

USNESENÍ č. 17
ze zasedání Zastupitelstva města konaného dne 31.1.2017

1. Zastupitelstvo města bylo seznámeno a vzalo se souhlasem na vědomí rozpočtové opatření č. 14 ve výši 26.900,- Kč. Rozpočtové opatření je vyrovnané.
2. Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 1 ve výši 137.800,- Kč. Rozpočtové opatření je vyrovnané.
3. Zastupitelstvo města bere na vědomí výsledky inventarizace za rok 2016.
4. Zastupitelstvo města rozhodlo provést asanaci zbývajících částí objektu zázemí bývalého koupaliště.
5. Zastupitelstvo města pověřuje radu města zabezpečit realizaci asanace zbývajících částí objektu zázemí bývalého koupaliště.
6. Zastupitelstvo města rozhodlo pořídit vnitřní vybavení nábytkem do dokončené ubytovny u fotbalového hřiště.
7. Zastupitelstvo města pověřuje radu města zabezpečit realizaci vnitřního vybavení nábytkem do ubytovny u fotbalového hřiště.
8. Zastupitelstvo města bere se souhlasem na vědomí seznam a průběh plánovaných akcí ve městě Újezd u Brna.
9. Zastupitelstvo města pověřuje radu města zabezpečením přípravy a realizace akcí uvedených pod body b) až o) dle přílohy zápisu.
10. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo poskytnout „Domovu U Františka“, IČ 04150015, Rybářská 1079, Újezd u Brna, do sociálních služeb pracovníka, kterého bude 11 měsíců hradit město Újezd u Brna a bude jej mít ve stavu zaměstnanců s určením práce „Domov U Františka“.
11. Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje smlouvu o právu provést stavbu - plynovou, kanalizační a vodovodní přípojku k novostavbě rodinného domu, Štefánikova, Újezd u Brna (na pozemku parc. č. 1483/2, 1484/1, 1481, 1485 a 1482, k. ú. Újezd u Brna), na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 1465, k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníkem: panem Romanem Husákem, nar.: 12.11.1980, Na Zahrádkách 1011, 664 53 Újezd u Brna, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé.
12. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem smlouvy o právu provést stavbu – plynovou, kanalizační a vodovodní přípojku k novostavbě rodinného domu, Štefánikova, Újezd u Brna (na pozemku parc. č. 1483/2, 1484/1, 1481, 1485 a 1482, k. ú. Újezd u Brna), na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 1465, k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníkem: panem Romanem Husákem, nar.: 12.11.1980, Na Zahrádkách 1011, 664 53 Újezd u Brna, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé.
13. Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje smlouvu o právu provést stavbu - plynovou, kanalizační a vodovodní přípojku k novostavbě rodinného domu, Za Tratí, Újezd u Brna (na pozemku parc. č. 3130, k. ú. Újezd u Brna), na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 1110/1, k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníkem: paní Simonou Kalvodovou, nar.: 20.1.1990, nám. Sv. Jana č. p. 36, 664 53 Újezd u Brna, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé.

14. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem smlouvy o právu provést stavbu – plynovou, kanalizační a vodovodní přípojku k novostavbě rodinného domu Za Tratí, Újezd u Brna (na pozemku parc. č. 3130, k. ú. Újezd u Brna), na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 1110/1, k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníkem: paní Simonou Kalvodovou, nar.: 20.1.1990, nám. Sv.Jana č.p. 36, 664 53 Újezd u Brna, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé.
15. Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje smlouvu o právu provést stavbu – plynovou, kanalizační a vodovodní přípojku k novostavbě rodinného domu, Za Tratí, Újezd u Brna (na pozemku parc. č. 3131/1, k. ú. Újezd u Brna), na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 1110/1, k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníkem: manželi Jiřím, nar. 15.8.1973, a Kateřinou, nar. 12.7.1984, Florianovými, oba trvalým pobytem Ponětovice 126, 664 51 Ponětovice, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé.
16. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem smlouvy o právu provést stavbu - plynovou, kanalizační a vodovodní přípojku k novostavbě rodinného domu, Za Tratí, Újezd u Brna (na pozemku parc. č. 3131/1, k. ú. Újezd u Brna) na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 1110/1, k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníkem: manželi Jiřím, nar. 15.8.1973, a Kateřinou, nar. 12.7.1984, Florianovými, oba trvalým pobytem Ponětovice 126, 664 51 Ponětovice, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé.
17. Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje bezúplatné nabytí vlastnického práva k nemovité věci, a to pozemku p. č. 319, hodnota v účetní evidenci 11.860,- Kč, k. ú. Újezd u Brna, obec Újezd u Brna, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Města Újezd u Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP – 16-282.
18. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP – 16-282.
19. Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje smlouvu o právu provést stavbu – plynovou a vodovodní přípojku k rodinnému domu ul. Štefánikova 822, Újezd u Brna (na pozemku parc. č. 1476 k. ú. Újezd u Brna) na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 1465, k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníkem: panem Janem Pecákem, nar.: 15.12. 1978, Štefánikova 822, 664 53 Újezd u Brna, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé.
20. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem smlouvy o právu provést stavbu – plynovou a vodovodní přípojku k rodinnému domu ul. Štefánikova 822, Újezd u Brna (na pozemku parc. č. 1476, k. ú. Újezd u Brna) na pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, část parc. č. 1465, k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníkem: panem Janem Pecákem, nar.: 15.2.1978, Štefánikova 822, 664 53 Újezd u Brna, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé.

