

USNESENÍ č. 31. ze zasedání Zastupitelstva města Újezd u Brna (dále jen ZM), konaného dne 16. 3. 2009

- 1) ZM přijalo návrh ceny vodného VAKu Vyškov a. s. Cena vodného v roce 2009 bude činit 30,50 Kč včetně DPH. Dále rozhodlo o stejnou poměrnou část navýšit nájemné, které hradí VAK Vyškov majiteli, tj. Městu Újezd u Brna. ZM pověřuje starostu města podepsáním dodatku ke smlouvě č. 10 dle dikce rozhodnutí.
- 2) ZM rozhodlo přijmout rozpočtové opatření č. 1 a toto opatření schvaluje.
- 3) ZM rozhodlo upravit odměnu členů ZM dle vládního nařízení 79/2008 Sb.
- 4) ZM vzalo na vědomí, že starosta města požádal o bezúplatný převod 3 ks dýchacích přístrojů pro naši požární jednotku, a to z majetku HZS JMK.
- 5) ZM rozhodlo přijmout vnitřní předpis o výši stravného při pracovních cestách zaměstnanců a změnu ceny pohonných hmot u motorových vozidel.
- 6) ZM přijalo vnitřní platový předpis pro odměňování zaměstnanců Města Újezdu u Brna, jež je upravován zákonem č. 262/2006 Sb. a nařízením vlády č. 564/2006 Sb.
- 7) ZM vzalo na vědomí navrhovanou cenu ISŠ Sokolnice na zbudování Kabelu VO – II. etapy. ZM rozhodlo, že má být porovnána cena ještě s jinými dvěma návrhy a rozhodnutí přenáší na Radu města s tím, že jediným měřítkem pro rozhodování je cena díla. Poté pověřuje starostu města podpisem smlouvy.
- 8) ZM rozhodlo, že se má započít s přípravnými pracemi na zbudování parkoviště před MěÚ Újezd u Brna a dále, že se má připravit vybudování chodníku a obrubníku na ulici Štefánikově vč. živičného koberce (nutné dořešení odvodnění).
- 9) ZM po dodržení všech zákonů rozhodlo prodat pozemek 216/2 o výměře 114 m² v ceně 450,- Kč/m² žadateli panu Eduardovi Jefimovi. ZM pověřuje starostu města podpisem smlouvy.
- 10) ZM rozhodlo pronajmout pozemek od Pozemkového fondu ČR, a to tedy p. č. 25 v k. ú. Újezd u Brna o výměře 567 m² (za zdravotním střediskem). ZM pověřuje starostu města podepsat smlouvu č. 1N 09/23.
- 11) ZM rozhodlo oslovit 4 autorizované architekty na zpracování nového územního plánu Města Újezd u Brna a to tedy:
 - Ing. arch. Jiří Hála – Ateliér pro investiční výstavbu a územní plánování Brno
 - Ing. arch. Josef Kobzík – RGB studio s. r. o.
 - Ing. arch. Alexandr Durchan
 - APK Plane Design s. r. o.

ZM pověřuje starostu města stanovením podmínek pro jednotlivé uchazeče, ze kterých bude proveden výběr na zpracovatele územního plánu.

12) ZM svým rozhodnutím doporučuje stáhnout z programu bod 16 – výstavba 3 bytů a to s přeložením do podzimního období.

13) ZM rozhodlo vyhovět žádosti Mateřské školy Újezd u Brna a to zbudováním propojovací chodby nad dnes již existující chodbou v MŠ Újezd u Brna. ZM pověřilo starostu města zabezpečením projektové dokumentace vč. stavební administrativy.

14) ZM vzalo na vědomí nabídku firmy Smart Technik a. s. na stání pro kontejnery a pověřuje starostu města dalším jednáním o ceně.

15) ZM pověřuje Radu města, aby pokračovala v právních krocích týkajících se zřízení hudební školy.

16) ZM vzalo na vědomí stanovisko komise životního prostředí Městského úřadu Újezd u Brna ze dne 11. 2. 2009 k zamýšlené výsadbě biokoridoru na pozemku p. č. PK 2560 v k. ú. Újezd u Brna žadatele MUDr. Josefa Klíče a rozhodlo výstavbu biokoridoru nedoporučit.

