

# Smlouva o dílo č. 6/2016

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

Objednatel: **Město Újezd u Brna**  
IČ: 002 82 740  
DIČ: CZ 00282740  
Sídlo: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna  
Zastoupen: ThDr. Janem Hradilem, Th.D., starostou  
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **ECenviconsult, s.r.o.**  
**Sušilova 11, 602 00 Brno**  
Zastoupen: RNDr. Igorem Rusníkem, Ph.D., jednatelem  
IČ 26233932 DIČ: CZ – 26233932  
bankovní spojení: KB Brno  
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

takto:

## I. Předmět smlouvy

- 1) Zpracování projektové dokumentace „Záchytné vodní plochy Šmoldus II v k.ú. Újezd u Brna pro územní řízení a stavební povolení dle vyhlášky č. 499/2006, nebo pro uzavření veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby.
- 2) Zpracování projektové dokumentace do úrovně dokumentace pro výběr zhotovitele stavby vč. geodetického zaměření stavby o ploše 11100 m<sup>2</sup> a provedení IG průzkumu (1 vrt do hloubky 2 m vč. geotechnického a chemického vyhodnocení).

Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006. Součástí PD bude rozpočet, soupis prací a dodávek a tzv. slepý rozpočet jako součást zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

PD pro Územní řízení a Stavební povolení bude pro zpracována ve 5 tištěných vyhotoveních a 5 el. verze na nosiči CD ve formátech pdf, doc a xls. Cena je neměnná, vyjma případné změny sazby DPH .

PD do úrovně dokumentace pro výběr zhotovitele stavby bude pro zpracována ve 5 tištěných vyhotoveních a 5 el. verze na nosiči CD ve formátech pdf, doc a xls.

Cena je neměnná, vyjma případné změny sazby DPH .

- 3) Zabezpečení všech povolení potřebných k realizaci stavby.
- 4) Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotov dohodnutou cenu.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemož a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků
- 6) Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost (a/ vyřešení maje právních vztahů v místě vodní nádrže a výtlaku vyčištěné odpadní vody z ČOV Úje Brna, b/ schválení přeložky nízkého a vysokého napětí, z navrhovaného umístění v nádrže, správcem sítě, c/ spolupráce města při zajišťování inženýrské činnosti).
- 7) Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost
- 8) Zhotovitel je povinen zajistit veškeré případné subdodavatelské práce za podmínek dan touto smlouvou a poskytuje na ně záruku v plném rozsahu, jako by je prováděl sám.

## **II. Doba a místo plnění**

- 1) Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 14 ode dne uzavření této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje předat návrh projektové dokumentace stavby do 1 měsíce uzavření této smlouvy.
- 3) Zhotovitel se zavazuje předat konečnou verzi projektové dokumentace stavby do 3 tý od získání vyjádření dotčených účastníků stavebního řízení
- 4) Dílo bude splněno předáním, které se provede zápisem o předání a převzetí před smlouvy. Tento zápis musí být podepsán statutárními orgány, nebo oprávněnými zást obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí dí provedení zápisu nejméně 3 dny předem, a to písemně.
- 5) Místem předání a převzetí díla je MěÚ Újezd u Brna, Komenského 107.
- 6) Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení c objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 7) Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objedn dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodn součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objedn v plnění jeho součinností.

- 8) Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné p smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na objednatel.
- 9) Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí díla.
- 10) Dílo bude převzato bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu.

