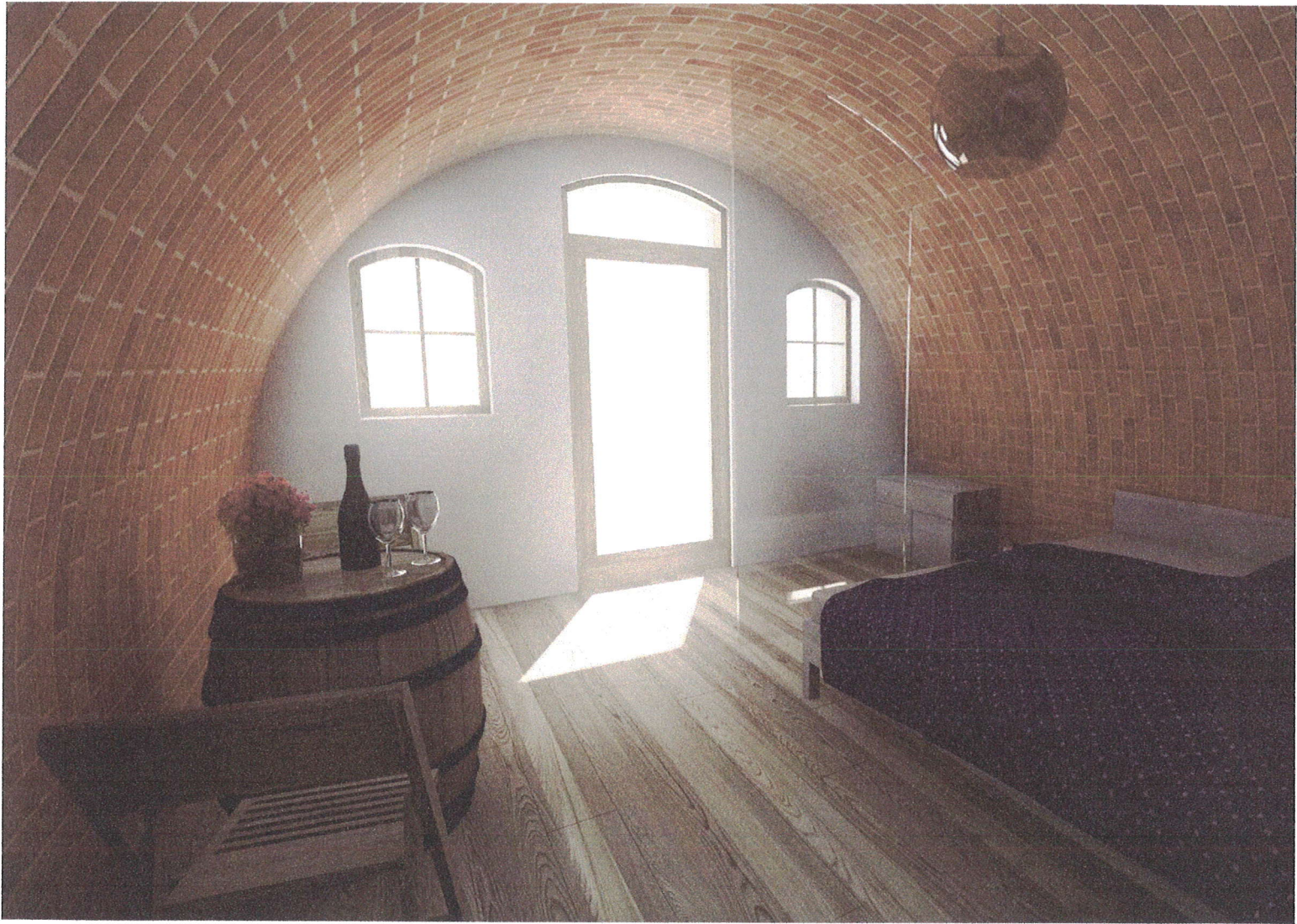












OTÁZKY A ODPOVĚDI

DĚKUJEME ZA POZORNOST

DATUM / DATE: 13.09.2021
FORMÁT / FORMAT: 2 x A4
MĚŘÍTKO / SCALE:
C. VÝKRESU / DRAW. NO.: S.30

FÁZE / PHASE: ARCHITEKTONICKÁ SKICA - 01
NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

E-MAIL: info@keeo.cz
ARCHTEKT / ARCHITECT:

WEB: www.keeo.cz

INVESTOR / CLIENT: #Celé jméno klienta
NÁZEV / TITLE: K352 - AREÁL RADAR

ZÁVĚR

KEEO4DESIGN S.R.O.

K352 - AREÁL RADAR

KEEO[®]
DESIGN

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj
návesť Svobody 4
602 00 BRNO-STŘED

V Brně
dne

Příloha č.3 potvrzení bezdlužnosti FÚ

Území: Šumavská 35
602 48 BRNO-STŘED
Č.j.: 985473/22/3093-52521-7131/2
Vyrizuje: Valášková Dagmar DiS.
Oddělení vyměrovací I
Telefon: 549 551 400 č. dveří: 1521
E-mail: Dagmar.Valaskova@fs.mfcr.cz

Elektronicky podepsáno
11. 03. 2022
Ing. Hana Kučerová
vedoucí oddělení a zástupce
ředitelky odboru

Chut Moravy s.r.o.

DIČ: CZ29300967

Hudcova 588/70b
MEDLÁNKY
621 00 BRNO 21

P O T V R Z E N Í

Shora uvedení správce daně na základě žádosti o vydání potvrzení podle § 66 odst. 1 a § 67 odst. 3 zákona č. 289/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, o neexistenci daňových nedoplatků výše uvedeného daňového subjektu zaevidované dne 09.03.2022 pod č.j. 975032/22/3093-52521-7131/2, potvrzuje ke dni 09.03.2022

neexistenci daňových nedoplatků

vůči orgánům Finanční správy České republiky.

