



Město Újezd u Brna

Zastupitelstvo města Újezd u Brna, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s ustanovením § 54 stavebního zákona a § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

pod bodem usnesení č.:

ze dne: 25. 2. 2019

Opatření obecné povahy č. 1/2019

ZMĚNU Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZD U BRNA,

který vydalo Zastupitelstvo města Újezd u Brna dne 18. 6. 2012, a který jako opatření obecné povahy nabyl účinnosti dne 19. 7. 2012.

ZMĚNA Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZD U BRNA

OBJEDNATEL:	Město Újezd u Brna Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna Ing. Marie Kozáková, starostka
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Újezd u Brna Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 v platném znění, prostřednictvím kvalifikované osoby dle § 24, odst. 3, písm. a) zákona č. 183/2006 v platném znění Ing. Martina Miklendová, kvalifikovaná osoba Ing. Marie Kozáková, oprávněná osoba
ZPRACOVATEL:	knesl kynčl architekti s.r.o. architektonický ateliér Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ: 47912481
garant projektu:	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. číslo autorizace ČKA: 02 672
zpracovatelský tým:	Ing. arch. Jiří Knesl doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. Ing. arch. Bohuš Zoubek Ing. arch. Jan Špirit Ing. arch. Katarína Vankušová
zábor půdního fondu:	knesl kynčl architekti, s.r.o. Ing. arch. Jiří Knesl

OBSAH ZMĚNY Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZD U BRNA**I.A Textová část****I.B Grafická část:**

- | | | |
|------------|-------------------------------------------------------|-----------|
| ▪ I.B1/Z1A | Výkres základního členění | 1 : 5 000 |
| ▪ I.B2/Z1A | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| ▪ I.B3/Z1A | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
| ▪ I.B4/Z1A | Výkres pořadí změn v území (etapizace) | 1 : 5 000 |

I.A TEXTOVÁ ČÁST

1. Textová část Územního plánu Újezd u Brna se mění takto:

- (1) V kap. A se na konec prvního odstavce doplňuje věta „V rámci Změny č. 1A bylo v řešeném území aktualizováno zastavěné území k datu 1. 10. 2017.“
- (2) Na začátek nadpisu kap. B se doplňuje slovo „Základní“ a první písmeno ve slově „Koncepce“ se mění na malé.
- (3) V kap. B.1 se v druhém odstavci za číslo „15“ vkládá čárka a číslo „93“, ruší se text „42,“ a za číslo „69“ se vkládá čárka a číslo „91“.
- (4) V kap. B.1 se ve třetím odstavci za číslo 33“ doplňuje čárka a text „95, 96“.
- (5) V kap. B.1 se ve čtvrtém odstavci za číslo „73“ vkládá čárka a číslo „92“.
- (6) V nadpise kap. C se za slovo „včetně“ vkládá text „urbanistické kompozice,“ a za slovo „vymezení“ se vkládá text „ploch s rozdílným způsobem využití,“.
- (7) V kap. C.1 se ve třetím odstavci věta „Navržena je také plocha hromadného bydlení BH (č. 15).“ nahrazuje větou „Navrženy jsou také plochy hromadného bydlení BH (č. 15 a 93).“. V následující větě se ve výčtu čísel v závorce ruší text „42,“ a na konec výčtu čísel v závorce se doplňuje čárka a číslo „91“.
- (8) V kap. C.1 se ve třetím odstavci za číslo „33“ vkládá čárka a text „95, 96“.
- (9) V kap. C.2 se do tabulky s výčtem zastavitelných ploch hromadného bydlení (BH) doplňuje řádek s tímto zněním:

č. 93	U koupaliště III	1,97
-------	------------------	------

- (10) V kap. C.2 se v tabulce s výčtem zastavitelných ploch občanského vybavení (O) ruší řádek s plochou č. 42 a na konec tabulky se doplňuje nový řádek s tímto zněním:

č. 91	U koupaliště I	1,14
-------	----------------	------

- (11) V kap. C.2 se na konec tabulky s výčtem zastavitelných ploch technické infrastruktury (T*) doplňují dva řádky s tímto zněním:

č. 95	U koupaliště V - hráze	0,40
č. 96	U koupaliště VI - hráze	0,38

- (12) V kap. C.2 se v tabulce s výčtem zastavitelných ploch vodních a vodo hospodářských (W) mění výměra plochy č. 83 na hodnotu „5,99“.
- (13) V kap. C.3 se za slovem „vymezeno“ nahrazuje číslo „5“ číslem „8“, dále se text „P5“ nahrazuje textem „P8“, za text „(P2)“ se vkládá čárka a text „91 (P6)“, za text „(O)“ se vkládá čárka a text „č. 96 (P8) na plochy technické infrastruktury“ a za text „(P3)“ se vkládá čárka a text „92 (P7)“.
- (14) V kap. C.4 se text „Nové samostatné plochy sídlení zeleně nejsou navrhovány, ale“ nahrazuje textem „Je navržena nová plocha sídelní zeleně č. 94, dále“.
- (15) Na konec kap. C.4 se vkládá tabulka s tímto zněním:

Plochy sídelní zeleně (Z*)		
Číslo plochy a název lokality		Výměra v ha
č. 94	U koupaliště IV	0,36