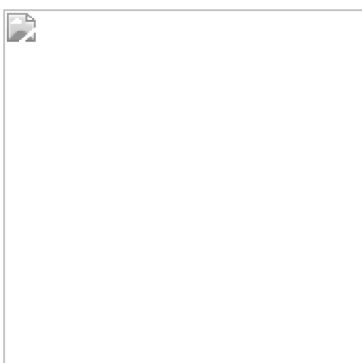
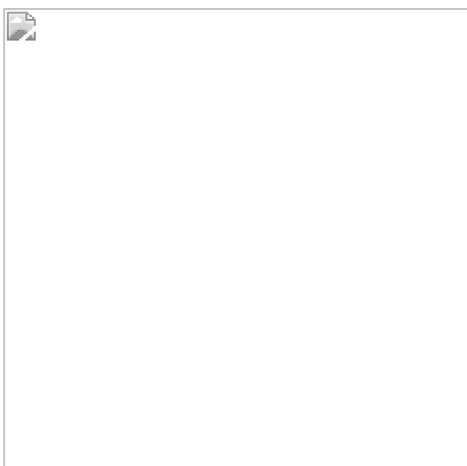
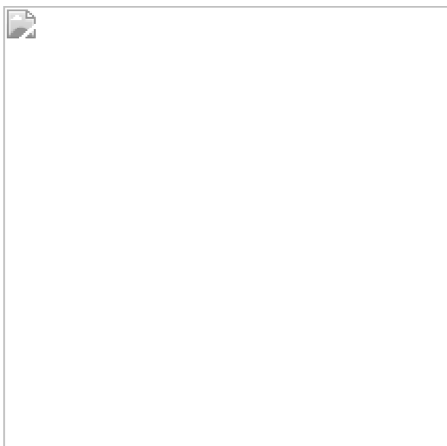
18) ZM konstatuje, že hranice katastrálního území Újezd u Brna je tvořena vícenásobným polygonem, přičemž v důsledku toho katastrální území Újezd u Brna netvoří místopisně uzavřený soubor nemovitostí, neboť část tohoto katastrálního území je od zbývajících částí katastrálního území oddělena pozemky evidovanými v katastrálním operátu pro katastrální území Hostěrádky-Rešov. Tento způsob evidování nemovitostí není v souladu s ustanovením § 27 písm. h) katastrálního zákona, podle kterého se katastrálním územím rozumí technická jednotka, kterou tvoří místopisně uzavřený a v katastru společně evidovaný soubor nemovitostí.

ZM schválilo změnu evidování pozemků k jednotlivým katastrálním územím, na které se dohodlo Město Újezd u Brna s obcí Hostěrádky. Dotčené pozemky, které jsou evidovány v rámci katastrálního území Města Újezdu u Brna se převedou do evidence v rámci katastrálního území obce Hostěrádky. Z evidence katastrálního území obce Hostěrádky dojde k převodu pozemků netvořících funkční celek do evidence katastru katastrálního území Města Újezd u Brna. Převod evidence se vztahuje k níže uvedeným parcelám.

Převod parcel:

z katastrálního území HOSTĚRÁDKY – REŠOV

do katastrálního území ÚJEZD U BRNA

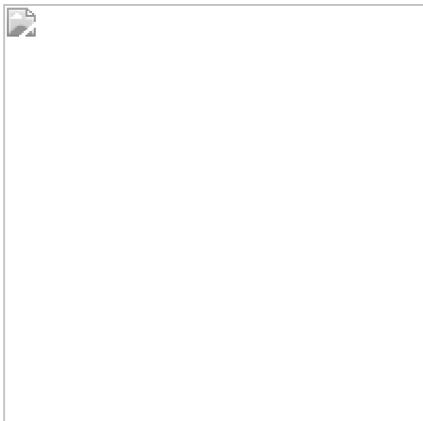


Převod parcel:

z katastrálního území ÚJEZD U BRNA

do katastrálního území HOSTĚŘÁDKY – REŠOV





ZM schválilo změnu průběhu části hranice mezi katastrálním územím Újezd u Brna a katastrálním územím Hostěrádky – Rešov, a to tak, že tato změna hranice katastrálních území bude v katastrální mapě provedena zrušením hranice katastrálních území, která dosud oddělovala pozemky katastrálního území Újezd u Brna od pozemků katastrálního území Hostěrádky – 5ešov, dle aktuálního stavu a vytyčena nová hranice katastrálních území v souladu se změnou evidence nemovitostí specifikovaných výše a nově vytvořených souborů evidovaných nemovitostí pozemků.

