

Městský úřad Újezd u Brna

Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna

☎ 544 224 218

IČO: 00282740

Fax: 544 224 778

e-mail: info@ujezdubrna.cz

ID datové schránky: iu3b65f



Č.j.: 5962/2015/UUB/JJč
Sp.zn.: 2015/8

Vyřizuje:

V Újezdě u Brna dne
21.12.2015

Rozhodnutí

Městský Újezd u Brna jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) rozhodl o žádosti [redacted], narozené [redacted] bytem [redacted] ze dne 09.12.2015, o poskytnutí informace, kdy žadatelka v bodě č. 6 žádosti žádá o pravidelné zasílání zápisů z Rady a Zastupitelstva v elektronické podobě ve formátu „pdf“ nebo „doc“ na moji adresu [redacted] vždy nejpozději do 10 dní ode dne zasedání Rady nebo Zastupitelstva, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, takto:

Žádosti paní [redacted] o poskytnutí informace se nevyhovuje.

Odůvodnění

K Vaší žádosti, vztahující se k zasílání zápisu je nutno uvést, že řešení poskytování zápisů z jednání zastupitelstva a rady města je uvedeno v zákoně č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení) §95 odst. 2 a §101 odst. 3. Vaše žádost nemá oporu v právní rovině a v jednacím řádu zastupitelstva a rady města.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje prostřednictvím městského úřadu Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna.



ThDr. Jan Hradil, Th.D.

starosta

Doručuje se:

1. [redacted] – do vlastních rukou
2. správní spis

Městský úřad Újezd u Brna

Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna

☎ 544 224 218

IČO: 00282740

Fax: 544 224 778

e-mail: info@ujezdubrna.cz

ID datové schránky:

iu3b65f



Č.j.: 5722/2015/UUB/RM

Vyřizuje:
Rada města

V Újezdě u Brna dne
18.12.2015

Sp.zn.: *20.12.15*

Ve věci Žádosti o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o poskytování informací, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 09.12.2015

1. **Jak byl vyřešen problém z roku 2011, kvůli kterému byl pozastaven (zrušen) prodej bytů na ul. 9. května č.p. 876 a 961?**

Odpověď zpracoval místostarosta města

Prodej těchto nemovitostí nebyl realizován, ze zásadního důvodu – neuplynula doba tzv. udržitelnosti projektu. To znamená, že v podmínkách poskytnutí dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení, kterou jsme obdrželi na výstavbu bytového domu č.p. 961, nesmí být s bytovým domem jakkoliv nakládáno vlastnický do doby 31.12.2016. Protože část nemovitosti č.p. 961 přesahuje i nad nemovitost č.p. 876, vztahuje se omezení i na bytový dům č.p. 876. V daném čase nebyl dořešen samostatně vodovod a kotelna pro každou z uvedených nemovití. Pro obě nemovitosti byly sdruženy.

2. **Jakým normám výše uvedené nemovitosti a byty v nich nevyhovovaly tak, že musel být zastaven jejich prodej v roce 2015?**

Odpověď zpracoval místostarosta města

2.6.2015 byl na úřední desce města vyvěšen záměr na prodej bytových domů 876 a 961 na ulici 9. května. Tento záměr byl sňat dne 18.6.2015. Prodej těchto nemovitostí nebyl realizován, ze zásadního důvodu – neuplynula doba tzv. udržitelnosti projektu – viz poskytnutá odpověď bod 1. Jejich prodej nebyl zastaven jenom kvůli tomu, těch důvodů bylo víc. Opět zde platí nezczizitelnost 20 let, nemožnost prodat pouze jedno č.p. kvůli převisu jednoho bytu nad nemovitost druhou.

Vyvěšení záměru bylo zahájením průzkumu, aby mohlo město (rada a zastupitelstvo) kompetentně rozhodnout.

Na základě dotazu města k nájemníkům ohledně zájmu byty koupit, byl výsledek následující:

- 10 nájemníků chce byt odkoupit, z toho 4 nájemníci s výhradou
- 1 nájemník odmítl koupit
- 7 nájemníků se nevyjádřilo


V bytech bytových domů č.p. 876 a č.p. 961 nebyl splněn požadavek dle zákona č. 318/2012 Sb. a Vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 237/2014, týkajících se měření energií v bytech.