- (16) Na konec nadpisu kap. D se doplňuje čárka a text „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
- (17) V kap. D.2 v podkapitole Protipovodňová ochrana se číslo „33“ vkládá čárka a text „95, 96“.
- (18) V kap. D.3 se v druhém odstavci ruší text „42,“ a za číslo „69“ se vkládá čárka a číslo „91“.
- (19) V kap. D.4 se na konec tabulky s výčtem navrhovaných ploch veřejných prostranství (P*) doplňuje nový řádek s tímto zněním:

č. 92	U koupaliště II	0,41
-------	-----------------	------

- (20) Původní nadpis kap. E se nahrazuje novým zněním „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.
- (21) Na konec kap. E.4 se vkládá věta s tímto zněním:
„V návrhových plochách č. 91 a 92 bude respektováno a zachováno vedení bývalého mlýnského náhonu, který zajišťuje odvodnění území.“
- (22) V kap. F.1 v podkapitole „BH – plochy hromadného bydlení“ se za text „Plochy zastavěné, zastavitelné č. 15“ vkládá čárka a číslo „93“.
- (23) V kap. F.1 v podkapitole „BH – plochy hromadného bydlení“ se do tabulky v řádku „Regulace“ do druhého sloupce za text „venkovních prostorech staveb“ vkládá nová odrážka s tímto zněním:
- „- pro zastavitelnou plochu č.93 – využití plochy pro hromadné bydlení, tj. pro umístění chráněných prostor je podmíněně přípustné s tím, že tyto nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů nebo záměrů uvedených v ÚPD, u lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací (zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách).“
- (24) V kap. F.1 v podkapitole „O – plochy občanského vybavení“ se za textem „Plochy zastavěné, zastavitelné“ ruší text „42,“ a na konec výčtu čísel se vkládá čárka a číslo „91“.
- (25) V kap. F.1 v podkapitole „O – plochy občanského vybavení“ se do tabulky v řádku „Regulace“ do druhého sloupce za text „venkovních prostorech staveb.“ vkládá nová odrážka s tímto zněním:
- „- pro zastavitelnou plochu č. 91 – využití plochy je podmíněně přípustné s tím, že:
 - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci,
 - nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v ÚPD, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně,
 - při umístění nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované (resp. v ÚPD vymezené) chráněné prostory; průkaz souladu se stanovenými limity musí být doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.“
- (26) V kap. F.1 v podkapitole „T* – plochy technické infrastruktury“ se za textem „Plochy zastavěné, zastavitelné“ na konec výčtu čísel vkládá čárka a text „95, 96“.
- (27) V kap. F.1 v podkapitole „P* – plochy veřejných prostranství“ se za text „Plochy zastavěné, zastavitelné“ na konec výčtu čísel vkládá čárka a číslo „92“.
- (28) V kap. F.1 v podkapitole „Z* – plochy sídlení zeleně“ se za text „Plochy stávající“ vkládá čárka a text „navrhované č. 94“.
- (29) V kap. G.1 se na závěr první tabulky doplňují dva řádky s tímto zněním:
- | | | | | | |
|-------|-------------------------|------------------------|-----|---|---|
| č. 95 | U koupaliště V - hráze | Protipovodňová ochrana | T*5 | + | - |
| č. 96 | U koupaliště VI - hráze | Protipovodňová ochrana | T*6 | + | - |
- (30) V nadpisu kap. H se ruší slovo „dalších“, za slovem „staveb“ se ruší čárka a text „veřejně prospěšných opatření“ se nahrazuje textem „a veřejných prostranství“.
- (31) V kap. H se v tabulce ruší řádek s plochou č. 42.
- (32) Za kapitolu G se vkládá nová kapitola s nadpisem „I) Stanovení kompenzačních opatření“, pod který se vkládá text „Kompenzační opatření se nestanovují.“
- (33) Původní kap. I je nově označena jako kap. J. Pod nadpisem se text první věty za slovy „Textová část“ nahrazuje tímto textem „obsahuje 23 číslovaných stran.“

- (34) Původní kap. J je nově označena jako kap. K. V nadpisu této kapitoly se text „prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a“ nahrazuje textem „rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro“.
- (35) Původní kap. K je nově označena jako kap. L. V této kapitole se do výčtu ploch I. etapy za číslo „15“ vkládá čárka a číslo „93“, ruší se text „42,“, za číslo „69“ se vkládá čárka a číslo „91“, za číslo „89“ se vkládá čárka a text „95, 96“, za číslo „46“ se vkládá čárka a číslo „92“, za text (P*) se vkládá čárka a text „94 (Z*)“.
- (36) Původní kap. L je nově označena jako kap. M.
- (37) Původní kap. M je nově označena jako kap. N. V nadpisu této kapitoly se za slovem „staveb“ ruší čárka a celý navazující text.
2. Změna č. 1A Územního plánu Újezd u Brna obsahuje:
- (1) Textovou část s titulní stranou A4 a třemi číslovanými stranami A4;
- (2) Grafickou část, kterou tvoří tyto výkresy:
- I.B1/Z1A Výkres základního členění, v měřítku 1 : 5 000;
 - I.B2/Z1A Hlavní výkres, v měřítku 1 : 5 000;
 - I.B3/Z1A Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000;
 - I.B4/Z1A Výkres pořadí změn v území (etapizace) v měřítku 1 : 5 000.