



Smlouva o dílo č. EVS-SOD/0009/2021/UUB

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

Objednatel: **Město Újezd u Brna**
IČO: 002 82 740
sídlo: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
zastoupen: Ing. Marií Kozákovou, starostkou
na straně jedné jako objednatel (dále také jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Ing. Radomír Hošek**
IČO: 644 75 808
sídlo: V Zahradách 395, 679 71 Lysice
na straně druhé jako zhotovitel (dále také jen „zhotovitel“ nebo „technický dozor“)

takto:

I.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele poskytnutí služeb občasného technického dozoru investora pro stavbu „Rekonstrukce ZTI, VZT a elektroinstalace v objektu MŠ Újezd u Brna“ (dále TDI).
- 2) Předmět díla je specifikován cenovou poptávkou objednatele dle e-mailové výzvy objednatele z 29. 3. 2021.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že se s výše uvedeným dokumentem vymezujícím dílo v plném rozsahu seznámil a že jsou mu známy technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
- 4) Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v rozpočtu zahrnuty. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.
- 5) Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespecifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
- 6) Základní povinnosti TDI
 - předání staveniště vybranému zhotoviteli,
 - kontrola kvality prováděných montážních a stavebních prací,
 - kontrola postupu prací a plnění harmonogramu a jeho aktualizace,
 - kontrola dodržování projektu, kvality, předepsaných zkoušek,
 - kontrola a přebírání od zhotovitele jednotlivých dílčích a dokončených prací,
 - konzultace se zhotovitelem případných problémů a vyjádření se k řešení,
 - odsouhlasení všech postupů,
 - kontrola vedení stavebního deníku,
 - kontrola správnosti podkladů pro fakturaci dílčích prací a dodávek a vedení přehledu

- o čerpání nákladů v návaznosti na uzavřenou smlouvu o dílo,
 - organizace kontrolních dnů stavby a zpracování zápisů/ protokolů z kontrolních dnů,
 - sledování změn v projektu a vystavování "Změnových listů" a jejich distribuce,
 - projednání dodatků ke smlouvě o dílo,
 - odsouhlasení předložených vzorků a technologických postupů,
 - dozor nad potřebnými zkouškami,
 - dozor nad vypracováním dokumentace skutečného provedení,
 - dozor nad odstraněním vad a nedodělků ve stanovené lhůtě a kvalitě.
- 7) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
 - 8) Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
 - 9) Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.

II.

Doba a místo plnění

- 1) Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle v součinnosti se společností provádějící odstranění stavbu, a to na výzvu objednatele.
- 2) Zhotovitel ukončí svou činnost po ukončení akce „Rekonstrukce ZTI, VZT a elektroinstalace v objektu MŠ Újezd u Brna“ a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v Zápisě o předání a převzetí díla.

III.

Cena za dílo

- 1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. I této smlouvy je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele a v souladu s jeho nabídkou.

Cena činí: 131 000 Kč bez DPH

(slovy: jednostotřicetjednatisíckorun) bez DPH

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

- 2) Obsahem ceny jsou veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně nákladů s provedením díla. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
- 3) Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.
- 4) Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

IV.

Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Zhotovitel je oprávněn fakturovat po ukončení své činnosti, tj. po ukončení akce „Rekonstrukce ZTI, VZT a elektroinstalace v objektu MŠ Újezd u Brna“ a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v Zápise o předání a převzetí díla.
- 3) Ceny musí být uvedeny v Kč, vždy bez DPH a s DPH. Zhotovitel je povinen, po vzniku práva fakturovat, vystavit a objednateli předat fakturu ve dvojnásobném vyhotovení.
- 4) Faktura musí obsahovat číslo smlouvy, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v ust. §28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 5) Splatnost veškerých faktur je minimálně 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

V.

Podmínky provedení díla

- 1) Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
- 2) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 4) Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 5) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 6) Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků.

VI.

Záruka za jakost díla

- 1) Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech a jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN, EN (technické normy) platným v ČR v době realizace, standardům, jiným předpisům a směrnicím výrobců, dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů.
- 2) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
- 3) Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatele upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
- 4) Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.

- 5) Zhotovitel odpovídá za poškození a zničení díla svojí činností do jejího předání objednateli v celém rozsahu, včetně činnosti subdodavatelů, které ke zhotovení díla objednal. Stejně tak odpovídá za škodu způsobenou na majetku objednatele činností těchto osob nebo jejich jednáním.
- 6) Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí.

VII. Vyšší moc

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, povstání, živelné pohromy apod.

VIII. Pojištění

- 1) Technický dozor se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy ve výši pojistné hodnoty minimálně 250 000 Kč za jednu škodnou událost.
- 2) V případě změn v pojištění je technický dozor povinen bezodkladně předložit objednateli originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření nové pojistné smlouvy, případně jejího dodatku.
- 3) Porušení povinnosti dle odst. 1 anebo 2 tohoto článku je považováno za podstatné porušení smlouvy na straně technického dozoru, což může vést k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, včetně uplatnění nároků na smluvní pokutu dle článku IX. této smlouvy.
- 4) Náklady na pojištění nese technický dozor a má je zahrnutý ve sjednané ceně za splnění předmětu smlouvy.
- 5) Technický dozor se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

IX. Smluvní pokuty

- 1) Bude-li objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je technický dozor oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti faktury, a to až do doby zaplacení dlužné částky a objednatel je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
- 2) Technický dozor odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou. V případě porušení povinností technického dozoru stanovených touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat na technickém dozoru zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinnosti a technický dozor se zavazuje takto požadovanou oprávněnou smluvní pokutu příkazci zaplatit.
- 3) V případě, že technický dozor uvede nepravdivé prohlášení nebo poruší povinnost mu uloženou v této smlouvě nebo nebude mít sjednáno pojištění v rozsahu stanoveném v čl. VIII. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
- 4) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinností technického dozoru, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
- 5) Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy je povinné straně doručena písemná výzva oprávněné strany k jejich zaplacení. Sankce, příp.

náhrada škody, musí být ve výzvě vyčísleny v požadované výši včetně uvedení důvodu, pro který je smluvní pokuta požadována a popisu skutečností, ve kterých je spatřováno porušení sankcionovaných povinností ze strany povinné strany.

X. Odstoupení od smlouvy

- 1) V případě opakovaného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy jsou objednatel i zhotovitel oprávněni odstoupit od smlouvy.
- 2) Při odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací a objednatel je povinen náklady s tímto spojené uhradit.

XI. Doložka platnosti právního úkonu objednatele

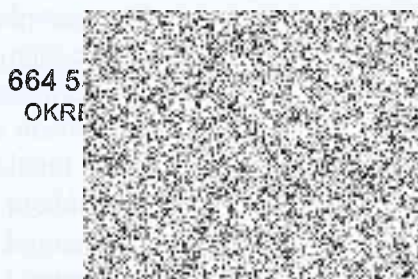
- 1) Ze strany objednatele byl dodržen postup ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Zřízení všech podmínek uvedených ve smlouvě o dílo bylo schváleno Usnesením na 124. zasedání Rady města Újezd u Brna dne 31. 5. 2021.

XII. Závěrečná ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemným oboustranně potvrzeným číslovaným Dodatkem ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
- 3) Smluvní strany tímto prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu si řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.
- 4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu na webových stránkách objednatele.

V Újezdu u Brna 31. 5. 2021

V Lysicích dne 31. 5. 2021



Město Újezd u Brna
Ing. Marie Kozáková, starostka města
jako objednatel



Ing. Radomír Hošek
jako zhotovitel