

USNESENÍ č. 35, ze zasedání Zastupitelstva města Újezd u Brna (dále jen ZM), konaného dne 22.9.2014

1. Zastupitelstvo města bere na vědomí předloženou mezitímní účetní závěrku ke dni 30. 6. 2014. Výsledek hospodaření ke dni 30. 6. 2014 před zdaněním činí 7.491.261,69 Kč. Zastupitelstvo města nemá k předložené závěrce žádné výhrady.
2. Zastupitelstvo města bere na vědomí protokol o dílčím přezkoumání hospodaření města Újezd u Brna za období od 1. 1. 2014 do 30. 6. 2014 firmou TOP AUDITING. Závěrem zprávy je konstatování, že hospodaření podle rozpočtu a vedení účetnictví města probíhá v roce 2014 v souladu s obecně závaznými právními předpisy. ZM tento audit přijímá.
3. Zastupitelstvo města přijalo rozpočtové opatření č. 8, schválené radou města dne 28.7.2014 bez výhrad.
4. ZM přijalo rozpočtové opatření č. 9, schválené radou města dne 25.8.2014 bez výhrad.
5. ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 10 ve výši 7.456.600,- Kč.
6. Zastupitelstvo města schválilo rozpočtový výhled na období 2015 – 2019.
7. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí výsledky veřejnoprávní kontroly v MŠ a ZŠ. Tato kontrola byla provedena dne 3. 9. 2014 bez jakéhokoliv nálezu.
8. ZM bere se souhlasem na vědomí, že byla podepsána smlouva ve výši 4.200.000,- Kč na předfinancování MŠ – jedné třídy od KB Brno-venkov, přibor činí 1,3 %.
9. Zastupitelstvo města přijalo se souhlasem zápis finančního a kontrolního výboru, konaného dne 3. 9. 2014 bez výhrad. Nebyly zjištěny žádné nedostatky.
10. ZM rozhodlo, aby na účet evangelického farního úřadu byla poukázána částka ve výši 300.000,- Kč s tím, že ve smlouvě musí být povinnost vyúčtování tohoto účelového příspěvku na opravu střechy, a že na některém místě, které by nenarušovalo kulturní charakter, bude vyvěšena informace o příspěvku města.
11. ZM bere se souhlasem na vědomí, že rozhodnutí o přidělení příspěvku římskokatolickému farnímu úřadu zůstává v platnosti za předpokladu, že do konce roku 2014 doloží, že byla provedena příprava opravy kamenného tarasu. Tento příspěvek nesmí být užit na nic jiného, než na tento záměr.
12. Na základě zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, zastupitelstvo města rozhodlo zřídit fond obnovy vodohospodářského majetku a ukládá novému zastupitelstvu města, aby zabezpečilo „Zásady pro tvorbu a čerpání Fondu obnovy vodohospodářského majetku“ tak, aby byl naplněn dotační titul ČOV.
13. ZM bere se souhlasem na vědomí nákup zakoupeného majetku za rok 2014.
14. ZM rozhodlo vybudovat altán ve dvoře DPS, ukládá RM, aby toto rozhodnutí realizovala.
15. ZM schvaluje nejnižší nabídku na kamerový systém-kompletní zabezpečení.
16. ZM rozhodlo akceptovat návrh firmy Putner s.r.o. na rekonstrukce vedení kabelu NN, a to takto: stávající vedení vzduchem bude instalováno do země, a to v ul. Komenského, Tyršova, Legionářská, Sušilova, Nad Sklepy a Hybešova. ZM ukládá starostovi města podepsat smlouvu o dílo, včetně věcného břemene.
17. ZM bere se souhlasem na vědomí, že firma Inženýrské stavby, která končí II. etapu opravy komunikace č. II/418, uzavřela s městem na zpracování zbytku projektu, který nehradila SÚS, ale bude uhrazen z rozpočtu města. ZM rozhodlo doplnit toto dílo o zbudování tří přechodů včetně osvětlení.
18. ZM rozhodlo, že budou opraveny všechny výtluky na komunikacích ve městě a ukládá starostovi města podepsat smlouvu o dílo s firmou COLAS CZ za cenu 184.000,- Kč.
19. Zastupitelstvo města bere na vědomí projektovou připravenost včetně stavebního povolení na rekonstrukci lokality „nám. sv. Jana“ a lokality „Nad sklepy“ a rozhodlo požádat o dotaci na tyto stavební akce.
20. Zastupitelstvo města odsouhlasilo odkoupení pozemku p.č. 1115/4, k.ú. Újezd u Brna o výměře 161 m², odděleného dle GP č. 1404-27/2014 z pozemku p.č. 1115, ve vlastnictví paní Emílie Absolonové, Nádražní 489, Újezd u Brna, a to za cenu 450,- Kč/m², celková částka činí 72.450,- Kč. ZM ukládá starostovi podepsat kupní smlouvu.

