

USNESENÍ č. 20
ze zasedání Zastupitelstva města Újezd u Brna konaného dne 26.6.2017

1. Zastupitelstvo města rozhodlo přijmout dotaci na realizaci projektu SMART MĚSTO - Újezd u Brna, registrační číslo CZ.03.4.74/0.0/0.0/16_033/0002996, prioritní osa OPZ: 4 Efektivní veřejná správa z Operačního programu Zaměstnanost, poskytovatel Ministerstvo práce a sociálních věcí.
2. Zastupitelstvo města schvaluje Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. OPZ/4.1/033/0002996 na realizaci projektu SMART MĚSTO - Újezd u Brna a pověřuje starostu města podpisem Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. OPZ/4.1/033/0002996.
3. Zastupitelstvo města Újezd u Brna bere na vědomí důvodovou zprávu a vyhodnocení projednání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Újezd u Brna ve znění dle přílohy č. 2 tohoto usnesení.
4. Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 6 odst. 5 písm. b) a ust. § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zadání změny č. 1 územního plánu Újezd u Brna.
5. Zastupitelstvo města Újezd u Brna odkládá rozhodnutí ve věci rozdělení změny ÚP na č. 1 a 1A s tím, že si do příštího zastupitelstva vyžádá od firmy Amadet studii, která by přesně vyjádřila, co obytný soubor Mlýn Újezd u Brna obsahuje.
6. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo, že fi. Envipartner dokončí Protipovodňová opatření pro město Újezd u Brna dle smlouvy.
7. Zastupitelstvo města rozhodlo, že všechny požadavky a připomínky uplatněné majiteli dotčených pozemků do data 26.6.2017 budou v návrhu zohledněny, pokud to zákon a předpisy dovolují.
8. Zastupitelstvo města navrhuje zaslat písemný dotaz firmě Envipartner, zda by nemohla být na straně Rychmanova (bývalého rychmanovského rybníku) zbudována nádrž, která by ochránila Újezd u Brna od možných záplav.
9. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1030037863/001 v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B. (Rychmanov), rozš. kNN Kachlír“, uzavřenou mezi Městem Újezd u Brna a společností E. ON Distribuce, IČO: 28085400, zastoupena na základě plné moci ze dne 12. 03. 2009 společností E. ON Česká republika, s. r. o., obě se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO: 25733591, avšak za jednorázovou úplatu ve výši 20.400,- Kč + DPH v platné sazbě. Jedná se o zřízení věcného břemene v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B. (Rychmanov), rozš. kNN Kachlír“, (umístění distribuční soustavy – zemní kabelové přípojky NN v délce 87m) na pozemku Města Újezd u Brna, parc. č. 1908/1, 1908/6, 1994, 1998/1, 1999/1, 2067 v k. ú. Újezd u Brna.
10. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1030037863/001 v rámci stavby vedené pod označením „Újezd u B. (Rychmanov), rozš. kNN Kachlír“, na pozemcích ve vlastnictví Města Újezd u Brna, parc. č. 1908/1, 1908/6, 1994, 1998/1, 1999/1, 2067 v k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníkem: Městem Újezd u Brna a společností E. ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO 280 85 400, avšak za jednorázovou úplatu ve výši 20.400 Kč + DPH v platné sazbě.

11. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene (pokud nebudou vzneseny žádné námitky k vyvěšení záměru do 29.6.2017) č.: HO-014330043732/001 v rámci stavby vedené pod označením - „Újezd u B., rozš. kNN, Bytový dům 170“, uzavřenou mezi Městem Újezd u Brna a společností E. ON Distribuce, IČO: 28085400, zastoupena na základě plné moci ze dne 12. 03. 2009 společností E. ON Česká republika, s. r. o., obě se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO: 25733591, avšak za jednorázovou úplatu ve výši 5.000,- Kč + DPH v platné sazbě. Jedná se o zřízení věcného břemene v rámci stavby vedené pod označením - „Újezd u B., rozš. kNN, Bytový dům 170“, (umístění distribuční soustavy – zemní kabelové přípojky NN) na pozemku Města Újezd u Brna, parc. č. 72/1, 127/21, 249, 292/1, v k. ú. Újezd u Brna.
12. Zastupitelstvo města Újezd u Brna pověřuje starostu města podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene (pokud nebudou vzneseny žádné námitky k vyvěšení záměru do 29.6.2017) – umístění distribuční soustavy - „Újezd u B., rozš. kNN, Bytový dům 170“, na pozemcích ve vlastnictví Města Újezd u Brna, parc. č. 72/1, 127/21, 249, 292/1 v k. ú. Újezd u Brna, mezi stavebníkem: Městem Újezd u Brna a společností E. ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO 280 85 400, avšak za jednorázovou úplatu ve výši 5.000 Kč + DPH v platné sazbě.
13. Zastupitelstvo města Újezd u Brna rozhodlo odkoupit zaměřené části parcel - parc. č. 3258/1, 3258/135, 3258/147, 3258/132, 3258/140, 3258/137, 3258/134, 3258/142, 3258/144, 3258/140, 3258/148, 3258/146, 3258/133, 3258/141, k. ú. Újezd u Brna, o šířce 10m pro vznik komunikace včetně chodníků, od těchto majitelů pozemků, kteří dali předběžný souhlas k prodeji (za cenu 450,- Kč/m²):
 - Dvořák Jan, , 66452 Sokolnice,
 - Třeštík Petr, , 66451 Ponětovice,
 - Lattenbergová Marie, , 66453 Újezd u Brna,
 - Máca Zdeněk, , 66453 Újezd u Brna,
 - Ondráčková Dagmar, , 17000 Praha 7,
 - Miklišová Jarmila, , 61500 Brno 15,
 - Hofírek Antonín, , 69142 Valtice,
 - Hofírek Miroslav, , 36001 Karlovy Vary 1,
 - Volejníčková Jana, , 61500 Brno 15,
 - Pecáková Marie, , 66453 Újezd u Brna,
 - Šmétková Alena, , 66453 Újezd u Brna,
 - Klíč Josef, , 66453 Újezd u Brna,
 - Bočková Naděžda, , 66453 Újezd u Brna,
 - Cupák Vladimír, , 66453 Újezd u Brna.
14. Zastupitelstvo města Újezd u Brna ukládá radě města, aby zabezpečila řádné zaměření, odkoupení pozemků /viz. bod 13/ a vklad do katastru nemovitostí.
15. Zastupitelstvo města rozhodlo, po zaměření pozemků v areálu Zemědělského družstva, odkoupit tyto vzniklé pozemky, a to za cenu 450,- Kč/m².
16. Zastupitelstvo města Újezd u Brna ukládá starostovi podepsat kupní smlouvy na odkoupení pozemků /vzniklých po zaměření/, nacházejících se v areálu Zemědělského družstva viz. bod č. 13 .
17. Zastupitelstvo města Újezd u Brna souhlasí s doporučením Katastrálního úřadu o změně charakteru využití - pozemku parc. č. 432, k. ú. Újezd u Brna, z umělé vodní plochy na plochu ostatní.

18. Zastupitelstvo města rozhodlo, aby ve vojenském areálu byl zbudován byt pro správce areálu.
19. Zastupitelstvo pověřuje radu města přípravou realizace stavby bytu pro správce.
20. Zastupitelstvo města setrvává na záměru odprodat už rozhodnutý oddělený pozemek p. č. 4914/4 doc. RNDr. Hejátkovi, PhD., ale požaduje, aby byl ještě jednou záměr vyvěšen se správně zaměřenou výměrou, aby nebyla o této věci do budoucna pochybnost.
21. Zastupitelstvo města vzalo se souhlasem na vědomí protokol o hodnocení nabídek akce: „Cvičební prvky pro seniory Újezd u Brna, ulice Wolkerova“ a rozhodla o přijetí nejvhodnější nabídky, a to:
 1. FLORA SERVIS s.r.o., Faměrovo nám. 29, 618 00 Brno
Cena bez DPH: 144.540,- Kč
Termín provedení: 30 dnů
Záruka na dílo: 60 měsíců
22. Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít smlouvu o dílo s firmou FLORA SERVIS s.r.o., Faměrovo nám. 29, 618 00 Brno, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ukládá místostarostovi provést potřebnou administraci.
23. Zastupitelstvo města rozhodlo, aby z posuzovaných nabídek byla vyjmuta část 8 příjezdová cesta k ZD, takže po ponížení ceny o tuto cestu je nejvýhodnější nabídkou:
COLAS CZ, a.s., oblast Jih, provozovna Brno, Tyršova 748, 664 42 Modřice, IČ: 26177005, DIČ: CZ 26177005
Cena bez DPH: 1,489.027,- Kč
Termín provedení: 25 dnů
Záruka na dílo: 36 měsíců
24. Zastupitelstvo města vzalo se souhlasem na vědomí protokol o hodnocení nabídek akce: „Oprava komunikací v intravilánu města Újezd u Brna“ a rozhodlo o přijetí nejvhodnější nabídky, a to:
COLAS CZ, a.s., oblast Jih, provozovna Brno, Tyršova 748, 664 42 Modřice, IČ: 26177005, DIČ: CZ 26177005
Cena bez DPH: 1,489.027,- Kč
Termín provedení: 25 dnů
Záruka na dílo: 36 měsíců
25. Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít smlouvu o dílo s firmou COLAS CZ, a.s., oblast Jih, provozovna Brno, Tyršova 748, 664 42 Modřice, IČ: 26177005, DIČ: CZ 26177005, pověřuje starostu města podpisem smlouvy a ukládá místostarostovi provést potřebnou administraci.
26. Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 8 ve výši 8.703.300,- Kč. Rozpočtové opatření je vyrovnané.

Hradský Karel
místostarosta

ThDr. Jan Hradil Th.D.
starosta