

Výroční zpráva o hospodaření bytového družstva za rok 2016

- I. OBECNÉ ÚDAJE
- II. STATUTÁRNÍ A KONTROLNÍ ORGÁNY
- III. ÚČETNÍ METODY A ÚČETNÍ ZÁSADY
- IV. ČINNOSTI DRUŽSTVA v roce 2016
- V. PŘEHLED HLAVNÍCH ÚKOLŮ roku 2016, PŘEDPOKLADY DALŠÍ ČINNOSTI
- VI. VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ BD za rok 2016

I. OBECNÉ ÚDAJE

- Obchodní firma: Bytové družstvo Újezd u Brna, družstvo
- Sídlo: Újezd u Brna, Komenského 107, okres Brno-venkov, PSČ 66453
- Právní forma: Družstvo
- Předmět činnosti: Družstvo zajišťuje bytové potřeby svých členů nájmem bytů a nebytových prostor, poskytuje základní služby spojené s užíváním těchto bytů a nebytových prostor.
- Datum zápisu do OR: 17. 12. 2003
- Spisová značka: Dr 3887 vedená u Krajského soudu v Brně

II. STATUTÁRNÍ A KONTROLNÍ ORGÁNY BD

Statutárním orgánem družstva je Představenstvo. V roce 2015 pracovalo v tomto složení:

- Předseda představenstva: Ing. Jana Jarošová
- Místopředseda představenstva: Karel Hradský
- Člen představenstva: Magdalena Pízová do 1. 12. 2016
Margita Hübschová od 1. 12. 2016
- Člen představenstva: Ing. Kateřina Vícenová
- Člen představenstva: Ing. Alexandra Merhoutová

Za družstvo jedná navenek předseda nebo místopředseda, vyjma písemných právních jednání, kde jednají vždy společně dva členi představenstva.

Družstvo má méně než 50 členů, a tudíž působnost kontrolní komise plní členská schůze.

III. ÚČETNÍ METODY A ÚČETNÍ ZÁSADY

Bytové družstvo postupovalo v roce 2015 podle Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, podle Vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění a v souladu s českými účetními standardy pro podnikatele a to s přihlédnutím ke specifické bytových družstev. Účetnictví bylo v roce 2015 vedeno Městem Újezd u Brna, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna, se kterým má družstvo uzavřenou Smlouvu o zpracování účetnictví. Tato společnost také vypracovala účetní závěrku za rok 2015 a současně i Přiznání k dani z příjmu právnických osob za rok 2015.

IV. ČINNOSTI BYTOVÉHO DRUŽSTVA v r. 2016

Bytové družstvo plnilo po celý rok 2016 práva a povinnosti vlastníka nemovitosti - bytových domů č.p. 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, ulice Na Zahrádkách, Újezd u Brna. Orgány družstva pracovaly v roce 2016 v souladu se Stanovami Bytového družstva. Představenstvo družstva uskutečnilo v roce 2016 celkem 1 schůzi, a to dne 19. 10. 2016. Členská schůze Bytového družstva Újezd u Brna, družstva byla svolána jednou, a to v termínu 1. 12. 2016. Zápisy členských schůzí a představenstva jsou všem členům bytového družstva k nahlédnutí na Městském úřadu Újezd u Brna. Každý z členů družstva má možnost vznášet své připomínky a náměty.

V. PŘEHLED HLAVNÍCH ÚKOLŮ roku 2016, PŘEDPOKLADY DALŠÍ ČINNOSTI

Bytové družstvo v roce 2016 poskytovalo členům služby spojené se správou nemovitostí.

- pravidelně se provádí evidence a úhrady běžných a zálohových faktur za služby bytového družstva
- měsíční kontrola plateb za služby a nájem
- příprava a předávání podkladů pro účetní závěrku
- řešení aktuální problematiky vzniklých závad a zajištění jejich odstranění
- vypracování nových stanov bytového družstva

V roce 2017 bude bytové družstvo nadále pokračovat v poskytování služeb dle schválených stanov bytového družstva a dodržovat všechny podmínky dotačního titulu, který byl získán na výstavbu 32 bytových jednotek. Předseda a místopředseda představenstva se pokusí vyjednat lepší podmínky s Českou spořitelnou z důvodu vysokých poplatků za vedení účtu.

VI. VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ BD za rok 2016

Výsledky hospodaření bytového družstva vyplývají z účetní uzávěrky k 31. 12. 2016:

- Rozvaha k 31. 12. 2016 (příloha č. 1)
- Výkaz zisku a ztráty za r. 2016 (příloha č. 2)
- Příloha za rok 2016 (příloha č. 3)

Některé údaje z rozvahy:

Stavby	18.195.084,50 Kč
Stav běžného účtu BD k 31. 12. 2016:	129.348,44 Kč
Stav pokladny k 31. 12. 2016:	0,00 Kč
Základní kapitál zapsaný do OR:	131.000,00 Kč
Kapitálový fond:	18.195.084,50 Kč

Přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2016 bylo podáno dne 5. 5. 2017.

Platební morálka většiny členů družstva je velmi dobrá, jen výjimečně se vyskytly skluzy v platbě nájmu a záloh na služby. Skluzy v platbách jsou řešeny. Jeden člen bytového družstva má opakovaně špatnou platební morálku.

V Újezdě u Brna dne 15. 8. 2017



Ing. Jana Jarošová

předseda představenstva



Karel Hradský

místopředseda představenstva