Smlouva o dílo č. ……./2020

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany:**

Objednatel: **Město Újezd u Brna**

IČO: 002 82 740

sídlo: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna

zastoupen: Ing. Marií Kozákovou, starostkou města, tel.: 602 500 583

zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Vévar, místostarosta města, tel.: 724 183 499

e-mail: starosta@ujezdubrna.cz; mistostarosta2@ujezdubrna.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 4925641/0100

na straně jedné jako objednatel (dále také jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

nar. / IČO:

sídlo:

zastoupen:

telefon:

e-mail:

bankovní spojení:

na straně druhé jako zhotovitel (dále také jen „**zhotovitel**“)

Obě smluvní strany dle vlastního prohlášení k právním úkonům zcela způsobilé, uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmět díla je specifikován v rámci zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Vrtaná studna – zdroj užitkové vody - nové vyhlášení“.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vybudovat pro objednatele vrtanou studnu do hloubky cca 60 m (v případě dostatečného zavodnění v menší hloubce, ukončení vrtu dříve) v následujícím rozsahu:
	1. provedení hydrogeologického průzkumu,
	2. vypracování a schválení projektu geologických prací dle zákona č. 66/2001 Sb. a jeho zaevidování v Geofondu České geologické služby.
	3. vyhotovení projektové dokumentace vrtané studny,
	4. vyřízení všech souhlasů a ohlášení (KÚ JMK, báňský úřad, ohlášení ČPHZ na OBÚ v Brně) dle § 14 vodního zákona a dle § 17 vodního zákona.
	5. zajištění územního rozhodnutí, stavebního povolení a povolení k nakládání s podzemními vodami,
	6. provedení hlubinného vrtu do 60 m (v případě dostatečného zavodnění v menší hloubce, tj. při zjištěné vydatnosti 350 m3 za měsíc, ukončení vrtu dříve),
	7. provedení hydrodynamické zkoušky čerpací v délce 7 dní a stoupací v délce 1 den,
	8. odběr vzorku vody, provedení rozboru dle vyhlášky MZČR 252/2004 Sb. - tzv. krácený rozbor,
	9. sledování okolních vodních zdrojů,
	10. zprovoznění vodovodní přípojky a technologie pro čerpání vody,
	11. zajištění kolaudačního souhlasu.
3. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je zejména, ovšem nikoliv výlučně:
	* dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů, které se stanou součástí díla,
	* zřízení a odstranění staveniště a zařízení staveniště, náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení a úklid staveniště, zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek vody a energií během provádění díla, zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění prací a uvedení staveniště do původního stavu (celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla), včetně úhrady za dočasné zábory ploch a včetně finanční úhrady za případné škody způsobené během provádění díla,
	* zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během provádění díla a jejich zpětné předání správcům, prokazatelné seznámení pracovníků zhotovitele s podzemními i nadzemními inženýrskými sítěmi, o čemž bude proveden zápis do stavebního deníku před zahájením provádění prací,
	* pokud si to povaha prací vyžádá, zajištění potřebných záborů ploch. Uvedení dočasně využívaných ploch do původního stavu vč. případné finanční úhrady za dočasné zábory ploch a finanční úhrady za případné škody způsobené během provádění díla mimo obvod staveniště,
	* uvedení všech dalších povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, břehy), který bude před započetím provádění díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován,
	* zpětné předání všech ploch, povrchů a objektů dotčených stavbou/přístupem vlastníkům/správcům. Před zahájením prací informovat jednotlivé vlastníky dotčených ploch přístupem o zahájení prací, po dokončení stavby doložit protokolární předání pozemku do původního stavu vlastníkům,
	* vypracování dokumentace skutečného provedení stavby podle § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické formě (textová část v podobě souborů xxx.doc nebo xxx.xls, výkresy v podobě xxx.dwg nebo xxx.dgn a kompletní v podobě xxx.pdf), zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k této dokumentaci a zejména k pořizování kopií,
	* odvoz odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel, (včetně uhrazení poplatků za uložení odpadu),
	* podrobné zaškolení pracovníků objednatele a předání návodu pro provoz, obsluhu a údržbu díla,
	* další činnosti nezbytné pro řádné provedení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se s výše uvedeným dokumentem vymezujícím dílo v plném rozsahu seznámil a že jsou mu známy technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
5. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.
6. Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespecifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
7. Splněním zakázky se rozumí bezkonfliktní protokolární předání realizace zprovozněné vrtané studny do trvalého užívání, včetně projektu geologických prací, všech vyřízených souhlasů a povolení, protokolu hydrodynamické zkoušky, výsledku rozboru vody, projektové dokumentace vrtané studny, územního rozhodnutí, stavebního povolení a povolení k nakládání s podzemními vodami.
8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
10. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost

**II.**

**Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle dne ………
2. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:
	1. provedení hydrogeologického průzkumu nejpozději do

…………………….;

* 1. vypracování a schválení projektu geologických prací dle zákona č. 66/2001 Sb. a jeho zaevidování v Geofondu České geologické služby nejpozději do

…………………….;

* 1. vyhotovení projektové dokumentace vrtané studny nejpozději do

…………………….;

* 1. vyřízení všech souhlasů a ohlášení (KÚ JMK, báňský úřad, ohlášení ČPHZ na OBÚ v Brně) dle § 14 vodního zákona a dle § 17 vodního zákona nejpozději do

…………………….;

* 1. zajištění územního rozhodnutí, stavebního povolení a povolení k nakládání s podzemními vodami nejpozději do

…………………….;

* 1. provedení hlubinného vrtu do 60 m (v případě dostatečného zavodnění v menší hloubce, tj. při zjištěné vydatnosti 350 m3 měsíčně, ukončení vrtu dříve) nejpozději do

…………………….;

* 1. provedení hydrodynamické zkoušky nejpozději do

…………………….;

* 1. odběr vzorku vody, provedení rozboru dle vyhlášky MZČR 252/2004 Sb. - tzv. krácený rozbor nejpozději do

…………………….;

* 1. sledování okolních vodních zdrojů nejpozději do

………………………;

* 1. zprovoznění vodovodní přípojky a technologie pro čerpání vody nejpozději do

……………………. .

* 1. zajištění kolaudačního souhlasu nejpozději do

…………………….;

1. Předání a převzetí díla bez vad a nedodělků ……………. 2020.
2. Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí díla.
3. Dílo bude převzato bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
5. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písmeně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.
6. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
7. Objednatel si vyhrazuje možnost uzavřít se zhotovitelem dodatek k této smlouvě, jehož předmětem bude dohoda stran ohledně dalšího budování vrtané studny do hloubky zajišťující dostatečné zavodnění, tj. zajišťující zadavatelem požadovanou vydatnost 350 m3 měsíčně, a to až do maximální hloubky 100 m. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje hradit cenu za vrtání v závislosti na skutečné hloubce vrtu.

**III.**

**Cena za dílo**

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. I této smlouvy je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele a v souladu s jeho nabídkou na následující části díla:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Cena v Kčbez DPH | DPH (...%) | Cena celkem v Kč s DPH |
| 1) Provedení hydrogeologického průzkumu. |  |  |  |
| 2) Vypracování a schválení projektu geologických prací dle zákona č. 66/2001 Sb. a jeho zaevidování v Geofondu České geologické služby. |  |  |  |
| 3) Vyhotovení projektové dokumentace vrtané studny. |  |  |  |
| 4) Vyřízení všech souhlasů a ohlášení (KÚ JMK, báňský úřad, ohlášení ČPHZ na OBÚ v Brně) dle § 14 vodního zákona a dle § 17 vodního zákona. |  |  |  |
| 5) Zajištění územního, stavebního povolení a povolení k nakládání s podzemními vodami. |  |  |  |
| 6) Provedení hlubinného vrtu do hloubky 60 m (v případě dostatečného zavodnění 350 m3/měsíc v menší hloubce ukončení vrtu dříve; v takovém případě bude nabídková cena v rámci této položky adekvátním způsobem snížena) |  |  |  |
| 7) Hydrodynamická zkouška čerpací v délce 7 dní a stoupací v délce 1 den |  |  |  |
| 8) Odběr vzorku vody, provedení rozboru dle vyhlášky MZČR 252/2004 Sb. - tzv. krácený rozbor |  |  |  |
| 9) Sledování okolních vodních zdrojů |  |  |  |
| 10) Technologie pro čerpání vody.  |  |  |  |
| 11) Zajištění kolaudačního souhlasu |  |  |  |
| **12) Celková cena projektu vč. všech souvisejících činnosti a technologii.** |  |  |  |

**(slovy: ……………\*\*\*…………………… korun českých) s DPH**

Cena za 1 m dodatečného vrtání v případě využití opčního práva objednatele: …………. Kč bez DPH, DPH samostatně ………… Kč (… %), cena celkem v Kč vč. DPH …………….