### III. Cena za dílo

- 1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. I této smlouvy je stanovena d obou stran ve výši:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>263.800,-- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>55.398,-- Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>319.198,-- Kč</b>

- 2) Obsahem ceny jsou veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla – pro činnost, průzkumy a rozborů, mapové podklady, cestovné.
- 3) Tato cena je cenou smluvní a pevnou po navržené dobu provedení díla
- 4) Součástí ceny jsou inflační nárůsty cen po navržené dobu provádění.
- 5) Překročení nabídkové ceny je možné pouze za podmínky, že po podpisu smlouvy termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

### IV. Platební podmínky

- 1) Financování ze strany objednatel bude provedeno následující formou:
  1. 100.000,- Kč + 21% DPH po odevzdání projektové dokumentace k územnímu ří. v čistopisu
  2. 50.000,- Kč + 21% DPH po odevzdání projektové dokumentace ke stavebn povolení v čistopisu
  3. 113.800 Kč + 21% DPH po vydání stavebního povolení
- 2) Ceny musí být uvedeny v Kč, vždy bez DPH a s DPH. Zhotovitel je povinen, po práva fakturovat, vystavit a objednateli předat faktury ve trojím vyhotovení.
- 3) Každá faktura musí obsahovat číslo smlouvy, číslo účtu zhotovitel a všechny

- 4) Jako podklad pro uznání oprávněnosti faktury zhotovitel doloží zjišťovací protokol bude mít tyto náležitosti:
  - název díla
  - soupis provedených prací
- 5) Splatnost veškerých faktur je minimálně 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

## V.

### Podmínky provedení díla

- 1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však za respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 3) Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 4) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl i způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnutý postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## VI.

### Záruka za jakost díla

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady zjištěné v záruční době.
- 2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím předaných mu ke zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel na nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatel neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
- 4) Záruka za jakost díla je sjednaná v délce 36 měsíců.

- 6) Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, ob písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné od vady. Požaduje-li objednatel jiný způsob nápravy vady, musí konkrétně tuto sk uvést v písemném oznámení vady.
- 7) Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž re odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou
- 8) Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, ne však do 10 dnů po obdržení reklamacie. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mez stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamova musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamacie objednatele
- 9) O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí od vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **VII.**

### **Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

- 1) Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku provádění díla objednatel.
- 2) Zhotovitel odpovídá za poškození a zničení díla svojí činností do jejího předání obj v celém rozsahu, včetně činnosti subdodavatelů, které ke zhotovení díla objedná tak odpovídá za škodu způsobenou na majetku objednatele činností těchto osob nel jednáním. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí.

## **VIII.**

### **Vyšší moc**

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na sn stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, povstání, pohromy apod.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

- 1) Za prodlení s předáním předmětu díla se sjednává smluvní pokuta ve výši z nedokončené části díla za každý den prodlení, pokud toto prodlení nebude zp porušením této smlouvy objednatelem.
- 2) Jestliže objednatel bude v prodlení při placení faktur, je zhotovitel oprávněn v objednateli úrok z prodlení při placení faktur, je zhotovitel oprávněn v objednateli úrok z prodlení 0,05% za každý den prodlení z fakturované částky.

**X.**  
**Odstoupení od smlouvy**

- 1) V případě opakovaného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy jsou objednatel a zhotovitel oprávněni odstoupit od smlouvy.
- 2) Při odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušování prací a objednatel je povinen náklady s tímto uhradit.

**XI.**  
**Doložka platnosti právního úkonu objednatele**

- 1) Ze strany objednatele byl dodržen postup ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 129/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Zřízení všech podmínek uvedených ve smlouvě o dílo bylo schváleno Usnesením na zasedání zastupitelstva města Újezd u Brna  
...6./12. 2016
- 2) Smlouva o dílo bude zveřejněna na webových stránkách města Újezd u Brna

**XII.**  
**Závěrečná ujednání**

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemným oboustranně potvrzeným číslem Dodatku ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 3) Smluvní strany tímto prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu si řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojili vlastnoruční podpisy.

V Újezdu u Brna dne 7/12 2016

V Brně dne 1.12.16

  


**Město Újezd u Brna**  
ThDr. Jan Hradil, Th.D., starosta  
jako objednatel

  


**ECenviconsult, s.r.o.**  
RNDr. Igor Rusník, Ph.D.  
jako zhotovitel