




## Intenzifikace ČOV Újezd u Brna Smlouva o dílo

(č. smlouvy u objednatele: EVS-SOD/0001/2024/UUB)

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů:

**Objednatel:** **Město Újezd u Brna**  
Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna  
statutární zástupce: **Ing. Marie Kozáková**, starostka města  
zástupce pro věci technické: **Ing. Karel Vévar**, místostarosta města  
tel.: +420 724 183 499  
e-mail: [e-posta@ujezdubrna.cz](mailto:e-posta@ujezdubrna.cz)  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-venkov  
číslo účtu: 4925641/0100  
IČO: 00282740  
DIČ: CZ00282740  
(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel:** **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**  
divize Brno-venkov  
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno  
zastoupená:  
ve věcech smluvních: **Ing. Jindřichem Králem**, předsedou představenstva  
ve věcech technických: **Petrem Svobodou**, výrobně-technickým náměstkem ředitele divize Brno-venkov  
osoba pověřená  
vedením realizace: **Ing. Petr Klimeš**, technolog odpadních vod, specialista  
telefon:   
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-venkov  
číslo účtu: 3201641/0100  
IČO: 49455842  
DIČ: CZ49455842  
email: [klimes@vasbv.cz](mailto:klimes@vasbv.cz)  
Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181  
(dále jen zhotovitel)

### I. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele veškeré práce na akci: „**Intenzifikace ČOV Újezd u Brna**“ dále jen „dílo“ v k. ú. Újezd u Brna, spočívající v:
  - opravě a rozšíření mechanického stupně ((výměna zkapacitnění hrubých česlí, čerpání zvýšených nátoků, úpravy dešťové zdrže a měření na přepadu - obtoku ČOV),
  - úpravy a doplnění biologického stupně (navýšení kapacity aeračního systému, změny tras vzduchu pro zajištění správného řízení obou aktivačních linek, změny a posílení v odtahu plovoucích nečistot a dávkování chemikálií),



- doplnění zahuštění kalu (doplnění zahušťovacího zařízení přebytečného kalu s potřebnými propoji a periferiemi),  
včetně souvisejících stavebních úprav a elektrotechnických úprav.

Rozsah a kvalita díla jsou dány:

- položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí,
  - rozhodnutím MěÚ Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 16. 11. 2022 č.j. SLP-OŽP/76053-22/SKR,
  - vyjádřeními, rozhodnutími a opatřeními příslušných správních úřadů,
  - příslušnými technickými normami a předpisy,
  - obecně závaznými právními předpisy,
  - standardy VAS, a.s. Divize Brno – venkov.
2. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny zhotoviteli za podmínek dále uvedených.

## II. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

**celková cena za dílo**

**20.023.446,00 Kč**

slovy: **dvacetmilionůdvacettřítisícečtyřistačtyřicetšest** korun českých.

2. K ceně díla bude připočtena DPH dle platných daňových předpisů.
3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s provedením díla včetně:
- nákladů na dovoz materiálu, odvoz a likvidaci odpadů včetně eventuálních poplatků za uložení na skládku,
  - dalších činností nutných k provedení díla.
4. Cena díla je pevná po celou plánovanou dobu realizace díla uvedenou v článku III. této smlouvy.
5. Zhotovitel vyúčtuje cenu díla po jeho dokončení a podepsání výkazu o provedení práce. Cena bude účtována daňovým dokladem splatným **14** dní od jeho doručení objednateli.
6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a její změna je možná pouze v případě změny rozsahu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě objektivně nepředpokladatelných důvodů. Změnu je možno provést po předchozí dohodě obou smluvních stran, zvýšení ceny je možné pouze na základě dodatku k této smlouvě.

## III. Podmínky zhotovení díla

1. Zhotovitel provede stavbu v rozsahu uvedeném v předmětu díla v těchto termínech:

**Termín ukončení prací:**

**15.12.2024**

2. Práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.



3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu a je povinen neodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Objednatel přistoupí na přiměřené prodloužení termínu, pokud:
  - a) výrazně nepříznivé klimatické podmínky neumožní provádět stavební práce,
  - b) zhotoviteli nebude umožněno plynule pokračovat v pracích z důvodů na straně objednatele.

#### IV. Provádění a předání díla

1. Stavba bude zhotovitelem zahájena po protokolárním předání staveniště.
2. Zhotovitel povede po celou dobu výstavby stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, ve kterém budou smluvními stranami zaznamenány zejména všechny důležité okolnosti, dohody a upozornění, mající vztah k výstavbě. Objednatel obdrží čitelné kopie jednotlivých listů, je povinen sledovat obsah a připojovat svá stanoviska a to **do 3 pracovních dnů**; jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
3. Při provádění prací zabezpečí zhotovitel bezpečnost pracovníků, chodců, vozidel (včetně umístění dopravního značení), přístupy a příjezdy do objektů.
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit technický dozor investora po celou dobu realizace díla.
5. Zhotovitel se zavazuje přizvat zástupce objednatele na každý kontrolní den (KD) s dostatečným předstihem (tj. alespoň 3 pracovní dny před konáním KD).
6. Dílo bude prováděno v souladu s příslušnými ČSN a technologickými předpisy výrobců materiálů. Budou též dodrženy podmínky stavebního povolení a podmínky z vyjádření správců sítí, dotčených orgánů státní správy a obecně závazné předpisy.
7. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo úplným dokončením prací, vyklizením objektů zařízení staveniště a podepsáním posledního zápisu o předání a převzetí dokončeného stavebního díla oběma smluvními stranami a předáním dokladů.
8. Stavbu je objednatel povinen převzít i s vadami či nedodělkami, které nebrání provozu a užívání díla. Tyto vady a nedodělkami budou zaznamenány v předávacím zápisu, včetně termínu, do kterého budou odstraněny, a zhotovitel je povinen je v tomto termínu odstranit.

#### V. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruční lhůtu na dílo v trvání **24 měsíců** počínaje protokolárním předáním dokončeného stavebního díla. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se vady projevují.
2. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má objednatel právo žádat bezplatné odstranění vad.
3. Zhotovitel je povinen tyto vady v dohodnutém technicky nejkratším možném termínu odstranit.
4. Reklamace vad musí být doručena zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zanikají. Záruka však neběží po dobu, kdy je reklamace objednatele doručena zhotoviteli až do odstranění vad.



## VI. Smluvní pokuty

1. Pro případ nedodržení termínu ukončení prací ze strany zhotovitele se sjednává ve prospěch objednatele právo na smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý den prodlení.
2. Pro případ nedodržení dohodnutého termínu k odstranění reklamovaných vad se sjednává ve prospěch objednatele právo na smluvní pokutu ve výši **0,01%** z ceny díla za každý den prodlení.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává ve prospěch zhotovitele právo na úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Ustanovení 1., 2. a 3. tohoto článku se nepoužijí v případech, kdy smluvní strana neposkytla dostatečnou součinnost povinné smluvní straně ke splnění termínu.
5. Smluvní strany se zavazují vystavenou smluvní pokutu uhradit do 30-ti dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

## VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Vzájemná práva a povinnosti mezi smluvními stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud ve smlouvě není dohodnuto jinak. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Tato smlouva byla schválena radou města na její 43. schůzi konané 08.01.2024.

Příloha č. 1: položkový rozpočet

Újezd u Brna 09.01.2024

Objednatel:



Ing. Marie Kozáková  
starostka města

Brno 19.3.2024

Zhotovitel:



Ing. Jindřich Král  
předseda představenstva