

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku)  
v platném znění

### **Smluvní strany :**

**1. Objednatel :**

**Město Újezd u Brna**

se sídlem: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna

jejímž jménem jedná: ThDr. Jan Hradil, Th.D. – starosta města

IČ: 00282740

DIČ: CZ 00282740

Bankovní spojení: KB Brno – venkov, [REDACTED]

a

**2. Zhotovitel :**

ACARE, s.r.o. – zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 13860

se sídlem Hilleho 1842/5, 602 00 Brno

IČ: 49974386

DIČ: CZ49974386

Bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s. [REDACTED]

Zastoupená Zdeňkem Pěnčíkem, jednatelem společnosti

Uzavřeli v souladu s § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace a na obstarání s tím souvisejících výkonů.

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace a provedení s tím souvisejících výkonů (dále jen „dílo“) na akci „**Vzduchotechnika ZŠ Újezd u Brna – větrání a chlazení 26 učeben**“ v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele č. 116A/2018 ze dne 11.7.2018, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

Dokumentace bude obsahovat zejména:

1. souhrnnou technickou zprávu
2. výkresy dotčených podlaží, případně učeben (M 1:100,50)
3. podrobný položkový rozpočet a výkaz výměr

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá tyto části projektové dokumentace u každé z dohodnutých profesí a provede s tím související výkony.

Objednatel se zavazuje, že dokončenou projektovou dokumentaci převezme, zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu v dohodnutém termínu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

## II. Způsob vypracování projektové dokumentace

Projektová dokumentace bude vypracována osobou (osobami) oprávněnou ke zpracování podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola projektové dokumentace prokázána jménem, podpisem a otiskem autorizované osoby, která kontrolu provedla.

Projektová dokumentace bude vypracována a dodána objednateli v rámci ujednané ceny a sjednaném termínu v šesti vyhotoveních. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Navíc projektová dokumentace bude předána v jednom vyhotovení v elektronické podobě.

Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

## III. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku I. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran. Cena je dle předmětu smlouvy tato:

- bez daně z přidané hodnoty	<b>130.000,- Kč</b>
- daň z přidané hodnoty v sazbě 21%	<b>27.300,- Kč</b>
- celková cena projektové dokumentace včetně daně z přidané hodnoty	<b><u>157.300,- Kč</u></b>

Celková cena předmětu smlouvy podle článku I. této smlouvy je pevná, nejvýše přípustná a činí 157.300,- Kč s DPH. (slovy sto padesát sedm tisíc tři sta korun českých).

## IV. Platební podmínky

Podkladem pro úhradu ceny díla bude daňový doklad (faktura), vystavený zhotovitelem po splnění předmětu plnění podle této smlouvy.

Právo na vystavení daňového dokladu (faktury) vzniká zhotoviteli po zpracování projektové dokumentace a jejím předání objednateli formou předávacího protokolu.

Daňový doklad je splatný do 21 dnů ode dne doručení do sídla objednatele.

Daňový doklad bude obsahovat tyto údaje:

- označení zhotovitele (obchodní jméno, sídlo, IČ a DIČ) a objednatele,
- číslo daňového dokladu (faktury),
- den vystavení, zdanitelného plnění a splatnosti daňového dokladu (faktury),
- název peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude platba směřována a příslušný variabilní symbol,
- účtovanou (fakturovanou) částku,
- označení díla,
- razítko a podpis zhotovitele.

V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručením opraveného daňového dokladu (faktury) do sídla objednatele.

## **V. Doba zhotovení díla**

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá objednateli dohodnuté části projektové dokumentace do 12. týdnů od podpisu SOD.

Zhotovitel je povinen předložit rozpracovanou projektovou dokumentaci k projednání objednateli během jejího provádění min. 1x, a to oprávněné osobě objednatele. Objednatel je povinen se k rozpracované dokumentaci vyjádřit.

Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se smlouvou a s pokyny objednatele.

Předmět plnění podle článku I. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním projektové dokumentace. Odevzdáním projektové dokumentace se rozumí její osobní odevzdání objednateli s potvrzením o převzetí v místě určeném objednatелеm.