Dne 02.11.2015 Rada města navrhla byty v bytových domech neprodávat.

Dne 16.11.2015 Zastupitelstvo města rozhodlo byty v bytových domech č.p. 876 a č.p. 961 neprodávat.

3. Jak vysoké byly investice do výše uvedených nemovitostí a bytů za posledních 10 let (tj. od r. 2005) a čeho se tyto investice týkaly?


Odpověď zpracovala ekonomka úřadu



| Rok | Popis | Částka |
|------|------------------------------|---------------------|
| 2004 | vodovodní přípojka 876 | 118 430,00 |
| 2007 | opravy 876 a 961 | 19 113,50 |
| 2009 | opravy 876 a 961 | 19 830,00 |
| 2010 | opravy 876 a 961 | 1 868,00 |
| 2012 | výměna oken 876 | 347 288,16 |
| 2012 | opravy 876 a 961 | 37 720,00 |
| 2013 | výměna oken 961 | 273 734,50 |
| 2013 | opravy 876 a 961 | 91 838,00 |
| 2013 | sporáky 876 | 28 512,00 |
| 2013 | kuchyňské linky 876 | 58 561,00 |
| 2014 | opravy 876 a 961 | 6 601,25 |
| 2015 | měřidla tepla a vody - dosud | 133 717,95 |
| 2015 | opravy 876 a 961 | 26 218,30 |
| | Celkem | 1 163 432,66 |

4. Splňují nyní, tj. k 07.12.2015 všechny výše jmenované nemovitosti a byty všechny normy a jsou opravené? Pokud všechny normy nesplňují, žádám o sdělení, jaké normy nesplňují a kdy dojde k nápravě.


Odpověď zpracoval místostarosta města



Dne 5.11.2015 byl odstraněn nedostatek měření tepla instalací měřičů do jednotlivých bytů. Do jednoho bytu v č.p. 876 byl také instalován (vyměněn) vodoměr. Ke splnění všech podmínek stanovených zákonem zbývá instalovat do 7 bytů v č.p. 876 vodoměry, ale až po stavebních úpravách – vybourání prostoru pro umístění vodoměru. Bylo provedeno výběrové řízení na dodavatele (05.10.2015). Byla vybrána firma ENBRA a.s. a bude provedeno po vánočních a novoročních svátcích. Jiné závady bránící užívání bytů nejsou Městu známy. Jenom pro Vaši informaci, tyto nedostatky nebyly pouze v nemovitostech, na které se ptáte, ale musely být vyměněny i dalších 47 bytech.

5. Prosim o přesnou informaci, jaké nestátní zdravotnické zařízení bude stát na pozemku, který město prodává firmě Blardone. Bude to
a) LDN

b) jiné zdravotnické zařízení – O jaké zařízení půjde, co bude předmětem jeho činnosti a jaký přínos bude mít toto zařízení pro obec?

Odpověď zpracovala zapisovatelka rady města a zastupitelstva města 
Dle návrhu kupní smlouvy, který byl projednán na 7. zasedání ZM dne 13.8.2015 a 9. zasedání zastupitelstva města konaného dne 14.12.2015 se jedná o stavbu nestátního zdravotnického nebo sociálního zařízení. Tento návrh smlouvy byl i zastupiteli schválen. Chcete-li jakoukoliv jinou informaci, obraťte se na firmu Blardone, s.r.o. Byla jste na jednání zastupitelstva města, kde byly zástupci firmy Blardone, s.r.o. pokládány dotazy a ty byly řádně zodpovězeny.

6. Žádám o pravidelné zasílání zápisů z Rady a Zastupitelstva v elektronické podobě ve formátu „pdf“ nebo „doc“ na moji adresu , vždy nejpozději do 10 dní ode dne zasedání Rady nebo Zastupitelstva.

Odpověď zpracoval právník města
K Vaší žádosti, vztahující se k zasílání zápisu je nutno uvést, že řešení poskytování zápisů z jednání zastupitelstva a rady města je uvedeno v zákoně č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení) §95 odst. 2 a §101 odst. 3. Vaše žádost nemá oporu v právní rovině a v jednacím řádu zastupitelstva a rady města.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
664 53 ÚJEZD U BRNA
OKRES BRNO - VENKOV


ThDr. Jan Hradil, Th.D.
starosta