



# Město Újezd u Brna

Komenského 107  
Újezd u Brna 664 53  
IČO: 00282740

☎ 544 224 218  
datová schránka: iu3b65f  
<http://www.ujezdubrna.cz>



Vaše značka: Naše značka: Vyřizuje: V Újezdě u Brna dne:  
5659/2023/UUB/KVé Ing. Karel Vévar 13.09.2023

## Věc: Výzva k podání nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu

Název zadavatele: Město Újezd u Brna  
Sídlo zadavatele: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna  
Zadavatel zastoupený: Ing. Marií Kozákovou, starostkou města  
IČO: 002 82 740  
DIČ: CZ00282740  
Právní forma zadavatele: 801 - obec  
Název veřejné zakázky: Zpracování projektové dokumentace pro rozšíření hřbitova – II. výzva  
Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“).  
Kontaktní osoba: Ing. Karel Vévar, tel. 724 183 499, e-mail: [mistostarosta@ujezdubrna.cz](mailto:mistostarosta@ujezdubrna.cz).

Město Újezd u Brna vyzývá k předložení nabídky pro níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Zpracování projektové dokumentace pro rozšíření hřbitova – II. výzva“.

### I. Úvodní ustanovení:

- Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ustanovení § 27 ZZVZ. Tato zakázka není v souladu s ustanovením § 31 ZZVZ zadávána postupy podle ZZVZ.
- Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při zadání této zakázky použije terminologii ZZVZ, případně její část v přímé citaci. Pro toto výběrové řízení jsou však rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě.
- Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako „uchazeč“, „účastník“, „dodavatel“ nebo „zhotovitel“, vyhlášení zadání zakázky je označen jako „zadavatel“ nebo „objednatel“.

### II. Podrobné požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky

1. Název veřejné zakázky: „Zpracování projektové dokumentace pro rozšíření hřbitova – II. výzva“.
2. Druh zakázky: služby.
3. Specifikace a rozsah požadovaného plnění: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro rozšíření hřbitova na par. č. 3079/1 a 3080 v k. ú. Újezd u Brna v rozsahu studie, dokumentace pro územní a stavební řízení ve smyslu § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení obecným stavebním úřadem a projektové

dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů a dle požadavků příslušného stavebního úřadu tak, aby podle této dokumentace mohlo být vydáno územní a stavební povolení. V dokladové části bude dokumentace doplněná vyjádřeními dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného rozpočtu a slepého výkazu výměr bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována na základě pravomocného stavebního povolení. Součástí nabídky bude cena za spolupráci při výběrovém řízení na dodavatele stavby a cena za autorský dozor po celou dobu průběhu stavby. Podmínky výkonu autorského dozoru upravuje samostatná smlouva.

Navržená projektová dokumentace pro rozšíření hřbitova musí splňovat veškeré legislativní náležitosti a zohledňovat následující požadavky objednatele:

- a) rozšíření hrobových míst na max. možný počet,
  - b) sociální dvojhrob a společný hrob,
  - c) rozšíření kolumbária ze současných 45 míst na nejméně 120,
  - d) vybudování rozptylové loučky,
  - e) vybudování parkoviště pro max. možný počet vozidel,
  - f) přesun kontejneru na směsný odpad a na hlínu do optimální dostupné vzdálenosti,
  - g) přesun a výstavba nové obvodové zdi hřbitova,
  - h) nové chodníky a přístupové cesty,
  - i) návrh úpravy zeleně.
4. Zadavatel si vymezuje právo po každém stupni vyhotovení dokumentace vyhodnotit stav a případně zrušit další pokračování v zakázce.
5. Termín zahájení prací na PD je neprodleně po podpisu smlouvy.
6. Termín dokončení a předání jednotlivých částí díla je požadován v následujících termínech:
- a) návrh studie řešení bude předložena 60 dnů od podpisu smlouvy
  - b) zpracování a předání projektové dokumentace pro územní a stavební řízení vč. inženýrské činnosti projednávání s dotčenými úřady (dále DOSS) proběhne nejpozději do 130 dnů od odsouhlasení studie zadavatelem. Délka povolovacího řízení, nabytí právní moci a řešení námitek účastníků řízení se do lhůty vyhotovení nezapočítávají.
  - c) zpracování a předání projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného rozpočtu a slepého výkazu výměr bude předána nejpozději do 45 dnů od vydání stavební povolení.

