



Smlouva o dílo č. EVS-SOD/0011/2023/UUB

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

Objednatel: Město Újezd u Brna

IČO: 00282740

DIČ: CZ00282740

sídlo: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna

zastoupen: Ing. Marií Kozákovou, starostkou města, tel.: 602 500 583

zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Vévar, místostarosta města, tel.: 724 183 499

tel.: 544 224 336, 544 224 218

e-mail: starosta@ujezdubra.cz; mistostarosta@ujezdubra.cz

bank. spoj.: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov

č. účtu: 4925641/0100

na straně jedné jako objednatel (dále také jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Ing. Radomír Hošek

IČO: 64475808

DIČ: CZ5812171717

sídlo: V Zahradách 395, 679 71 Lysice

tel.: 

e-mail: 

bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Blansko

č. účtu: 

na straně druhé jako zhotovitel (dále také jen „zhotovitel“ nebo „technický dozor“, příp. „TDI“)

takto:

I.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele poskytnutí služeb občasného technického dozoru investora pro stavbu „ZŠ Újezd u Brna – rekonstrukce II. etapa“.
- 2) Předmět díla je specifikován cenovou poptávkou objednatele dle e-mailové výzvy objednatele z 31. 5. 2023.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady k akci „ZŠ Újezd u Brna – rekonstrukce II. etapa“ a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální cenu uvedenou v této smlouvě.
- 4) Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v rozpočtu zahrnuty. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.
- 5) Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespecifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo

dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.

- 6) Základní povinnosti TDI
- předání staveniště vybranému zhotoviteli, vypracování protokolu o předání a převzetí stavby, pravidelné zápisy do stavebního deníku,
 - kontrola kvality prováděných montážních a stavebních prací,
 - kontrola postupu prací a plnění harmonogramu a jeho aktualizace,
 - kontrola dodržování projektu, kvality, předepsaných zkoušek,
 - kontrola a přebírání od zhotovitele jednotlivých dílčích a dokončených prací,
 - průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech v průběhu stavby, konzultace případných problémů se zhotovitelem i objednatelem a vyjádření se k řešení,
 - odsouhlasení všech postupů,
 - kontrola vedení stavebního deníku,
 - kontrola správnosti podkladů pro fakturaci dílčích prací a dodávek a vedení přehledu o čerpání nákladů v návaznosti na uzavřenou smlouvu o dílo,
 - organizace kontrolních dnů stavby a zpracování zápisů/ protokolů z kontrolních dnů,
 - sledování změn v projektu a vystavování "Změnových listů" a jejich distribuce,
 - účast na projednávání dodatků a změn dokumentace a skutečného provedení,
 - odsouhlasení předložených vzorků a technologických postupů,
 - dozor nad potřebnými zkouškami,
 - dozor nad vypracováním dokumentace skutečného provedení,
 - dozor nad odstraněním vad a nedodělků ve stanovené lhůtě a kvalitě,
 - převzetí dokončeného díla,
 - spolupráce při předání dokončeného díla do majetku objednatele,
 - pořizování fotodokumentace a její předání objednateli po ukončení stavby,
 - posouzení oprávněnosti a nezbytnosti případných dodatečných prací.
- 7) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 9) Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.

II.

Doba a místo plnění

- 1) Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle v součinnosti se společností realizující stavbu, a to na výzvu objednatele.
- 2) Zhotovitel ukončí svou činnost po ukončení akce „ZŠ Újezd u Brna – rekonstrukce II. etapa“ a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v Zápise o předání a převzetí díla.
- 3) Zhotovitel se výslovně zavazuje provádět TDI po celou dobu skutečného provádění stavby, a to i v případě, že skutečná doba provádění stavby přesáhne předpokládanou dobu stavby.

III.

Cena za dílo

- 1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. I této smlouvy je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele a v souladu s jeho nabídkou.

Cena činí: 82 500 Kč bez DPH

(slovy: osmdesátdvatisícpětset korun) bez DPH

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

- 2) Obsahem ceny jsou veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně nákladů s provedením díla. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
- 3) Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.
- 4) Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

IV.

Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Zhotovitel je oprávněn realizované práce fakturovat měsíčně, a to vždy na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Bez potvrzeného soupisu provedených prací se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neplatný.
- 3) Ceny musí být uvedeny v Kč, vždy bez DPH a s DPH. Zhotovitel je povinen, po vzniku práva fakturovat, vystavit a objednateli předat fakturu ve dvojitým vyhotovení.
- 4) Faktura musí obsahovat číslo smlouvy, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 5) Splatnost veškerých faktur je minimálně 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

V.

Podmínky provedení díla

- 1) Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
- 2) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 4) Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny realizace stavby.

- 5) Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 6) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7) Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků.

VI.

Záruka za jakost díla

- 1) Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech a jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN, EN (technické normy) platným v ČR v době realizace, standardům, jiným předpisům a směrnícím výrobců, dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů.
- 2) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
- 3) Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatele upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
- 4) Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
- 5) Zhotovitel odpovídá za poškození a zničení díla svojí činností do jejího předání objednateli v celém rozsahu, včetně činnosti subdodavatelů, které ke zhotovení díla objednal. Stejně tak odpovídá za škodu způsobenou na majetku objednatele činností těchto osob nebo jejich jednáním.
- 6) Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí.

VII.

Vyšší moc

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, povstání, živelné pohromy apod.

VIII.

Pojištění

- 1) Technický dozor se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou (v postavení pojištěného) pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy ve výši pojistné hodnoty minimálně 250 000 Kč za jednu škodnou událost.

2) V případě změn v pojištění je technický dozor povinen bezodkladně předložit objednateli originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření nové pojistné smlouvy, případně jejího dodatku.

3) Porušení povinnosti dle odst. 1 anebo 2 tohoto článku je považováno za podstatné porušení smlouvy na straně technického dozoru, což může vést k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, včetně uplatnění nároků na smluvní pokutu dle článku IX. této smlouvy.

4) Náklady na pojištění nese technický dozor a má je zahrnutý ve sjednané ceně za splnění předmětu smlouvy.

5) Technický dozor se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

IX.

Smluvní pokuty

1) Bude-li objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je technický dozor oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti faktury, a to až do doby zaplacení dlužné částky a objednatel je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.

2) Technický dozor odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou. V případě porušení povinností technického dozoru stanovených touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat na technickém dozoru zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinnosti a technický dozor se zavazuje takto požadovanou oprávněnou smluvní pokutu objednateli zaplatit.

3) V případě, že technický dozor uvede nepravdivé prohlášení nebo poruší povinnost mu uloženou v této smlouvě nebo nebude mít sjednáno pojištění v rozsahu stanoveném v čl. VIII. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.

4) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinností technického dozoru, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.

5) Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy je povinné straně doručena písemná výzva oprávněné strany k jejich zaplacení. Sankce, příp. náhrada škody, musí být ve výzvě vyčísleny v požadované výši včetně uvedení důvodu, pro který je smluvní pokuta požadována a popisu skutečností, ve kterých je spatřováno porušení sankcionovaných povinností ze strany povinné strany.

X.

Odstoupení od smlouvy

1) V případě opakovaného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy jsou objednatel i zhotovitel oprávněni odstoupit od smlouvy.

2) Při odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušeni prací a objednatel je povinen náklady s tímto spojené uhradit.

XI.

Doložka platnosti právního úkonu objednatele

Ze strany objednatele byl dodržen postup ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Zřízení všech podmínek uvedených ve smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením na 19. zasedání Rady města Újezd u Brna dne 12. 6. 2023.

XII.

Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemným oboustranně potvrzeným číslovaným Dodatkem ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 3) Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávací dokumentaci či vzešlé ze zadávacího řízení veřejné zakázky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 4) Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 5) Práva a povinnosti převzaté uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
- 6) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy o dílo (včetně jejích příloh a případných dodatků) na webových stránkách objednatele.
- 7) Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky. Vztahy a závazky z této smlouvy vyplývající se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 8) Smluvní strany tímto prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu si řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – doklad o pojištění zhotovitele
Příloha č. 2 – nabídka zhotovitele

V Újezdu u Brna dne 16. 6. 2023

V 19. 6. dne 2023



Město Újezd u Brna
Ing. Marie Kozáková, starostka města
jako objednatel



Ing. Radomír Hošek
jako zhotovitel