



„ČS OV Újezd u Brna – kompletní rekonstrukce elektroinstalace“

Smlouva o dílo

(č. smlouvy objednatele: EVS-SOD/0010/2023/UUB)

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů:

Objednatel: **Město Újezd u Brna**
Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
Statutární zástupce: **Ing. Marie Kozáková**, starostka města
zástupce pro věci technické: **Ing. Karel Vévar**, místostarosta města
tel.: +420 724 183 499
e-mail: e-posta@ujezdubrna.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 4925641/0100
IČO: 00282740
DIČ: CZ00282740
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**
divize Brno-venkov
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
zastupují:
ve věcech smluvních: **Ing. Ivan Vavro**, ředitel divize Brno-venkov
ve věcech technických: **Petr Svoboda**, výrobně-technický náměstek ředitele divize Brno-venkov
ve věcech provádění díla: **Ing. Karel Vítek, Ing. Vladimír Tichý**
tel.:
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu:
IČO: 49455842
DIČ: CZ49455842
e-mail:
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181
(dále jen zhotovitel)

I. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo: „ČS OV Újezd u Brna - kompletní rekonstrukce elektroinstalace“ dále jen „dílo“.

Rozsah a kvalita díla jsou dány:

- popisem dodávky,
- příslušnými technickými normami a předpisy,
- obecně závaznými právními předpisy.

2. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny zhotoviteli za podmínek dále uvedených.

II. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

celková cena za dílo

402 328 Kč bez DPH

slovy: **čtyřistadvaceticřítadvacetosm** korun českých.

2. Objednatel spolu s cenou díla bez DPH uhradí zhotoviteli DPH dle platných právních předpisů, není-li předmětem díla této smlouvy plnění, na které se má použít režim přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Cena díla je pevná po celou plánovanou dobu realizace díla uvedenou v článku III. této smlouvy.
4. Zhotovitel bude účtovat cenu díla po dokončení a podpisu předávacího protokolu. Cena bude účtována daňovým dokladem splatným do **14 dní** od jeho doručení objednateli.
5. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a její změna je možná pouze v případě změny rozsahu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě objektivně nepředpokladatelných důvodů. Změnu ceny je možno provést po předchozí dohodě obou smluvních stran.
6. Zvýšení ceny díla je možné až po uzavření dodatku k této smlouvě.

III. Podmínky zhotovení díla

1. Zhotovitel provede stavbu v rozsahu uvedeném v předmětu díla v těchto termínech:

Termín ukončení prací:

31.10.2023

2. Práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu a je povinen neodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Objednatel přistoupí na přiměřené prodloužení termínu pokud:
 - a) výrazně nepříznivé klimatické podmínky neumožní provádět stavební práce,
 - b) zasáhne do termínu prací pandemie např. Covid -19,
 - c) dojde k fatálnímu výpadku dodávek stavebních materiálů,
 - d) zhotoviteli nebude umožněno plynule pokračovat v pracích z důvodů na straně objednatele.

IV. Provádění a předání díla

1. Při provádění prací zabezpečí zhotovitel bezpečnost pracovníků.
2. Dílo bude prováděno v souladu s příslušnými ČSN a technologickými předpisy výrobců.

3. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo úplným dokončením prací, vyklizením objektů a podepsáním zápisu o předání a převzetí dokončeného díla oběma smluvními stranami a předáním dokladů.
4. Dílo je objednatel povinen převzít i s vadami či nedodělkami, které nebrání provozu a užívání díla. Tyto vady a nedodělkami budou zaznamenány v předávacím zápisu, včetně termínu, do kterého budou odstraněny, a zhotovitel je povinen je v tomto termínu odstranit.

V. Záruka

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo v trvání 12 měsíců počínaje protokolárním předáním dokončeného díla. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se vady projevují.
2. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má objednatel právo žádat bezplatné odstranění vad.
3. Zhotovitel je povinen tyto vady v dohodnutém technicky nejkratším možném termínu odstranit.
4. Reklamace vad musí být doručena zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zanikají. Záruka však neběží po dobu, kdy je reklamace objednatele doručena zhotoviteli až do odstranění vad.
5. Zhotovitel neručí za vady způsobené evidentně nesprávným užíváním ze strany objednatele nebo vady způsobené neodborným zásahem jiného subjektu.

VI. Smluvní pokuty

1. Pro případ nedodržení termínu ukončení prací ze strany zhotovitele se sjednává ve prospěch objednatele právo na smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý den prodlení.
2. Pro případ nedodržení dohodnutého termínu k odstranění reklamovaných vad se sjednává ve prospěch objednatele právo na smluvní pokutu ve výši **0,01%** z ceny díla za každý den prodlení.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává ve prospěch zhotovitele právo na úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Ustanovení 1., 2. a 3. tohoto článku se nepoužijí v případech, kdy smluvní strana neposkytla dostatečnou součinnost povinné smluvní straně ke splnění termínu.
5. Smluvní strany se zavazují vystavenou smluvní pokutu uhradit do 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Vzájemná práva a povinnosti mezi smluvními stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud ve smlouvě není dohodnuto jinak.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Tato smlouva byla schválena Radou města na její 18. schůzi konané 5. 6. 2023.

Újezd u Brna 07.06.2023

Brno 21.6.2023

Objednatel:

MĚSTO ÚJEZD
KOMENČOV
664 53 ÚJEZD
IČO:



Ing. Marie Kozaková
starostka města Újezd u Brna

Zhotovitel:



Ing. Ivan Vavro
ředitel divize Brno-venkov

KÁ
i. a. s.
Brno