

# Smlouva o dílo č.01.03./2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

Objednatel: **Město Újezd u Brna**  
IČ: 002 82 740  
Sídlo: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna  
Zastoupen: ThDr. Janem Hradilem, Th.D., starostou  
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **AD plan & design, s.r.o.**  
nar. / IČ: 292 64 910  
sídlo/ místo podnikání: Dunajevského 44, 616 00 Brno  
zastoupen: Ing. Arch. Alexandr Durčan  
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

takto:

## I.

### Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající ve zpracování dokumentace pro provedení stavby (prováděcí projekt) na akci „Nástavba sociálních bytů Újezd u Brna,“ dle předložené a vzájemně odsouhlasené cenové nabídky ze dne 3.3.2017.

Dokumentace bude zpracována v následujícím rozsahu:

1. Stavebně architektonické řešení (včetně slepého rozpočtu a výkazu výměr)
2. Statické a konstrukční řešení (včetně slepého rozpočtu a výkazu výměr)
3. Zdravotně technické instalace (včetně slepého rozpočtu a výkazu výměr)
4. Elektroinstalace NN vnitřní, hromosvod a slaboproudé rozvody vnitřní (včetně slepého rozpočtu a výkazu výměr)
5. Vytápění (včetně slepého rozpočtu a výkazu výměr)
6. Plynoinstalace vnitřní (včetně slepého rozpočtu a výkazu výměr)
7. Vzduchotechnická zařízení (včetně slepého rozpočtu a výkazu výměr)
8. Dokumentace bude předána ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednou na CD nosiči ve formátu DWG a PDF.

- 2) Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost.
- 5) Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost
- 6) Zhotovitel je povinen zajistit veškeré případné subdodavatelské práce za podmínek daných touto smlouvou a poskytuje na ně záruku v plném rozsahu, jako by je prováděl sám.

## II.

### Doba a místo plnění

- 1) Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 2) Dílo bude splněno předáním, které se provede zápisem o předání a převzetí předmětu smlouvy. Tento zápis musí být podepsán statutárními orgány, nebo oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla a provedení zápisu nejméně 3 dny předem, a to písemně.
- 3) Předání a převzetí díla bude v termínu 31. 5. 2017. Místem předání a převzetí díla bude Budova městského úřadu Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna.
- 4) Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 5) Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.
- 6) Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
- 7) Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí díla.
- 8) Dílo bude převzato bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu.

### III. Cena za dílo

- 1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. I této smlouvy je stanovena dohodou obou stran ve výši:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>140 000,-- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>29 400,-- Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>169 400,-- Kč</b>

- 2) Obsahem ceny jsou veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně nákladů s provedením díla. Cena díla dále obsahuje veškerá ochranná a bezpečnostní opatření po dobu provádění prací, náklady na odvoz a likvidaci veškerých objednatelům odsouhlasených odpadů vzniklých při realizaci díla, obalů, materiálů a ostatních odpadů, vzniklých činností zhotovitele.
- 3) Nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou je oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný zhotovitelem. Tato cena je cenou smluvní a pevnou po navržené dobu provedení díla.
- 4) Součástí ceny jsou inflační nárůsty cen po navržené dobu provádění.
- 5) Překročení nabídkové ceny je možné pouze za podmínky, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

### IV. Platební podmínky

- 1) Do deseti dnů od podpisu smlouvy o dílo bude zhotoviteli uhrazena záloha ve výši 40% smluvní ceny díla, tj. 56 000,-Kč + DPH (DPH činí 11 760,-Kč).
- 2) Do deseti dnů od převzetí díla objednatel bude zhotoviteli uhrazen doplatek ve výši 60% smluvní ceny díla, tj. 84 000,-Kč + DPH (DPH činí 17 640,-Kč).
- 3) Každá faktura musí obsahovat číslo smlouvy, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v ust. §28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 4) Splatnost veškerých faktur je minimálně 10 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

### V. Podmínky provedení díla

- 1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

## VI.

### Záruka za jakost díla

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 2) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
- 3) Záruka za jakost díla je sjednaná v délce 36 měsíců.
- 4) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 5) Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Požaduje-li objednatel jiný způsob nápravy vady, musí konkrétně tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.
- 6) Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7) Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamacie. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamacie objednatelem.
- 8) O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## VII.

### Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 1) Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku provádění díla objednatel.
- 2) Zhotovitel odpovídá za poškození a zničení díla svojí činností do jejího předání objednateli v celém rozsahu, včetně činnosti subdodavatelů, které ke zhotovení díla objednal. Stejně tak odpovídá za škodu způsobenou na majetku objednatele činností těchto osob nebo jejich jednáním. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí.

## **VIII. Vyšší moc**

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, povstání, živelné pohromy apod.

## **IX. Smluvní pokuty**

- 1) Za prodlení s předáním předmětu díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z nedokončené části díla za každý den prodlení, pokud toto prodlení nebude způsobeno porušením této smlouvy objednatelem.
- 2) Jestliže objednatel bude v prodlení při placení faktur, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení 0,05% za každý den prodlení z fakturované částky.
- 3) Ustanoveními o smluvních pokutách není nikterak dotčeno právo objednatele i zhotovitele na náhradu škody, kterou je zhotovitel i objednatel povinen uhradit vedle smluvních pokut.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

- 1) V případě opakovaného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy jsou objednatel i zhotovitel oprávněni odstoupit od smlouvy.
- 2) Při odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací a objednatel je povinen náklady s tímto spojené uhradit.

## **XI. Doložka platnosti právního úkonu objednatele**

- 1) Ze strany objednatele byl dodržen postup ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Zřízení všech podmínek uvedených ve smlouvě o dílo bylo schváleno Usnesením na zasedání zastupitelstva / rady města Újezd u Brna ze dne 13.3.2014...

## **XII. Závěrečná ujednání**

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemným oboustranně potvrzeným číslovaným Dodatkem ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

- 3) Smluvní strany tímto prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu si řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.
- 4) Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - rozpočet s výkazem výměr

V Újezdu u Brna dne 23.3.2014

V Újezdu u Brna dne 23.3.2014

  
Město Újezd u Brna

ThDr. Jan Hradil, Th.D., starosta  
jako objednatel

  
AD plan & design, s.r.o.

Ing. Arch. Alexandr Dürchan  
jako zhotovitel

