

**Záměr Města Újezd u Brna prodeje souboru pozemků a staveb tvořících bývalý vojenský areál  
„ARMY park“**

**Čestné prohlášení**

Zdeněk Máca, [redacted] a Mgr. Šárka Mácová, [redacted], oba trvalým bydlištěm [redacted]  
[redacted] tímto čestně prohlašují, že:

- naše identifikační údaje jsou úplné a pravdivé a budou udržovány v aktuálním stavu;
- jsme způsobilí k právním jednáním;
- v případě změny identifikačních údajů bezodkladně tyto oznámíme Městu Újezd u Brna;
- seznámili jsme se s podmínkami záměru města a zavazujeme se je dodržovat;
- nemáme v České republice nebo v zemi našeho bydliště či sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- nemáme vůči Městu Újezd u Brna dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu,
- nemáme žádný dluh ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k bodu 3.7.1 písm. a) a ve vztahu k bodu 3.7.1 písm. b),
- nejsme jako fyzické osoby zapsány v obchodním rejstříku zapsány, ve vztahu k bodu 3.7.1 písm. c
- nejsme v likvidaci, nebo proti nám nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo se nenachází v obdobné situaci podle právního řádu země sídla zájemce
- na účet Města Újezd 4925641/0100 jsme dne 15.3.2022 složili jistinu ve výši 250.000 Kč

Újezd u Brna, 15.3.2022

[redacted]

Zdeněk Máca

[redacted]

Mgr. Šárka Mácová



Město Újezd u Brna

Komenského 107

Újezd u Brna 664 53

Újezd u Brna, 15.3.2022

**Věc: Nabídka na odkup pozemků a staveb bývalého vojenského areálu „ARMY park“ vč. všech součástí a příslušenství**

Vážené zastupitelstvo,

na základě vaší výzvy č. 918/2022/UUB/MFI ze dne 16.2.2022 vám předkládáme stručný záměr využití areálu bývalého vojenského Army parku.

Projekt odkupu areálu bychom chtěli realizovat jako fyzické osoby, tedy obyvatelé Újezdu u Brna, kteří zde žijí a podnikají: Zdeněk Máca a Mgr. Šárka Mácová. Naším záměrem je daný areál postupně zrekonstruovat a využít následovně:

#### **1/ Rozšíření administrativních a skladovacích prostor naší společnosti**

Jsme majitelé reklamní a polygrafické firmy se sídlem v Újezdu u Brna. V rámci budoucích investic, které máme naplánované, bychom rádi rozšířili administrativní a skladovací zázemí naší společnosti. Aktuální stav našich prostor je v současné době kapacitně nedostatečný. Hledáme proto další prostory tak, abychom investice nemuseli provádět mimo naše město. Vznikem nových prostor dojde také k výraznému navýšení pracovních míst.

## **2/ Technologický klaster**

Naše společnost aktuálně řeší v rámci Ministerstva průmyslu a obchodu několik projektů, jejichž cílem je aplikace nových technologií a inovací do výroby a digitalizace. Rádi bychom na tyto projekty navázali rozšířením spolupráce s podobně zaměřenými firmami a dovedli do našeho města další investory. Spolupráci máme již zahájenou a aktuálně probíhají jednání o jeho podobě a fungování. Vybudování technologického klasteru v dané lokalitě koresponduje s poptávkou po podpoře podnikání a tvorbě nových pracovních příležitostí v Újezdu u Brna.

## **3/ Volnočasové aktivity**

V daném areálu zamýšlíme část prostor využít pro veřejnost, v podobě volnočasových aktivit. Z uvažovaných možností se nabízí vybudování veřejné kryté střelnice, příp. lanového centra či horolezecké stěny.

## **4/ Bezpečnostní zázemí města**

Aktuální bezpečnostní situace v Evropě otevírá otázku využití stávajících krytů zbudovaných v tomto areálu. V současné době v Újezdu u Brna není bezpečnostní kryt a v případě potřeby bychom jej proto poskytli v rámci spolupráce městu a jeho obyvatelům.

## **5/ Ostatní**

Otázka vlivu na životní prostředí je společným jmenovatelem pro všechny navrhované části našeho záměru, který vám předkládáme. V našem projektu je kladen důraz na zachování plochy zeleně, ať

stávajícího nebo nově navržené. Areál postupně zrekonstruujeme s ohledem na okolní prostředí, navíc s využitím obnovitelných zdrojů.

## 6/ Benefity našeho projektu

- Revitalizace areálu, který je v dezolátním stavu a potřebuje bezodkladně rozsáhlou investici
- Po 15. letech od uzavření by areál našel své využití
- Vytvoření nových pracovních příležitostí pro místní obyvatele
- Následný rozvoj lokality našeho města a jeho okolí
- Rozvoj turistického ruchu
- Vytvoření nových volnočasových aktivit v lokalitě

Projekt, který vám překládáme, zohledňuje dlouhodobý rozvoj oblasti s přímým dopadem na ekonomiku našeho města.

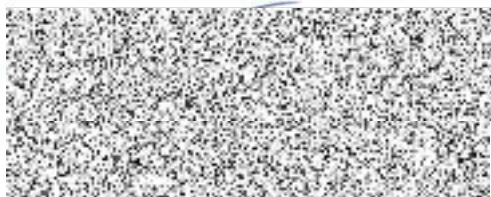
Cena, kterou za areál nabízíme, reflektuje jeho aktuální stav, tj.:

- stávající stav budov je na hranici nákladné demolice
- zachované budovy budou vyžadovat obrovské investice, aby mohly sloužit danému záměru
- ke všem budoucím projektům v areálu se vždy bere ohled na souhlasné stanovisko armády
- areál není v současné době napojen na vodovodní řad
- minimální investice pro rozvoj areálu je řádově 50 milionů Kč

S pozdravem,



Zdeněk Máca



Mgr. Sarka Mácova