### **III. Odůvodnění dodržení zásad sociálně, enviromentálně odpovědného zadávání a inovací.**

- 1) Zadavatel při přípravě podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem a zohlednil tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání:
  - vzhledem k druhu a specifikaci zakázky zadavatel nepožaduje sociální řešení při plnění zakázky.
- 2) Zadavatel při přípravě podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem a zohlednil tyto aspekty environmentálně odpovědného zadávání:
  - vzhledem k druhu a specifikaci zakázky zadavatel neprovádí environmentálně odpovědné zadávání.

- 3) Zadavatel při přípravě podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití inovací při zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem a zohlednil tyto aspekty odpovědného zadávání:
- vzhledem k druhu a specifikaci zakázky zadavatel nepožaduje řešení zakázky s použitím inovací.

#### **IV. Klasifikace dle CPV, předpokládaná hodnota a struktura ceny**

##### **1. CPV:**

71200000-0 - Architektonické a související služby

71300000-1 - Technicko-inženýrské služby

71500000-3 - Služby ve stavebnictví

##### **2. Předpokládaná hodnota:**

- Zadavatel stanovuje výši hodnoty zakázky v druhu výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu.

##### **3. Struktura ceny zakázky:**

- studie – max. 7% z celkové ceny
- dokumentace pro povolovací řízení + inženýrská činnost – max 40% z celkové ceny
- dokumentace pro provedení díla vč. položkového rozpočtu – max 35 % z celkové ceny díla
- spolupráce při výběrovém řízení na dodavatele stavby – max 2% z celkové ceny díla
- autorský dozor – max 16 % z celkové ceny díla

#### **V. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění**

1. Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám (tj. v jakékoli části zadávací dokumentace včetně příloh).
2. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.
3. Zadavatel doporučuje, aby dodavatel doručil zadavateli žádost o dodatečné informace ve lhůtě nejméně 3 pracovních dní před koncem lhůty pro podávání nabídek.
4. Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou.
5. Závazné odpovědi získá dodavatel na dotazy podané ve smyslu § 98 odst. 3 zákona. Zadavatel může dle § 98 zákona poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.
6. Prohlídka místa se neplánuje, jde o veřejně přístupný objekt.
7. V případě potřeby dodatečných informací se musí uchazeč obrátit písemnou formou na kontaktní osobu.

#### **VI. Další požadavky zadavatele**

1. Obsah nabídky je závazný pro uzavření smlouvy.
2. Návrh smlouvy o dílo tvořící přílohu této Výzvy bude součástí nabídky.
3. Geodetické zaměření hřbitova včetně polohopisu a výškopisu je přílohou této výzvy.
4. Varianty nabídek se nepřipouštějí.

#### **VII. Požadavky na obsah nabídky**

1. Vyplněn Krycí list nabídky.
2. Identifikace dodavatele: jméno/název, sídlo/místo podnikání, kontaktní adresa, IČO, DIČ (bylo-li přiděleno), telefon, e-mail, osoba oprávněná jednat jménem dodavatele (statutární orgán) a bankovní spojení s uvedením čísla účtu.

3. Podpis osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele, vč. uvedení místa a data podpisu.
4. Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele nebo osobou příslušně k tomu zmocněnou. Uchazeč není oprávněn provádět do smlouvy změny textu. Pouze doplní požadovaná data. V opačném případě bude uchazeč vyloučen z výběrového řízení.
5. Smlouvu uzavřenou s poddodavatelem (v případě poddodávky, kdy dodavatel pomocí poddodavatele hodlá prokazovat splnění kvalifikace), příp. smlouvu o sdružení, pokud má být předmět veřejné zakázky plněn společně s několika dodavateli.
6. Další požadované doklady uvedené v čl. IX této Výzvy.
7. Všechny listy nabídky musí být dále očíslovány nepřerušovanou vzestupnou řadou čísel.
8. Jednotlivá prohlášení musí být dodavatelem podepsána.