L.S.

Ing. Hana Kučerová
vedoucí oddělení a zástupce ředitelky odboru

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj
náměstí Svobody 4
602 00 BRNO-STŘED

Územní pracoviště Brno III
Šumavská 35
663 49 BRNO-STŘED
Čj.: 985477/22/3003-52521-713172
Vyřizuje: Valášková Dagmar DiS.
Oddělení vyměřovací I
Telefon: 541 511 409 č. dveří: 1621
E-mail: Dagmar.Valaskova@fs.mfcr.cz

V Brně
dne

Elektronicky podepsáno
11. 03. 2022

Ing. Hana Kučerová
vedoucí oddělení a zástupce
ředitele odboru

Chuť Moravy s.r.o.

DIČ: CZ29300967

Hudcova 588/70b
MEDLÁNKY
621 00 BRNO 21

P O T V R Z E N Í

Shora uvedený správce daně na základě žádosti o vydání potvrzení podle § 66 odst. 1 a § 67 odst. 3 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, o neexistenci daňových nedoplatků výše uvedeného daňového subjektu zaevidované dne 09.03.2022 pod č.j. 975032/22/3003-52521-713172, potvrzuje ke dni 09.03.2022

neexistenci daňových nedoplatků

vůči orgánům Finanční správy České republiky.

L.S.


Ing. Hana Kučerová
vedoucí oddělení a zástupce ředitele odboru

Příloha č.4

Čestné prohlášení

Prohlašuji, že společnost Chuť Moravy s.r.o. nemá vůči městu Újezd u Brna žádné závazky ani dluhy.

V Brně dne 10.3.2022


Ing. Vlastimil Sapa
Jednatel společnosti Chuť Moravy s.r.o.



Příloha č.5 výpis z obchodního rejstříku

Výpis

Krajský soud v Brně
Krajský soud v Brně
číslo C: 1/2436

Datum výpisu z rejstříku:	21. prosince 2022
Obchodní značka:	C: 12436 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	Čistá Mořava s.r.o.
Sídlo:	Hrochova 598/70b, Medlánky, 621 00 Brno
Identifikační číslo:	283 00 867
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
Jednatel:	Ing. VLASTIMIL ŠAPÁK, dat. nar. 8. července 1976 Jirvecova 546/15, Křehoutovice, 623 00 Brno Den vzniku funkce: 13. června 2012
Jednatel:	MARTIN JOKVER, dat. nar. 13. července 1977 Jugoslávská 626/69, Černá Pole, 613 00 Brno Den vzniku funkce: 19. června 2012
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Každý z jednateleů za společnost jedná a společnost zastupuje samostatně.
Společníci:	
Společník:	Ing. VLASTIMIL ŠAPÁK, dat. nar. 8. července 1976 Jirvecova 546/15, Křehoutovice, 623 00 Brno
Podíl:	Vklad: 95 000,- Kč Splaceno: 95 000,- Kč Obchodní podíl: 47,5% Druh podílu: základní Kmenový list: na podíl nebyl vydán kmenový list
Společník:	MARTIN JOKVER, dat. nar. 13. července 1977 Jugoslávská 626/69, Černá Pole, 613 00 Brno
Podíl:	Vklad: 95 000,- Kč Splaceno: 95 000,- Kč Obchodní podíl: 47,5% Druh podílu: základní Kmenový list: na podíl nebyl vydán kmenový list
Společník:	EVA GREŠNÁROVÁ, dat. nar. 2. února 1978 Košicova 1552/14, Královo Pole, 612 00 Brno
Podíl:	Vklad: 10 000,- Kč Splaceno: 10 000,- Kč Obchodní podíl: 5% Druh podílu: základní Kmenový list: na podíl nebyl vydán kmenový list
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 72436

Datum vzniku a zápisu:	21. prosince 2011
Spisová značka:	C 72436 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	Chuť Moravy s.r.o.
Sídlo:	Hudcova 588/70b, Medlánky, 621 00 Brno
Identifikační číslo:	293 00 967
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. VLASTIMIL SAPÁK, dat. nar. 8. července 1976 Jírovцова 546/15, Kohoutovice, 623 00 Brno Den vzniku funkce: 19. června 2012
jednatel:	MARTIN JOKVER, dat. nar. 13. července 1977 Jugoslávská 626/69, Černá Pole, 613 00 Brno Den vzniku funkce: 19. června 2012
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Každý z jednatelů za společnost jedná a společnost zastupuje samostatně.
Společníci:	
Společník:	Ing. VLASTIMIL SAPÁK, dat. nar. 8. července 1976 Jírovцова 546/15, Kohoutovice, 623 00 Brno
Podíl:	Vklad: 95 000,- Kč Splaceno: 95 000,- Kč Obchodní podíl: 47,5% Druh podílu: základní Kmenový list: na podíl nebyl vydán kmenový list
Společník:	MARTIN JOKVER, dat. nar. 13. července 1977 Jugoslávská 626/69, Černá Pole, 613 00 Brno
Podíl:	Vklad: 95 000,- Kč Splaceno: 95 000,- Kč Obchodní podíl: 47,5% Druh podílu: základní Kmenový list: na podíl nebyl vydán kmenový list
Společník:	EVA GREVAROVÁ, dat. nar. 2. února 1978 Košínova 1652/74, Královo Pole, 612 00 Brno
Podíl:	Vklad: 10 000,- Kč Splaceno: 10 000,- Kč Obchodní podíl: 5% Druh podílu: základní Kmenový list: na podíl nebyl vydán kmenový list
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.
