

Smlouva o dílo č./2020

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Objednatel: **Město Újezd u Brna**
IČO: 002 82 740
sídlo: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna
zastoupen: Ing. Marií Kozákovou, starostkou města, tel.: 602 500 583
zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Vévar, místostarosta města, tel.: 724 183 499
e-mail: starosta@ujezdubrna.cz; mistostarosta2@ujezdubrna.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 4925641/0100
na straně jedné jako objednatel (dále také jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:
nar. / IČO:
sídlo:
zastoupen:
telefon:
e-mail:
bankovní spojení:
na straně druhé jako zhotovitel (dále také jen „**zhotovitel**“)

Obě smluvní strany dle vlastního prohlášení k právním úkonům zcela způsobilé, uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

- 1) Předmět díla je specifikován v rámci zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Vrtaná studna – zdroj užitkové vody“.
- 2) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vybudovat pro objednatele vrtanou studnu do hloubky cca 60 m (v případě dostatečného zavodnění v menší hloubce, ukončení vrtu dřívě) v následujícím rozsahu:
 - a) provedení hydrogeologického průzkumu,
 - b) vypracování a schválení projektu geologických prací dle zákona č. 66/2001 Sb. a jeho zaevidování v Geofondu České geologické služby.
 - c) vyřízení všech souhlasů a ohlášení (KÚ JMK, báňský úřad, ohlášení ČPHZ na OBÚ v Brně) dle § 14 vodního zákona a dle § 17 vodního zákona.
 - d) provedení hlubinného vrtu do 60 m (v případě dostatečného zavodnění v menší hloubce, tj. při zjištění vydatnosti 350 m³ za měsíc, ukončení vrtu dřívě),
 - e) provedení hydrodynamické zkoušky čerpací v délce 7 dní a stoupací v délce 1 den,
 - f) odběr vzorku vody, provedení rozboru dle vyhlášky MZČR 252/2004 Sb.,
 - g) vyhotovení projektové dokumentace vrtané studny,

- h) zajištění územního rozhodnutí, stavebního povolení a povolení k nakládání s podzemními vodami,
 - i) zajištění kolaudačního souhlasu,
 - j) sledování okolních vodních zdrojů,
 - k) zprovoznění vodovodní přípojky a technologie pro čerpání vody.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že se s výše uvedeným dokumentem vymezujícím dílo v plném rozsahu seznámil a že jsou mu známy technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
 - 4) V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.
 - 5) Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespécifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
 - 6) Splněním zakázky se rozumí bezkonfliktní protokolární předání vrtané studny, projektu geologických prací, všech vyřízených souhlasů a povolení, protokolu hydrodynamické zkoušky, výsledku rozboru vody, projektová dokumentace vrtané studny, územního rozhodnutí, stavebního povolení a povolení k nakládání s podzemními vodami.
 - 7) Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
 - 8) Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
 - 9) Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost

II. Doba a místo plnění

- 1) Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle dne
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:
 - a) provedení hydrogeologického průzkumu nejpozději do
 - b) vypracování a schválení projektu geologických prací dle zákona č. 66/2001 Sb. a jeho zaevidování v Geofondu České geologické služby nejpozději do
 - c) vyřízení všech souhlasů a ohlášení (KÚ JMK, báňský úřad, ohlášení ČPHZ na OBÚ v Brně) dle § 14 vodního zákona a dle § 17 vodního zákona nejpozději do
 - d) provedení hlubinného vrtu do 60 m (v případě dostatečného zavodnění v menší hloubce, tj. při zjištěné vydatnosti 350 m³ měsíčně, ukončení vrtu dříve) nejpozději do
 - e) provedení hydrodynamické zkoušky nejpozději do
 - f) odběr vzorku vody, provedení rozboru dle vyhlášky MZČR 252/2004 Sb. nejpozději do
 - g) vyhotovení projektové dokumentace vrtané studny nejpozději do
 - h) zajištění územního rozhodnutí, stavebního povolení a povolení k nakládání s podzemními vodami nejpozději do
 - i) zajištění kolaudačního souhlasu nejpozději do

- j) sledování okolních vodních zdrojů nejpozději do
- k) zprovoznění vodovodní přípojky a technologie pro čerpání vody nejpozději do

- 3) Předání a převzetí díla bez vad a nedodělků 2020.
- 4) Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí díla.
- 5) Dílo bude převzato bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu.
- 6) Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 7) Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.
- 8) Prodloužení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodloužení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
- 9) Objednatel si vyhrazuje možnost uzavřít se zhotovitelem dodatek k této smlouvě, jehož předmětem bude dohoda stran ohledně dalšího budování vrtané studny do hloubky zajišťující dostatečné zavodnění, tj. zajišťující zadavatelem požadovanou vydatnost 350 m³ měsíčně, a to až do maximální hloubky 100 m. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje hradit cenu za vrtání v závislosti na skutečné hloubce vrtu.

III.

Cena za dílo

- 1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. I této smlouvy je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele a v souladu s jeho nabídkou na následující části díla:

	Cena v Kč bez DPH	DPH (...%)	Cena celkem v Kč s DPH
1) Provedení hydrogeologického průzkumu.			
2) Vypracování a schválení projektu geologických prací dle zákona č. 66/2001 Sb. a jeho zaevidování v Geofondu České geologické služby.			
3) Vyřízení všech souhlasů a ohlášení (KÚ JMK, báňský úřad, ohlášení ČPHZ na OBÚ v Brně) dle § 14 vodního zákona a dle § 17 vodního zákona.			
4) Provedení hlubinného vrtu do 60 m (v případě dostatečného zavodnění v menší hloubce ukončení vrtu dříve; v takovém případě bude fakturovaná cena za dílo v rámci této položky odpovídajícím způsobem snížena)			
5) Hydrodynamická zkouška			
6) Odběr vzorku vody, provedení rozboru dle vyhlášky MZČR 252/2004 Sb.			
7) Vyhotovení projektové dokumentace vrtané studny.			