#### VIII. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

1. Nabídková cena bude uvedena v CZK.
2. Cena musí být uvedena v nabídce jako celková hodnota předmětu zakázky v Kč bez DPH. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť a nakonec uvedena celková cena i s DPH.
3. Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celou částkou obsahující veškeré činnosti spojené s popisem a rozsahem předmětné akce veřejné zakázky.
4. Cena uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná a uchazeč podáním nabídky a podpisem smlouvy v nabídce deklaruje závazek řídit se touto nabídkovou cenou.
5. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu zakázky dojde ke zvýšení sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

#### IX. Podmínky a lhůta pro podání nabídek

##### Podmínky pro podání nabídek

1. Uchazeč výběrového řízení (dále také jen „účastník“) může v rámci této zakázky podat pouze jednu nabídku v českém nebo slovenském jazyce, a to v písemné podobě v označené zalepené obálce.
2. Účastník, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomto výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
3. V případě společného podání nabídky budou v krycím listu nabídky uvedeny identifikační údaje všech účastníků.
4. Pokud uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími uchazeči nebo je zároveň poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým uchazečem vyřadí.

##### Označení nabídek

1. Obálka musí být označena **„Zpracování projektové dokumentace pro rozšíření hřbitova – II. výzva“ – NEOTEVÍRAT**
2. Identifikační údaje:
  - fyzická osoba podnikající uvede obchodní firmu, místo podnikání a identifikační číslo,
  - právnická osoba uvede název, místo podnikání a identifikační číslo.

##### Lhůta a místo pro podání nabídek

- Lhůta pro podání nabídek je stanovena do **25. 9. 2023 do 10:00 hod.**
- Cenovou nabídku je možno předat na podatelně MěÚ Újezd u Brna nebo zaslat poštou na adresu: Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna.

#### Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční neprodleně po termínu pro podání nabídek v sídle zadavatele.

### **X. Požadavky na způsobilost a kvalifikaci dodavatele**

#### Základní způsobilost

Podáním nabídky účastník prohlašuje, že je způsobilý být dodavatelem zakázky, tzn., že splňuje základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ. V opačném případě je dodavatel povinen na tuto skutečnost zadavatele bezodkladně upozornit.

Způsobilým není dodavatel, který:

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro některý z těchto trestných činů:

A) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,

B) trestný čin obchodování s lidmi,

C) tyto trestné činy proti majetku

1. podvod,

2. úvěrový podvod,

3. dotační podvod,

4. podílnictví,

5. podílnictví z nedbalosti,

6. legalizace výnosů z trestné činnosti,

7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,

D) tyto trestné činy hospodářské

1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,

2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,

3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,

4. pletichy při veřejné dražbě,

5. poškození finančních zájmů Evropské unie,

E) trestné činy obecně nebezpečné,

F) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,

G) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných

1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,

2. trestné činy úředních osob,

3. úplatkářství,

4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci ve smyslu § 187 občanského zákoníku, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, či vůči němuž byla nařízena nucená správa (například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. [87/1995 Sb.](#), o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. [586/1992 Sb.](#), o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. [363/1999 Sb.](#), o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Základní způsobilost se prokazuje čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Uchazeč použije vzor čestného prohlášení z přílohy č. 5 této zadávací dokumentace jako doklad o splnění podmínek.

