



# Město Újezd u Brna

Komenského 107  
Újezd u Brna 664 53  
IČO: 00282740

☎ 544 224 218  
datová schránka: iu3b65f  
<http://www.ujezdubrna.cz>



Vaše značka: Naše značka: Vyřizuje: V Újezdě u Brna dne:  
1259/2022/UUB/KVé Ing. Karel Vévar 03.03.2022

## Věc: Výzva k podání nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu

Název zadavatele: Město Újezd u Brna  
Sídlo zadavatele: Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna  
Zadavatel zastoupený: Ing. Marií Kozákovou, starostkou města  
IČO: 002 82 740  
DIČ: CZ00282740  
Název veřejné zakázky: Zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci kulturního domu „Na Rychtě“  
Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“).

Město Újezd u Brna vyzývá k předložení nabídky pro níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci kulturního domu „Na Rychtě““.

### I. Úvodní ustanovení:

- Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ustanovení § 27 ZZVZ. Tato zakázka není v souladu s ustanovením § 31 ZZVZ zadávána postupy podle ZZVZ.
- Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při zadání této zakázky použije terminologii ZZVZ, případně její část v přímé citaci. Pro toto výběrové řízení jsou však rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě.
- Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako „účastník“, „dodavatel“ nebo „zhotovitel“, vyhlašující zadání zakázky je označen jako „zadavatel“ nebo „objednatel“.

### II. Podrobné požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky

1. Název veřejné zakázky: „Zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci kulturního domu „Na Rychtě““.
2. Druh zakázky: služby.
3. Specifikace a rozsah požadovaného plnění: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci kulturního domu Rychta v rozsahu pro stavební řízení ve smyslu § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení obecným stavebním úřadem a projektové dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů a dle požadavků

příslušného stavebního úřadu tak, aby podle této dokumentace mohlo být vydáno stavební povolení. V dokladové části bude dokumentace doplněná vyjádřeními dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována na základě pravomocného stavebního povolení a na základě dalších požadavků definovaných zadavatelem v rámci kontrolních dnů projektu. Součástí nabídky bude i cena za autorský dozor po celou dobu průběhu stavby. Podmínky výkonu autorského dozoru upravuje samostatná smlouva. Navržená rekonstrukce KD spočívá v dispozičních úpravách stávajícího objektu, jeho částečné dostavbě a přestavbě a doplnění o objekt „stodoly“ - zastřešené venkovní terasy v zadní části pozemku. Při rekonstrukci objektu dojde k revizi a úpravám stávajících konstrukcí, technologického vybavení a materiálovému řešení odpovídajícímu současným požadavkům. Vzhled budovy bude společně s řešením zateplení budovy upraven, zejména budou přeřešeny okenní otvory, které dají exteriéru i interiéru budovy nový soudobý a unikátní vzhled, který svým abstraktním pojetím inspirovaným galerijní instalací obrazů evokuje kulturní funkci objektu. Stejně tak pozemek KD bude upraven, budou upraveny zpevněné a nezpevněné plochy do nové podoby umožňující maximální využití bez zbytkových ploch. Bližší podrobnosti a požadavky vztahující se k předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v přílohách této Výzvy k podání nabídky.

4. Termín zahájení prací na PD je neprodleně po podpisu smlouvy.
5. Termín dokončení a předání díla je nejpozději do 31. 5. 2023 s dílčím plněním dle SOD tak, že do 31. 12. 2022 bude předána projektová dokumentace pro stavební povolení a bude zahájeno projednávání s dotčenými úřady.
6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: zadavatel stanovuje maximální a nepřekročitelnou cenu, kterou nesmí překročit nabídkové ceny účastníků zadávacího řízení, a to ve výši 1.980.000,- Kč bez DPH. Nedodržení této podmínky může být důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.
7. Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.