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

1. Obsahem ceny jsou veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně nákladů s provedením díla.
2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.
3. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

**IV.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Fakturace jednotlivých částí díla je specifikována v čl. III, bod 1. dle nabídky zhotovitele. Smluvní cena bude placena podle článku III, bodu 1 po bezchybném (bez vad a nedodělků) a kvalitním provedení zhotoviteli takto:
3. ….… Kč po provedení úkonu 1-3 včetně,
4. ….… Kč po provedení úkonu 4-6 včetně,
5. ….… Kč po provedení úkonu 7-9 včetně,
6. ….… Kč po dokončení úkonů 10-11 včetně.
7. Ceny musí být uvedeny v Kč, vždy bez DPH a s DPH. Zhotovitel je povinen, po vzniku práva fakturovat, vystavit a objednateli předat faktury ve dvojím vyhotovení.
8. Každá faktura musí obsahovat číslo smlouvy, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
9. Jako podklad pro uznání oprávněnosti faktury zhotovitel doloží zjišťovací protokol, jenž bude mít tyto náležitosti:
10. název díla
11. soupis provedených prací a dodávek. Zjišťovací protokol bude potvrzen osobou zhotovitele i objednatele.
12. Splatnost veškerých faktur je minimálně 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
13. Zhotovitel je povinen fakturovat v rámci provedení hlubinného vrtu cenu vrtání za skutečně dosaženou hloubku vrtu (dle předávacího protokolu).

**V.**

**Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků.
7. V případě, že nebudou zastiženy hladiny podzemních vod, příp. nebudou zastiženy v rozsahu zajišťujícím požadovanou vydatnost vrtu, nemá zhotovitel nárok vůči objednateli požadovat zaplacení díla; zhotovitel negarantuje kvalitu zastižených podzemních vod.

**VI.**

**Záruka za jakost díla a odpovědnost zhotovitele za vady díla**

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech a jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN, EN (technické normy) platným v ČR v době realizace. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Zhotovitel garantuje minimální vydatnost vrtu 350 m3 za měsíc po dobu 60 měsíců od předání díla.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
4. Záruční doba začíná plynout po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla. Každá prokázaná vada zaviněná zhotovitelem, příp. vada, za kterou zhotovitel zodpovídá v rámci záruky za jakost díla, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
5. Záruka za jakost díla je sjednána v délce 60 měsíců od dokončení díla.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel
písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile
objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Požaduje-li objednatel jiný způsob nápravy vady, musí konkrétně tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.
7. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatele upozornil a ten, i přes toto upozornění, na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
9. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
10. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
11. Další povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.

**VII.**

**Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku provádění díla objednatel. Zhotovitel odpovídá za poškození a zničení díla do jeho předání objednateli v celém rozsahu.

**VIII.**

**Vyšší moc**

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, povstání, živelné pohromy, nouzový stav, apod.

**IX.**

**Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s jakýmkoliv termínem dokončení a předání jakékoli části díla dle čl. II a čl. III této smlouvy ve výši 0,5% z ceny dané části díla bez DPH.
2. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla či jeho části, ve výši 0,5% z ceny dané části díla dle čl. II a čl. III této smlouvy bez DPH.
3. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem po předání a převzetí díla oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny ve vytýkacím dopise ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením účtované částky dle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády v platném znění.
5. Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

**X.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. V případě opakovaného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy jsou objednatel i zhotovitel oprávněni odstoupit od smlouvy.
2. Při odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací a objednatel je povinen náklady s tímto spojené uhradit.

**XI.**

**Doložka platnosti právního úkonu objednatele**

1. Ze strany objednatele byl dodržen postup ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Zřízení všech podmínek uvedených ve smlouvě o dílo bylo schváleno Usnesením na … . schůzi Rady města Újezd u Brna dne ……………… .
2. Záměr města Újezd u Brna jako objednatele předmětného díla specifikovaného v čl. I této smlouvy by vyvěšen dne …………, sňat dne ……………

**XII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemným oboustranně potvrzeným číslovaným Dodatkem ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany tímto prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu si řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – nabídka zhotovitele.

V Újezdu u Brna ………………… V  ………….…………………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Město Újezd u Brna**

 Ing. Marie Kozáková, starostka jako zhotovitel

 jako objednatel