21. Zastupitelstvo města rozhodlo odprodat pozemek p.č. 3258/166, k.ú. Újezd u Brna o výměře 255 m², odděleného dle GP č. 1420-28/2014 z pozemku p.č. 3258/16, a to za cenu 450,- Kč/m² paní Kláře Benešové, bytem Újezd u Brna, Rozprýmova 978, celková částka činí 114.750,- Kč. ZM pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.
22. Zastupitelstvo města rozhodlo odprodat pozemek p.č. 27/2, k.ú. Újezd u Brna o výměře 179 m², a to za cenu 450,- Kč/m² /dle usnesení ZM ze dne 11.11.2013/ majitelům bytů v bytovém domě čp.857, ul. U hřiště. Celková částka činí 80.550,- Kč. ZM pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.
23. Zastupitelstvo města rozhodlo vytvořit komisi v počtu 7 osob, kteří budou garantovat, že všechny žádosti podané na změnu územního plánu č.1 budou zařazeny.
24. ZM rozhodlo, že žádost o změnu ÚP č. 1 bude rozšířena o všechny žádosti došlé do 30.11.2014 a dále ukládá, aby byl opětovně napsán přípis do všech domů města Újezd u Brna a upozornil na poslední možnost podání žádosti o změnu územního plánu.
25. ZM přijímá doplnění žádostí o změnu územního plánu č. 1, které byly doručeny a stávají se tak předmětem změny územního plánu č. 1 za předpokladu, že tomu nebudou bránit stanoviska kompetentních úřadů.
26. Zastupitelstvo města schvaluje nejhodnější nabídku akce „Zateplení objektu Tělocvičny ZŠ Újezd u Brna včetně výměny otvorových výplní - Město Újezd u Brna“ v tomto pořadí:
 - 1)BAUMAT, spol. s r.o., Kabátníkova 2, Brno
 - 2)Jiří Novák – truhlář , Bánov 500, Bánov
 - 3)POWER BA s.r.o., Masarykova 31/427, Brno
 - 4)STAVBY VANTO, s.r.o., Obchodní 1676, Kunovice
 - 5)JOKA Moravský Krumlov s.r.o., Skalice 197,Skalice
 - 6)WEBEL s.r.o., Nám. Svobody 93/22, Brno
 - 7)Vanderlaan s.r.o., V Předpolí 1452/30,Praha
 - 8)BROTR COMPANY s.r.o., Banskobystrická 175,
 - 9)Jihomoravská stavební s.r.o., Vlhká 166/10, BrnoZastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o dílo s vítěznými uchazeči a ukládá místostarostovi zabezpečit všechny potřebné úkony dle zákona o Veřejných zakázkách.
27. ZM rozhodlo oslovit 2 firmy na zateplení stěny bytového domu č. 1017 – 1027.
28. ZM rozhodlo zadat zpracování projektové dokumentace na kanalizaci, elektro, vytápění knihovny a 4 bytů v objektu čp. 170, ul. Nádražní, Újezd u Brna. ZM ukládá RM, aby připravila výběrové řízení na všechny tyto projekty/dodavatele tohoto zařízení/.
29. Zastupitelstvo města schvaluje nejhodnější nabídku akce „Městská knihovna Újezd u Brna - vybavení“ v tomto pořadí:
 1. INTERIERY TOMAN, Purkyňova 3050/99a, 612 00 Brno
 2. G.M.S. INTERIER spol. s r.o., Ječná 29a, 621 00 BrnoZastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem Smlouvy o dílo s vítěznými uchazeči.
30. ZM rozhodlo zadat projektovou dokumentaci, včetně vyřízení stavebního povolení na parkoviště v ul. U Jatek / bývalé požární nádrže/.
31. ZM schvaluje nejhodnější nabídku na „Kompletní zabezpečení výběrového řízení na dodavatele kamerového a dohlížecího systému města a to:
Mgr. Ivana Rychnovská, Palackého třída 2203/186, 612 00 Brno