## **VI. Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruky**

Dílo má vady, jestliže projektová dokumentace neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dokumentace v čase jejího předání objednateli, za vady vzniklé po odevzdání dokumentace odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

Záruční doba díla je 24 měsíců a začíná běžet ode dne předání a převzetí projektové dokumentace, resp. její poslední části.

Pro případ vady projektové dokumentace má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu do 10 dnů od obdržení písemné reklamace doručené objednatелеm. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.

## **VII. Podmínky a způsob provedení díla**

Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu díla poskytne zhotoviteli, v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných zhotovitelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

Objednatel se zavazuje, že do 3 dnů po obdržení každého (i zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro provádění díla významného) stanoviska a rozhodnutí předá takové rozhodnutí či stanovisko zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.

Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku dotčených prostor budovy a provedení potřebných průzkumů a kontrol. Termín bude stanoven dle vzájemné dohody.

Objednatel a zhotovitel se vůči sobě navzájem zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozvědí, a za tím účelem nesdělít, nezpřístupnit, a pro sebe nebo jiného nevyužít tyto skutečnosti. Těmito skutečnostmi se rozumí informace, které jsou předmětem obchodního, služebního, bankovního tajemství apod., s nimiž zhotovitel při provádění díla podle této smlouvy přichází do styku.

Objednatel má v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatele, to je zejména informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

Objednatel bere na vědomí, že části projektové dokumentace, z nichž je patrný vzhled, případně vnitřní uspořádání interiérů, jsou chráněny autorským právem jakožto duševní vlastnictví zhotovitele (zhotovitelů jednotlivých částí projektové dokumentace), že tyto části dokumentace není objednatel oprávněn upravovat a měnit nebo umožnit jejich úpravu nebo jiné využití třetí osobou.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho pokynů.

Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě provedení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.

## **VIII. Předání díla**

Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.

Objednatel je povinen dílo převzít v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá.

## **IX. Sankce**

V případě prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti ukončit a předat dílo ve lhůtě uvedené v čl. V. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý, i započatý den prodlení z ceny díla.

Neodstraní-li zhotovitel ve shora sjednané lhůtě vady zhotoveného díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý, i započatý den prodlení z ceny díla.

Je-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) zhotovitele, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.

Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

**X.**  
**Odstoupení od smlouvy**

Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- zastavení či přerušení prací zhotovitelem na díle na více jak 14 dnů,
- prodlení zhotovitele se splněním některého z termínů dle čl. V. delším než 30 dnů,
- prodlení s odstraněním vady delším jak 20 dnů,
- prováděním díla v rozporu s touto smlouvou,
- neposkytnutí potřebné součinnosti ke zhotovení díla ze strany objednatele.

**XI.**  
**Závěrečná ustanovení**

Oprávněnými osobami/pracovníky objednatele pro jednání ve věcech technických podle této smlouvy jsou: ThDr. Jan Hradil, Th.D., starosta města.

Oprávněnými osobami zhotovitele pro jednání ve věcech technických podle této smlouvy jsou:

Ing. Romana Adamcová  
nebo  
Ing. Pavol Prešnajder

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných číslovaných dodatků, které budou platné jen v případě potvrzení a podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což zde svými vlastnoručními podpisy stvrzují oprávnění zástupci smluvních stran.

Tato Smlouva o dílo byla schválena v zasedání Rady města Újezd u Brna dne 17.9.2018  
Tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách města Újezd u Brna.

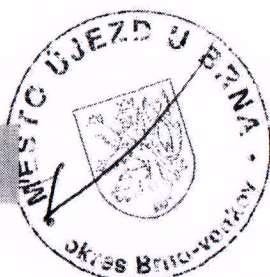
Příloha smlouvy:

1. Cenová nabídka č. 116A/2018 ze dne 11.7. 2018

V Újezdu u Brna dne 17. 9. 2018

za objednatele:

[Redacted signature]



V Brně dne 11. 9. 2018

za zhotovitele

[Redacted signature]

**Acare s.r.o.**  
Hilleho 5, 602 00 Brno  
DIČ: CZ49974386