8) Zajištění územního rozhodnutí, stavebního povolení a povolení k nakládání s podzemními vodami.			
9) Zajištění kolaudačního souhlasu			
10) Sledování okolních vodních zdrojů			
11) Technologie pro čerpání vody.			
12) Celková cena projektu vč. všech souvisejících činností a technologií.			

(slovy:*** korun českých) s DPH

Cena za 1 m dodatečného vrtání v případě využití opčního práva objednatele: Kč bez DPH, DPH samostatně Kč (... %), cena celkem v Kč vč. DPH

Zhotovitel jako plátc DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

- 2) Obsahem ceny jsou veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně nákladů s provedením díla.
- 3) Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.
- 4) Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

IV.

Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Fakturace jednotlivých částí díla je specifikována v čl. III, bod 1. dle nabídky zhotovitele. Smluvní cena bude placena podle článku III, bodu 1 po bezchybném (bez vad a nedodělků) a kvalitním provedení zhotoviteli takto:
 - a) Kč po provedení úkonu 1-3 včetně,
 - b) Kč po provedení úkonu 4-6 včetně,
 - c) Kč po provedení úkonu 7-9 včetně,
 - d) Kč po dokončení úkonů 10-11 včetně.
- 3) Ceny musí být uvedeny v Kč, vždy bez DPH a s DPH. Zhotovitel je povinen, po vzniku práva fakturovat, vystavit a objednateli předat faktury ve dvojitě vyhotovení.
- 4) Každá faktura musí obsahovat číslo smlouvy, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 5) Jako podklad pro uznání oprávněnosti faktury zhotovitel doloží zjišťovací protokol, jenž bude mít tyto náležitosti:
 1. název díla
 2. soupis provedených prací a dodávek. Zjišťovací protokol bude potvrzen osobou zhotovitele i objednatele.
- 6) Splatnost veškerých faktur je minimálně 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 7) Zhotovitel je povinen fakturovat v rámci provedení hlubinného vrtu cenu vrtání za skutečně dosaženou hloubku vrtu (dle předávacího protokolu).

V. Podmínky provedení díla

- 1) Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
- 2) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 4) Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 5) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 6) Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků.
- 7) V případě, že nebudou zastiženy hladiny podzemních vod, příp. nebudou zastiženy v rozsahu zajišťujícím požadovanou vydatnost vrtu, nemá zhotovitel nárok vůči objednateli požadovat zaplacení díla; zhotovitel negarantuje kvalitu zastižených podzemních vod.

VI. Záruka za jakost díla a odpovědnost zhotovitele za vady díla

- 1) Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech a jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN, EN (technické normy) platným v ČR v době realizace. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 2) Zhotovitel garantuje minimální vydatnost vrtu 350 m³ za měsíc po dobu 60 měsíců od předání díla.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
- 4) Záruční doba začíná plynout po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla. Každá prokázaná vada zaviněná zhotovitelem, příp. vada, za kterou zhotovitel zodpovídá v rámci záruky za jakost díla, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 5) Záruka za jakost díla je sjednána v délce 60 měsíců od dokončení díla.
- 6) Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Požaduje-li objednatel jiný způsob nápravy vady, musí konkrétně tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.
- 7) Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatele upozornil a ten, i přes toto upozornění, na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
- 8) Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

- 9) Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 10) O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 11) Další povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.

VII.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku provádění díla objednatel. Zhotovitel odpovídá za poškození a zničení díla do jeho předání objednateli v celém rozsahu.

VIII.

Vyšší moc

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, povstání, živelné pohromy, nouzový stav, apod.

IX.

Smluvní pokuty

- 1) Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s jakýmkoliv termínem dokončení a předání jakékoli části díla dle čl. II a čl. III této smlouvy ve výši 0,5% z ceny dané části díla bez DPH.
- 2) Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla či jeho části, ve výši 0,5% z ceny dané části díla dle čl. II a čl. III této smlouvy bez DPH.
- 3) Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem po předání a převzetí díla oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny ve vytýkáčím dopise ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH.
- 4) V případě prodlení objednatele se zaplacením účtované částky dle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády v platném znění.
- 5) Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit.
- 6) Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

X.

Odstoupení od smlouvy

- 1) V případě opakovaného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy jsou objednatel i zhotovitel oprávněni odstoupit od smlouvy.

- 2) Při odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací a objednatel je povinen náklady s tímto spojené uhradit.

XI.

Doložka platnosti právního úkonu objednatele

- 1) Ze strany objednatele byl dodržen postup ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Zřízení všech podmínek uvedených ve smlouvě o dílo bylo schváleno Usnesením na schůzi Rady města Újezd u Brna dne
- 2) Záměr města Újezd u Brna jako objednatele předmětného díla specifikovaného v čl. I této smlouvy by vyvěšen dne, sňat dne

XII.

Závěrečná ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemným oboustranně potvrzeným číslovaným Dodatkem ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
- 3) Smluvní strany tímto prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu si řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.
- 4) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – nabídka zhotovitele.

V Újezdu u Brna

V Újezdu u Brna

Město Újezd u Brna

Ing. Marie Kozáková, starostka
jako objednatel

jako zhotovitel