#### Profesní způsobilost

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, v prosté kopii ne starší než 90 kalendářních dnů k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace;
- b) Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením dokladu o autorizaci udělené podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a to pro následující obory: ČKA – Autorizace se všeobecnou působností nebo ČKAIT - Pozemní stavby, pro návrh a zpracování dokumentace pro zeleň obor Krajinářská architektura

#### Technické kvalifikační předpoklady

Žadatel požaduje, aby uchazeč prokázal splnění následujících kvalifikačních předpokladů:

- a) Dodavatel předloží seznam významných služeb poskytnutých za poslední 5 let před zahájením zadávacího řízení ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Dodavatel uvede výhradně dokončené služby. V případě, že byly služby provedeny v rámci většího celku či více dodavateli společně, musí být v seznamu uvedeno, jaká část celkového objemu se týkala dodavatele.
- b) Minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena na minimálně 1 službu obdobného charakteru a rozsahu vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení k projektu, u níž bylo vydáno stavební povolení, a byla zahájena její fyzická realizace. Uvedená referenční služba obdobného charakteru musí být předložena pro osobu, která bude zpracovávat projektovou dokumentaci. Zadavatel vylučuje možnost prokázání této části kvalifikace subdodavatelem. Výše uvedené skutečnosti musí být jednoznačně patrné z dokumentů předložených v nabídce.

Před podpisem smlouvy je zadavatel oprávněn vyžádat si originály nebo úředně ověřené kopie dokladů k prokázání kvalifikace.

#### **XI. Kritéria pro hodnocení nabídek**

Nabídky budou v tomto výběrovém řízení hodnoceny podle ekonomické výhodnosti.

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky **analogicky** dle ustanovení § 78 odst. 1 písm. a) zákona základní hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídky.

Nabídky budou hodnoceny podle následujících dílčích hodnotících kritérií:

**1. Cena váha 70 %**

Hodnotit se bude celková nabídková cena v Kč bez DPH za tuto část předmětu veřejné zakázky dle vyplněného návrhu smlouvy.

U tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude nejnižší nabízené hodnotě v Kč bez DPH přiděleno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu dle následujícího vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč bez DPH}}$$

Výsledek bude zaokrouhlen dle matematických pravidel na dvě desetinná místa. Výsledný počet bodů jednotlivých nabídek v tomto dílčím hodnotícím subkritériu bude následně přepočten jeho vahou.

**2. Počet kalendářních dnů zpracování povolovací a realizační PD (max. 175 kalendářních dnů) váha 30%**

Hodnotit se bude celkový počet kalendářních dnů zpracování povolovací a realizační projektové dokumentace. Do těchto dnů se nezapočítávají dny vyjádření DOSS a dny povolovacího řízení na Stavebním úřadě.

U tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude nejmenšímu počtu dnů přiděleno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu dle následujícího vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejmenší počet dnů}}{\text{hodnocený počet dnů}}$$

Výsledek bude zaokrouhlen dle matematických pravidel na dvě desetinná místa. Výsledný počet bodů jednotlivých nabídek v tomto dílčím hodnotícím subkritériu bude následně přepočten jeho vahou.

$$V = (P1 \times 0,7) + (P2 \times 0,3)$$

Nabídky budou hodnoceny tak, že nejvýhodnější nabídka bude ta s nejvyšší hodnotou „V“ a dále bude pořadí nabídek určeno sestupně podle hodnoty parametru „V“. V případě, že budou podány dvě a více nabídek se stejnou výslednou hodnotou „V“, bude pořadí určeno pomocí náhodného výběru (losování). Výběr bude v takovém případě proveden co nejtransparentnějším způsobem. Účastníci, kterých se takový výběr týká, se budou moci tohoto výběru zúčastnit.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Podáním nabídky bere účastník na vědomí, že je vázán obsahem své nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.
2. Při nesplnění podmínek tohoto výběrového řízení si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele nezahrnout do hodnocení nabídek.
3. Nabídky musí být doručeny zadavateli v požadované lhůtě. Nabídky doručené zadavateli po lhůtě nebudou zadavatelem otevírány, posuzovány ani hodnoceny.
4. Zadavatel nabídky ani jejich části dodavatelům nevrací.
5. Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky odmítnout.

7. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit, a to z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu.

Přílohy této výzvy:

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Závazný vzor smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky

Příloha č. 3 – Polohopisné a výškopisné zaměření hřbitova.

Příloha č. 4 – Existence sítí GIS

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení uchazeče

V Újezdě u Brna 13. 9. 2023

Ing. Karel Vévar  
místostarosta