21. Zastupitelstvo města Újezd u Brna schvaluje smlouvu o právu provést stavbu – napojení parkovacího stání novostavby rodinného domu - sjezd bude zbudován na pozemku parc. č. 1465, k. ú. Újezd u Brna, a napojen na stávající sjezd a sklopený obrubník na pozemku parc. č. 111/3, k. ú. Újezd u Brna (pozemek je ve vlastnictví JmK Brno), za účelem zrealizování: napojení parkovacího stání novostavby rodinného domu, Štefánikova, Újezd u Brna (na pozemku p. č. 1483/2, 1484/1, 1481, 1485 a 1482, k. ú. Újezd u Brna), mezi stavebníkem: panem Romanem Husákem, nar.: 12.11.1980, Na Zahrádkách 1011, 664 53 Újezd u Brna, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé.
22. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem smlouvy o právu provést stavbu – napojení parkovacího stání novostavby rodinného domu - sjezd bude zbudován na pozemku parc. č. 1465, k. ú. Újezd u Brna, a napojen na stávající sjezd a sklopený obrubník na pozemku parc. č. 111/3, k. ú. Újezd u Brna (pozemek je ve vlastnictví JmK Brno), za účelem zrealizování: napojení parkovacího stání novostavby rodinného domu, Štefánikova, Újezd u Brna (na pozemku p. č. 1483/2, 1484/1, 1481, 1485 a 1482, k. ú. Újezd u Brna), mezi stavebníkem: panem Romanem Husákem, nar.: 12.11.1980, Na Zahrádkách 1011, 664 53 Újezd u Brna, na straně jedné a Městem Újezd u Brna na straně druhé.
23. Zastupitelstvo města Újezd u Brna souhlasí se změnou jednorázové úplaty ve výši 11.800,- Kč + DPH v platné sazbě na jednorázovou úplatu ve výši 16.000,- Kč + DPH v platné sazbě, za změnu délky 44 m na 65 m kabelového vedení. Jedná se o Smlouvu o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene č: 1030028519/001 v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u Brna, rozš. VN, LDN Blardone“ - umístění distribuční soustavy – rozvaděč VN, zemní kabelové vedení VN a uzemnění v délce 65m, uzavřenou mezi Městem Újezd u Brna a společností E. ON Distribuce, a.s. na pozemcích města parc. č. 1809 a 3303, k. ú. Újezd u Brna, a dále zastupitelstvo města ukládá starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.
24. Zastupitelstvo města Újezd u Brna souhlasí se stavbou - nové zemní kabelové vedení v délce 306 m kabelu NN – „Újezd u Brna, rozš. kNN, Penny“ na pozemcích města parc. č. 72, 864, 957/5, 1014, 1058/1, 1115/4, 1117/4, 1118/6, 1124, 3258/121, k. ú. Újezd u Brna, pro výstavbu Penny Marketu za předpokladu, že přejdou do majetku města pozemky nacházející se v trase nově budovaného kabelu kNN (paní Mlénská a SŽDC). Týká se to pozemků 1058/11, 1058/12 - paní Mlénská souhlasí s položením kabelů. Týká se to pozemků 1108, 3206, 3228/2 - SŽDC souhlasí s položením kabelů.
25. Zastupitelstvo města souhlasí se smlouvou č. 1030030182/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu - nové zemní kabelové vedení v délce 306 m kabelu NN – „Újezd u Brna, rozš. kNN, Penny“ na pozemcích města parc. č. 72, 864, 957/5, 1014, 1058/1, 1115/4, 1117/4, 1118/6, 1124, 3258/121, k. ú. Újezd u Brna, pro výstavbu Penny Marketu, za jednorázovou úplatu 64. 200 Kč, bez DPH. Po převodu parcel 1058/11 a 1058/12 od paní Jany Mlénské se uzavře smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k uložení nového zemního kabelu NN se společností E.ON Distribuce a.s. na parc. č. 72, 864, 957/5, 1014, 1058/1, 1058/11, 1058/12 ,1115/4, 1117/4, 1118/6, 1124, 3258/121, k. ú. Újezd u Brna.

26. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo prodat pozemek parc. č. 2070/1 o celkové výměře 507 m², p. č. 2068/2 o celkové výměře 16 m² a p. č. 2069/2 o celkové výměře 77 m² v k. ú. Újezd u Brna, za domem č. p. 698, na ulici Rychmanovská.
Cena bude určena odhadem soudního znalce na cenu tržní, nemůže být nižší než 450,- Kč/ m².
27. Zastupitelstvo města Újezd u Brna bere se souhlasem na vědomí rozhodnutí rady města ze dne 23.1.2017 o uzavření smlouvy o dlouhodobém pronájmu pozemku ve vlastnictví Města Újezd u Brna, p. č. 2067, k. ú. Újezd u Brna, poblíž ulice Rychmanovská (poblíž evangelického kostela), o celkové výměře 291 m², za cenu 5.820,- Kč/rok, za účelem umístění mobilního domu. Zastupitelstvo města ukládá radě města, aby ve smlouvě byly co nejlépe zabezpečeny práva města, jako pronajímatele.
28. Zastupitelstvo města posoudilo oba dva pracovníky Michala Kapouna – policistu a Bc. Josefa Cikána – strážníka čekatele a doporučuje starostovi ponechat v pracovním poměru pana M. Kapouna a propustit ve zkušební době Bc. Josefa Cikána.
29. Zastupitelstvo města rozhodlo, že protipovodňové projektové návrhy fi. ENVIPARTNER nebudou předmětem změny č. 1 územního plánu Újezd u Brna, protože jsou stále ještě projednávány.
30. Zastupitelstvo města schvaluje změnu čl. II, bod 2) Kupní smlouvy mezi Městem Újezd u Brna a Blardone s.r.o., IČ: 24685119, který se mění z důvodu změny zákona o DPH (k ceně 7.317.000,- Kč se připočítává DPH ve výši 1.536.570,- Kč, cena včetně DPH činí 8.853.570,- Kč) a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.
31. Zastupitelstvo města bere se souhlasem na vědomí předložená usnesení, týkající se výstavby PENNY Marketu. Jedná se o usnesení ze zasedání rad a zastupitelstev města k dnešnímu dni.
32. Zastupitelstvo města schválilo zásady pro poskytování cestovních náhrad uvolněným členům zastupitelstva obce pro rok 2017 ve výši dle Vyhlášky č. 440/2016 Sb., o změně sazby základní náhrady za používání silničních motorových vozidel a stravného a o stanovení průměrné ceny pohonných hmot pro účely poskytování cestovních náhrad
 - 1) Sazba základní náhrady za používání silničních motorových vozidel
Sazba základní náhrady za 1 km jízdy činí u
 - a) jednostopých vozidel a tříkolek 1,10 Kč,
 - b) osobních silničních vozidel 3,90 Kč.
 - 2) Stravné
Za každý kalendářní den pracovní cesty poskytne stravné ve výši
 - a) 72,- Kč, trvá-li pracovní cesta 5 až 12 hodin,
 - b) 109,- Kč, trvá-li pracovní cesta déle než 12 hodin, nejvýše však 18 hodin,
 - c) 171,- Kč, trvá-li pracovní cesta déle než 18 hodin.
 - 3) Průměrná cena pohonných hmot
Výše průměrné ceny za 1 litr pohonné hmoty činí
 - a) 29,50 Kč u benzínu automobilového 95 oktanů,
 - b) 32,50 Kč u benzínu automobilového 98 oktanů,
 - c) 28,60 Kč u motorové nafty.

33. Zastupitelstvo města Újezd u Brna po projednání schvaluje místostarostu města Karla Hradského jako určeného člena zastupitelstva („určeného zastupitele“) pro činnosti spojené s pořizováním změny č. 1 územního plánu Újezd u Brna.
34. Zastupitelstvo města bere se souhlasem na vědomí podepsanou příkazní smlouvu č. 01/01/2017/Mik s Ing. Martinou Miklendovou ve věci pořízení změny č. 1 územního plánu města Újezd u Brna. Jedná se o zajištění kvalifikovaného výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona při pořizování změny č. 1, které povede k vydání změny č. 1 a výkon činností souvisejících a navazujících na vydání změny č. 1, které jsou vyžadovány stavebním zákonem, jeho vyhláškami a správním řádem.
35. Zastupitelstvo města rozhodlo sdělit MěÚ Šlapanice, že od něj nebude požadovat změnu č. 1 územního plánu Újezd u Brna z důvodu, že čas dodání jejich práce je pro město nepřijatelný.
36. Zastupitelstvo města stanovuje Směrnici č. 1/2017, která obsahuje Sazebník úhrad nákladů za poskytování informací, a to ve smyslu par. 17 zákona o svobodném přístupu k informacím a ve smyslu Nařízení vlády č. 173/2006 Sb. o zásadách stanovení úhrad a licenčních odměn za poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím, a to s účinností od 1.1.2017. Ceny v Sazebníku úhrad ve vztahu k roku 2016 zůstávají beze změny.
37. Zastupitelstvo města schvaluje 19 smluv o dotacích dle odsouhlaseného rozpočtu pro r. 2017 a ukládá starostovi města všech 19 odsouhlasených smluv podepsat.
38. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo, na návrh Rady města Újezd u Brna, přestavět prostory bývalé cukrárny na kanceláře pro Městský úřad Újezd u Brna.
39. Zastupitelstvo města rozhodlo poskytnout Základní škole Újezd u Brna částku ve výši 70.000,- Kč na vybavení školní kuchyně v Základní škole Újezd u Brna.

Hradský Karel
místostarosta

ThDr. Jan Hradil Th.D
starosta