

## Smlouva

### o uzavření budoucí smlouvy o prodeji spoluvlastnického podílu k nemovitosti

uzavřená podle ustanovení § 50a občanského zákoníku, mezi:

Obcí Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna  
zastoupenou starostou ThDr. Janem Hradilem Th.D.  
jako budoucím prodávajícím

a

Bytovým družstvem Újezd u Brna, družstvo  
se sídlem Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna  
zastoupeném předsedou představenstva ing. Zdeňkem Mácou a místopředsedou  
představenstva Karlem Hradským  
IČO: 26915081  
jako budoucím kupujícím

#### Čl. I.

Budoucí prodávající, obec Újezd u Brna a budoucí kupující, Bytové družstvo Újezd u Brna, družstvo, na základě smlouvy o sdružení ze dne 4.12.2003 sdružili finanční prostředky a postavili nemovitost zapsanou na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, jako bytový dům o 32 b.j. č.p. 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017.

Budoucí prodávající je vlastníkem ideálních 51/100 nemovitosti vzhledem k celku.

#### Čl. II.

Budoucímu prodávajícímu byla na výstavbu uvedené nemovitosti poskytnuta, podle smlouvy č. 9255920528 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ze dne 6.1.2004, dotace a podle čl. III. této smlouvy nesmí po dobu 20 let ode dne právní moci kolaudace stavby převést svůj spoluvlastnický podíl na nemovitosti na jinou osobu.

#### Čl. III.

Budoucí prodávající se touto smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o prodeji spoluvlastnického podílu k nemovitosti zavazuje, že do 60 dnů po uplynutí 20 roků ode dne, kdy nabylo právní moci rozhodnutí o kolaudaci nemovitosti popsané v čl. I. shora, uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu v souladu s v té době platnou právní úpravou, kterou svůj spoluvlastnický podíl k předmětné nemovitosti budoucímu kupujícímu prodá za dohodnutou částku 1,- Kč.



Náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí ponese budoucí kupující.

Čl. IV.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

V Újezdě u Brna dne 14.9.2005

Za budoucího prodávajícího:

Za budoucího kupujícího:



## Smlouva

### o uzavření budoucí smlouvy o prodeji nemovitosti

uzavřená podle ustanovení § 50a občanského zákoníku, mezi:

Obcí Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna  
zastoupenou starostou ThDr. Janem Hradilem Th.D.  
jako budoucím prodávajícím

a

Bytovým družstvem Újezd u Brna, družstvo  
se sídlem Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna  
zastoupeném předsedou představenstva ing. Zdeňkem Mácou a místopředsedou  
představenstva Karlem Hradským  
IČO: 26915081  
jako budoucím kupujícím

#### Čl. I.

Budoucí prodávající, obec Újezd u Brna a budoucí kupující, Bytové družstvo Újezd u Brna, družstvo, na základě smlouvy o sdružení ze dne 4.12.2003 sdružili finanční prostředky a postavili nemovitost zapsanou na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, jako bytový dům o 32 b.j. č.p. 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017.

Budoucí prodávající je vlastníkem ideálních 51/100 nemovitosti vzhledem k celku a celého pozemku čísla parcel: 1496/4, 1496/3, 1498/6, 1498/5, 1498/4, 1498/3, 1498/2, na kterých je nemovitost postavena.

#### Čl. II.

Budoucímu prodávajícímu byla na výstavbu uvedené nemovitosti poskytnuta, podle smlouvy č. 9255920528 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ze dne 6.1.2004, dotace a podle čl. III. této smlouvy nesmí po dobu 20 let ode dne právní moci kolaudace stavby převést svůj spoluvlastnický podíl na nemovitosti na jinou osobu.

Z tohoto důvodu uzavřel budoucí prodávající s budoucím kupujícím smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o prodeji spoluvlastnického podílu k nemovitosti, kterou se zavázal, že do 60 dnů po uplynutí 20 roků ode dne, kdy nabylo právní moci rozhodnutí o kolaudaci nemovitosti popsané v čl. I. shora, uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu v souladu s v té době platnou právní úpravou, kterou svůj spoluvlastnický podíl k předmětné nemovitosti, budoucímu kupujícímu prodá.

Dále uzavřel budoucí prodávající s budoucím kupujícím nájemní smlouvu, kterou mu pronajal pozemek čísla parcel: 1496/4, 1496/3, 1498/6, 1498/5, 1498/4, 1498/3, 1498/2 na kterém je nemovitost uvedená v čl. I. postavena a pozemek čísla parcel: 1496/1, 1496/2, 1497, 1498/1, který s výše uvedeným pozemkem přímo sousedí.

Čl. III.

V zájmu úplného dořešení vlastnických vztahů k nemovitostem stavbou dotčených, se budoucí prodávající se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o prodeji nemovitosti zavazuje, že do 60 dnů po uplynutí 20 roků ode dne, kdy nabylo právní moci rozhodnutí o kolaudaci nemovitosti popsané v čl. I. shora, uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu v souladu s v té době platnou právní úpravou, kterou mu prodá nemovitost zapsanou na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, jako pozemek čísla parcel: 1496/4, 1496/3, 1498/6, 1498/5, 1498/4, 1498/3, 1498/2, a to za dohodnutou částku 1,- Kč.

Náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí ponese budoucí kupující.

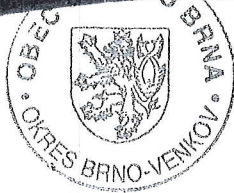
Čl. IV.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

V Újezdě u Brna dne 14.9.2005

Za budoucího prodávajícího:

[Redacted signature]



Za budoucího kupujícího:

[Redacted signature]