ZM pověřuje advokátní kancelář Mgr. Bc. Ivo Nejezchleba, advokáta se sídlem AK Joštova 4, 602 00 Brno, k podání podnětu v souladu s tímto usnesením k zahájení řízení u Katastrálního úřadu pro JmK katastrální pracoviště Brno – venkov, Úzká 6, Brno o změně hranic katastrálního území Města Újezd u Brna a Obce Hostěrádky – Rešov a převodu parcel mezi jednotlivými katastrálními územími.

19) ZM rozhodlo oslovit následující firmy, které by měli zabezpečit VŘ na dodávku rekultivace skládky, na dodávku VŘ stavby obřadní síně a sběrného dvora:

- Firma GORDION s. r. o., Kolmá 6/682, 190 00 Praha 9
- Firma INGEM inženýrská a. s., Barrandova 366/26, 326 00 Plzeň
- Ing. Boris Biely – Stavební fakulta, Sosnová 25, 637 00 Brno
- Renards s. r. o., Vídeňská 7, 639 00 Brno
- RTS Vrbka
- Husák Těšany
- Veřejné zakázky s. r. o., Wuchterlova 18, 160 00 Praha 6

- Eurotender s. r. o., Jiřího nám. 4/I, 290 01 Poděbrady

20)ZM vyzývá firmy, které mají zájem o výstavbu, aby písemně poskytly přesně definované podmínky. ZM nechává otevřené téma, kde zbudovat obchodní dům. Podle toho, jak výhodné budou nabídky.

21)ZM rozhodlo uzavřít smlouvu o poskytování právních služeb právní kanceláře Mgr. Bc. Ivo Nejezchleba a to za paušální odměnu 8.000,- Kč měsíčně. ZM pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

22)ZM rozhodlo pořídit na starý hřbitov masivní set (2 lavice a stůl) do místa, kde se schází mládež. ZM pověřuje starostu města podepsáním objednávky (smlouvy).

23)ZM vzalo na vědomí přípis ZŠ Újezd u Brna ze dne 13. 3. 2009 pod č. j. 873/ZM a vyhovělo žádosti takto: generální oprava kotle KE 15 a výměna a zbudování nové nerezové prostory na odběr použitého nádobí bude uhrazen navýšením rozpočtu o 63.810,- Kč.

24)ZM rozhodlo poskytnout Policii ČR, Židlochovice, kameru Panasonic SDR-H 40EP-S a to v ceně do 9.300,- Kč.

25)ZM rozhodlo podepsat s JMK smlouvu o budoucí smlouvě věcného břemeno části pozemku p. č. 111/1 v k. ú. Újezd u Brna a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

26)ZM rozhodlo, že bude zřízeno věcné břemeno na pozemcích parc. č. 73, 74, 111/2, 122, 123, 127/1, 1465, 1537/1, 1659, 1685, 1718, 1720, 1781, PK 3125/1, PK 3130/2, ve vlastnictví města Újezd u Brna, k. ú. Újezd u Brna. LV č. 10001. Jedná se o stavbu na ul. Štefánikova a V Sádku - rekonstrukce NN. ZM pověřuje starostu města podpisem smlouvy společnosti E.ON v záležitosti odpovídajícího věcného břemene.

27)ZM přijalo nabídky na zbudování prodloužení plynovodu ul.Štefánikova do MB Realu, a to nabídku pana Plachetky, firmy MEDOGS a firmy COLAS. ZM rozhodlo, že prodloužení plynovodu má být zadáno firmě COLAS a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

28)ZM rozhodlo pověřit firmu Ladislava Durana opravou elektroinstalace přečerpávací stanice ČOV Újezd u Brna a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

29)ZM rozhodlo uvolnit 44.780,- Kč na řešení digitálního vysílání DVB-T – ČT 1, ČT 2, a Nova (kabelová televize).

30)ZM rozhodlo z důvodu úmrtí ukončit nájemní smlouvu pana Jana Motyčáka v DPS byt č. B 2/2007 ke dni 31. 3. 2009. ZM rozhodlo přidělit byt v DPS B2-7 na doporučení sociálně zdravotní komise Městského úřadu Újezd u Brna paní Marii Koláčkové, a to od 1. 4. 2009.

31) ZM rozhodlo za úplaty odkoupit od Pozemkového fondu ČR pozemek p.č. 25, k.ú. Újezd u Brna.