

Usnesení z 10. zasedání zastupitelstva města ze dne 9. 12. 2019

1. Zastupitelstvo města Újezd u Brna jmenuje ověřovateli zápisu Magdalenu Pízovou a Mgr. Bc. Petru Kocúrovou.
2. Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje program 10. zasedání Zastupitelstva města Újezd u Brna.
3. Zastupitelstvo města Újezd u Brna vzalo na vědomí postup ve věci odstoupení od Smlouvy o dílo ze dne 30. 5. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 1. 2017 se zhotovitelem Změny č. 1 územního plánu Újezd u Brna společností AD plan & design, s.r.o. se sídlem Dunajevského 1134/44, 616 00, Brno-Žabovřesky, IČO 29264910.
4. Zastupitelstvo města Újezd u Brna projednalo a schvaluje Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace pro období 2020–2029.
5. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo schválit poplatek za stočné pro obyvatele města Újezd u Brna ve výši 650,- Kč plus DPH v platné sazbě/osoba/rok. Pro osoby podnikající a zaměstnance firem se sídlem nebo provozovnou ve městě Újezd u Brna se dříve schválený poplatek stočného 820,- Kč plus DPH v platné sazbě/osoba/rok nemění.
6. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo a neschvaluje Dodatek č. 23 ke smlouvě č. P/04/99 o provozování zařízení vodovodu uzavřené mezi společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, IČO: 494 54 587 a Městem Újezd u Brna, jehož předmětem je stanovení výše vodného a nájemného za provoz vodovodního řadu od 1. 1. 2020 a ukládá Radě města projednat opětovně Dodatek č. 23 s vedením VaK Vyškov.
7. Zastupitelstvo města výslovně souhlasí s tím, že bytové jednotky, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 967, 968 a pozemku parc. č. 3258/9, budou stávajícím nájemcům převedeny za částku nižší, nežli je jejich obvyklá cena, a to za částku 1,- Kč v každém jednotlivém případě, a to s ohledem na ustanovení § 20 a 21 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů.
8. Zastupitelstvo města schvaluje a rozhodlo uzavřít kupní smlouvy s nájemníky bytového domu na ulici Rozprýmova, čp. 967 a 968, kteří mají s městem uzavřenou Smlouvu o zajištění výstavby bytu, jeho následném nájmu a prodeji, nebo půjčce, nebo smlouvu o půjčce na byt jeho následný nájem a smlouvu o budoucí kupní smlouvě na byt v bytovém domě Rozprýmova čp. 967 a 968.
9. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupních smluv.
10. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo založit Společenství vlastníků jednotek Rozprýmova čp. 979 a 980.
11. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo učinit prohlášení vlastníka a pověřuje starostku města podpisem.
12. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo prodat bytové jednotky a uzavřít kupní smlouvy s nájemníky, kteří mají s městem podepsanou smlouvu o zajištění výstavby bytu, jeho následném nájmu a prodeji, na byty v bytovém domě na ul. Rozprýmova

čp. 979 a 980, včetně pozemku a za 1,- Kč a pověřuje Radu města zabezpečením prodeje bytů v bytovém domě Rozprýmova čp. 979 a 980.