### **III. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění**

1. Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám (tj. v jakékoliv části zadávací dokumentace včetně příloh).
2. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.
3. Zadavatel doporučuje, aby dodavatel doručil zadavateli žádost o dodatečné informace ve lhůtě nejméně 3 pracovních dní před koncem lhůty pro podávání nabídek.
4. Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou.
5. Zadavatel dle § 97 zákona umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění budoucích stavebních prací. Prohlídka místa plnění se uskuteční na základě telefonické dohody na tel. 724 183 499. Pokud z prohlídky místa plnění vyplynou jakékoliv dotazy, mají odpovědi na ně poskytnuté v místě plnění pouze informativní charakter. Závazné odpovědi získá dodavatel na dotazy podané ve smyslu § 98 odst. 3 zákona. Zadavatel může dle § 98 zákona poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.
6. V případě potřeby podá doplňující informace místostarosta Ing. Karel Vévar, tel. 724 183 499, e-mail: [mistostarosta2@ujezdubrna.cz](mailto:mistostarosta2@ujezdubrna.cz).

#### **IV. Další požadavky zadavatele**

1. Obsah nabídky je závazný pro uzavření smlouvy.
2. Návrh smlouvy o dílo tvořící přílohu této Výzvy bude součástí nabídky.
3. Studie rekonstrukce kulturního domu Na Rychtě je přílohou této výzvy.
4. Varianty nabídek se nepřipouštějí.

#### **V. Požadavky na obsah nabídky**

1. Vyplněn Krycí list nabídky.
2. Identifikace dodavatele: jméno/název, sídlo/místo podnikání, kontaktní adresa, IČO, DIČ (bylo-li přiděleno), telefon, e-mail, osoba oprávněná jednat jménem dodavatele (statutární orgán) a bankovní spojení s uvedením čísla účtu.
3. Podpis osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele, vč. uvedení místa a data podpisu.
4. Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele nebo osobou příslušně k tomu zmocněnou.
5. Smlouvu uzavřenou s poddodavatelem (v případě poddodávky, kdy dodavatel pomocí poddodavatele hodlá prokazovat splnění kvalifikace), příp. smlouvu o sdružení, pokud má být předmět veřejné zakázky plněn společně s několika dodavateli.
6. Další požadované doklady uvedené v čl. VII této Výzvy.
7. Všechny listy nabídky musí být dále očíslovány nepřerušovanou vzestupnou řadou čísel.
8. Jednotlivá prohlášení musí být dodavatelem podepsána.
9. Součástí tištěné nabídky bude i kopie nabídky včetně návrhu smlouvy v elektronické podobě, a to na CD-R ve formátu \*.doc, \*.rtf, \*.odt, \*.ods nebo \*.xls.

#### **VI. Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

1. Nabídková cena bude uvedena v CZK.
2. Cena musí být uvedena v nabídce jako celková hodnota předmětu zakázky v Kč bez DPH. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť a nakonec uvedena celková cena i s DPH.
3. Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celou částkou obsahující veškeré činnosti spojené s popisem a rozsahem předmětné akce veřejné zakázky.
4. Cena uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná.
5. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu zakázky dojde ke zvýšení sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

#### **VII. Podmínky a lhůta pro podání nabídek**

##### Podmínky pro podání nabídek

1. Účastník výběrového řízení (dále také jen „účastník“) může v rámci této zakázky podat pouze jednu nabídku v českém nebo slovenském jazyce, a to v písemné podobě v označené zalepené obálce.
2. Účastník, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomto výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
3. V případě společného podání nabídky budou v krycím listu nabídky uvedeny identifikační údaje všech účastníků.

4. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky nebo je zároveň poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým účastníkem vyřadí.

#### Označení nabídek

1. Obálka musí být označena „**Zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci kulturního domu „Na Rychtě“ – NEOTEVÍRAT**“
2. Identifikační údaje:
  - fyzická osoba podnikající uvede obchodní firmu, místo podnikání a identifikační číslo,
  - právnická osoba uvede název, místo podnikání a identifikační číslo.

#### Lhůta a místo pro podání nabídek

- Lhůta pro podání nabídek je stanovena do 15. 3. 2022 do 10:00 hod.
- Cenovou nabídku je možno předat na podatelně MěÚ Újezd u Brna nebo zaslat poštou na adresu: Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna.

#### Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční dne 15. 3. 2022 v 10:05 hodin na adrese Město Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna. Otevírání obálek se mají právo účastnit dodavatelé, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, maximálně však jedna osoba za jednoho dodavatele, která se v případě, že se nejedná o statutárního zástupce dodavatele, prokáže plnou mocí.

### **VIII. Požadavky na způsobilost a kvalifikaci dodavatele**

#### Základní způsobilost

Podáním nabídky účastník prohlašuje, že je způsobilý být dodavatelem zakázky, tzn., že splňuje základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ. V opačném případě je dodavatel povinen na tuto skutečnost zadavatele bezodkladně upozornit.

#### Profesní způsobilost

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, v prosté kopii ne starší než 90 kalendářních dnů k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace;
- b) Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením dokladu o autorizaci udělené podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a to pro následující obory: Pozemní stavby.

#### Technické kvalifikační předpoklady

Žadatel požaduje, aby uchazeč prokázal splnění následujících kvalifikačních předpokladů:

- a) Dodavatel předloží seznam významných služeb poskytnutých za poslední 5 let před zahájením zadávacího řízení ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Dodavatel uvede výhradně dokončené služby. V případě, že byly služby provedeny v rámci většího celku či více dodavateli společně, musí být v seznamu uvedeno, jaká část celkového objemu se týkala dodavatele.
- b) Minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena na minimálně 1 službu obdobného charakteru a rozsahu vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení k projektu objektu občanské vybavenosti, u níž bylo vydáno stavební povolení a byla zahájena její fyzická realizace. Uvedená referenční služba obdobného charakteru musí být předložena pro osobu, která bude zpracovávat

projektovou dokumentaci. Zadavatel vylučuje možnost prokázání této části kvalifikace subdodavatelem. Výše uvedené skutečnosti musí být jednoznačně patrné z dokumentů předložených v nabídce.

Před podpisem smlouvy si je zadavatel oprávněn vyžádat originály nebo úředně ověřené kopie dokladů k prokázání kvalifikace.

#### **IX. Kritéria pro hodnocení nabídek**

Nabídky budou v tomto výběrovém řízení hodnoceny podle ekonomické výhodnosti.

Nabídky budou hodnoceny tak, že nejvýhodnější nabídka bude ta s nejnižší nabídkovou cenou a dále bude pořadí nabídek určeno vzestupně podle výše nabídkové ceny. V případě, že budou podány dvě a více nabídek s nejnižší nabídkovou cenou (jejich nabídková cena bude nejnižší a shodná), bude vítězný účastník vybrán pomocí náhodného výběru (losování). Výběr bude v takovém případě proveden co nejtransparentnějším způsobem. Účastníci, kterých se takový výběr týká, se budou moci tohoto výběru zúčastnit.

#### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Podáním nabídky bere účastník na vědomí, že je vázán obsahem své nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.
2. Při nesplnění podmínek tohoto výběrového řízení si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele nezahrnout do hodnocení nabídek.
3. Nabídky musí být doručeny zadavateli v požadované lhůtě. Nabídky doručené zadavateli po lhůtě nebudou zadavatelem otevírány, posuzovány ani hodnoceny.
4. Zadavatel nabídky ani jejich části dodavatelům nevrací.
5. Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky odmítnout.
7. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit, a to z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu.

Přílohy této výzvy:

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Závazný vzor smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky

Příloha č. 3 - Studie „REKONSTRUKCE KULTURNÍHO DOMU NA RYCHTĚ“

V Újezdě u Brna 3. 3. 2022

.....

Ing. Karel Vévar

2. místostarosta