13. Zastupitelstvo města Újezd u Brna vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
14. Zastupitelstvo města Újezd u Brna vydává obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019, o místním poplatku ze psů.
15. Zastupitelstvo města Újezd u Brna vydává obecně závaznou vyhlášku č. 3/2019, o poplatku z pobytu.
16. Zastupitelstvo města Újezd u Brna vydává obecně závaznou vyhlášku č. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
17. Zastupitelstvo města Újezd u Brna schválilo rozpočtové opatření č. 10 ve výši - 787.700,00 Kč. Rozpočtové opatření je vyrovnané.
18. Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje předběžné rozpočtové opatření k rozpočtu na rok 2019 pro operace, které vzniknou v období od 10. 12. 2019 do 31. 12. 2019 bez určení konkrétní výše částky pro všechny nutné rozpočtové změny, tedy i v případě, že se bude měnit objem rozpočtu či dojde k přesunu finančních prostředků mezi paragrafy. Zastupitelstvo města pověřuje příkazce operce, správce rozpočtu a hlavní účetní provedením výše uvedeného rozpočtového opatření. Zastupitelstvo města bude s provedenými rozpočtovými opatřeními seznámeno na nejbližším zasedání.
19. Zastupitelstvo města Újezd u Brna bylo seznámeno a vzalo se souhlasem na vědomí protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly v příspěvkové organizaci Základní škola Újezd u Brna. Tato kontrola byla provedena dne 7. 11. 2019.
20. Zastupitelstvo města Újezd u Brna bylo seznámeno a vzalo se souhlasem na vědomí protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly v příspěvkové organizaci Mateřská škola Újezd u Brna. Tato kontrola byla provedena dne 7. 11. 2019.
21. Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje Zřizovací listinu Základní školy Újezd u Brna, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace, IČO: 70990794, která nahrazuje zřizovací listinu ze dne 27. 9. 2016.
22. Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o výpůjčce č. 3/ZŠ se Základní školou Újezd u Brna, okres Brno – venkov, příspěvková organizace, IČO: 70990794, která nahrazuje Smlouvy o výpůjčce č. 1 a 2/ZŠ, včetně všech jejích dodatků.
23. Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje Zřizovací listinu Mateřské školy Újezd u Brna, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace, IČO: 70990778, která nahrazuje zřizovací listinu ze dne 27. 9. 2016.
24. Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o výpůjčce č. 3/MŠ s Mateřskou školou Újezd u Brna, okres Brno – venkov, příspěvková organizace, IČO: 70990778, která nahrazuje Smlouvy o výpůjčce č. 1 a 2/MŠ, včetně všech jejích dodatků.
25. Zastupitelstvo města Újezd u Brna vzalo na vědomí Zápis ze sejití finančního výboru konaného dne 4. 12. 2019.

26. Zastupitelstvo města schvaluje Rozpočet na rok 2020 ve výši 104.936,10 tis. Kč. Závazným ukazatelem rozpočtu je odvětvové (paragrafové) třídění. Schválený rozpočet na rok 2020 je připojen jako příloha č. 1 zápisu.

27. Zastupitelstvo města schvaluje výši neinvestičních příspěvků zřizovaných příspěvkových organizací dle předložených návrhů rozpočtů, a to:

Neinvestiční příspěvek zřízeným PO
Základní škola 2 400 000,00 Kč
Mateřská škola 1 010 000,00 Kč

28. Zastupitelstvo města schvaluje výši příspěvků organizacím:

DSO Cezava 67. 400,00 Kč
Členský příspěvek Austerlitz 9. 700,00 Kč
Svaz měst a obcí 15. 400,00 Kč

29. Zastupitelstvo města rozhodlo a stanovuje

v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů kompetenci Rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

- a) rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů bez určení výše částky,
- b) na výdajové straně rozpočtu navýšení závazného ukazatele do výše 1.000.000,- Kč v období mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva. Navýšení závazného ukazatele musí být financováno snížením jiného závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu nebo zapojením financování (položka 8115) nebo reálným a odůvodněným zvýšením příjmů.

30. Rozpočtová opatření v částkách vyšších může Rada města samostatně provádět jen v případech:

- a) kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod,
- b) když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady,
- c) úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů,
- d) další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován.

31. Zastupitelstvo města si vyhrazuje právo provádět rozpočtová opatření mimo rozsah stanovený Radě města. Usnesení rady musí obsahovat číslování rozpočtových opatření schválených v kompetenci rady. Zastupitelstvo si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci Rady města na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření Radou města a jejího stručného odůvodnění (odůvodnění lze na zasedání podat ústně).

32. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo o finančních pravomocech statutárních zástupců města a Rady města takto:
- Starosta/ka města má právo za normálních okolností rozhodnout o výdajích do výše 50.000,- Kč.
 - Starosta/ka města má právo v naléhavé krizové situaci rozhodnout o výdajích města do výše 150.000,- Kč.
 - Místostarosta/ka města má právo za normálních okolností rozhodnout o výdajích do výše 50.000,- Kč.
 - Místostarosta/ka města má právo v naléhavé krizové situaci rozhodnout o výdajích města do výše 150.000,- Kč.
 - Radě města je vyhrazeno zabezpečovat hospodaření obce dle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle schváleného rozpočtu a provádět rozpočtová opatření v rozsahu stanoveném zastupitelstvem obce.
33. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít a schvaluje dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor s panem MUDr. Karlem Šultesem, 664 53 Sokolnice, IČO: 65265092, jejímž předmětem je ukončení Nájemní smlouvy ze dne 20. 6. 2016 k 31. 1. 2020, a pověřuje starostku podpisem dohody.
34. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít a schvaluje smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání s paní MUDr. Janou Godavovou, 664 08 Blažovice, IČO: 08532524. Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor za účelem provozování lékařské ordinace s čekárnou v budově na ul. Komenského č. p. 77, 664 53 Újezd u Brna o výměře 45,5 m² ordinace s čekárnou a část společných prostor o výměře 23,95 m² za částku 26.462,50Kč/rok od 1. 2. 2020. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostku města podpisem smlouvy.
35. Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje Stanovy dobrovolného svazku obcí Region Cezava s účinností od 1. 1. 2020.
36. Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje Dohodu o ukončení plánovací smlouvy mezi Městem Újezd u Brna a investorem stavby Bc. M. Popelákovou, ul., 664 53 Újezd u Brna, jejímž předmětem je ukončení Plánovací smlouvy, č.j.: 3616/2019/UUB/MCh, kterou mezi sebou uzavřeli. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostku města podpisem Dohody o ukončení plánovací smlouvy.
37. Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje Plánovací smlouvu mezi Městem Újezd u Brna a Bc. M. Popelákovou, ul., Újezd u Brna, jejímž předmětem je prodloužení kanalizační stoky „DA“ a vodovodního řadu „5“ k pozemku parc. č. 1926, 1927 v k. ú. Újezd u Brna. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostku města podpisem Plánovací smlouvy.
38. Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje plánovací smlouvu mezi Městem Újezd u Brna a V. Nedomou, ul., 664 53 Újezd u Brna, jejímž předmětem je prodloužení kanalizační stoky „DA“ k pozemku parc. č.1908/2, k.ú. Újezd u Brna a zokruhování vodovodního řadu „5“ do ulice Wolkerova, k. ú. Újezd u Brna.

Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostku města podpisem Plánovací smlouvy

39. Zastupitelstvo města rozhodlo, že stavba „Multifunkční hala se zázemím“ se nebude realizovat podle stávajícího projektu, na který je vydáno stavební povolení.
40. Zastupitelstvo města rozhodlo o zhotovení II. varianty projektu „Multifunkční hala se zázemím“, kterým by se změnilo zejména ostatní zázemí haly v rámci řízení o změně stavby před dokončením.
41. Zastupitelstvo města bere na vědomí následný postup projektu „Multifunkční hala se zázemím“ pro roky 2019–2021.
42. Zastupitelstvo města bere na vědomí základní požadavky na zadání projektu II. varianty „Multifunkční hala se zázemím“, a postup projekčních prací včetně řízení o změně stavby před dokončením.
43. Zastupitelstvo města bere na vědomí postup řešení na dodavatele projektu multifunkční hala č. 2a, a to uzavřením příkazní smlouvy s firmou IK consult s.r.o, IČO: 27713326, se sídlem Živného 1425/8, 635 00 Brno za 33.000 Kč plus DPH v platné sazbě.